

Reglement des Verwaltungsrates der Gebäudeversicherung über die Abgrenzung von Gebäude und Fahrhabe

vom 22. April 2005 (Stand 1. Januar 2012)

§ 1 Versicherungsgegenstand

¹ Mit dem Gebäude zu versichern sind Einrichtungen, die

1. dem Gebäudeeigentümer gehören,
2. ortsgebunden und
3. gebäudevollendend sind.

² Einrichtungen im Sinne von Absatz 1 gehören zur Grundausstattung und sind insbesondere:

1. alle Einrichtungen, die den umbauten Raum benützbar machen, wie Türen, Treppen, Aufzüge, Fenster, Fensterläden;
2. auf Raummasse zugeschnittene Bodenbeläge;
3. die der Beheizung und Belüftung der Räume dienenden Einrichtungen, wie Öfen, Zentralheizungen mit Leitungen und Radiatoren, Heizöltanks, Rauchrohre, Kamine, Ventilatoren, Luftheritzer;
4. die der Beleuchtung der Räume dienenden Einrichtungen mit Beleuchtungskörpern, die üblicherweise beim Erstellen des Gebäudes angebracht werden und bei einem Eigentümer- oder Nutzungswechsel beim Gebäude verbleiben, wie Keller-, Treppenhaus-, Küchen-, Bad-, WC-, Büro-, Werkstatt-, Estrich- und Garagebeleuchtung;
5. die sanitären Einrichtungen, wie Lavabos, WC, Dusche, Badewanne und Boiler;
6. feste Gas-, Wasser- und ähnliche Leitungen;
7. elektrische Leitungen und Tableaux;
8. andere Einrichtungen baulicher Art, die eine dem Gebäude ähnliche Dauerhaftigkeit aufweisen und so mit dem Gebäude verbunden sind, dass sie ohne erhebliche Beschädigung nicht entfernt werden können;
9. der vom Mieter bezahlte Endausbau. Er wird unausgeschiedener Bestandteil des Gebäudes und damit von der Versicherungssumme und der Prämie.

§ 2 Fahrhabe

¹ Nicht mit dem Gebäude zu versichernde Fahrhabe sind insbesondere:

1. der Hausplatz, die Vorteile der Lage und mit dem Gebäude verbundene Rechte;

2. spezielle Foundationen, Stützmauern, Umgebung, Bewilligungskosten, Gebühren und Beiträge, übrige Nebenkosten sowie die Bauausstattungen;
3. die betrieblichen Einrichtungen gewerblicher, industrieller und landwirtschaftlicher Anlagen, wie Maschinen, Apparate und Leitungen einschliesslich der zugehörigen baulichen Einrichtungen, wie Fundamente, Sockel, Fördereinrichtungen und Behälter. Es ist unerheblich, ob und wie die betrieblichen und zugehörigen Einrichtungen eingebaut sind;
4. Telefon-, EDV-, Fernseh-, Radio- und Funkanlagen aller Art, wie Antennen, Verstärker und Einrichtungen;
5. die Möblierungen, Vorhänge und Beschattungseinrichtungen;
6. ideelle Werte, wie Kunst-, Altertums- und Liebhaberwerte, soweit sie nicht als historischer Mehrwert erfasst werden;
7. dem Mieter gehörende Einrichtungen, soweit es sich nicht um eigentliche Bauwerke handelt. Mieterendausbauten richten sich nach § 1 Absatz 2 Ziffer 9;
8. andere bauliche Anlagen, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden und baulich nicht mit dem Gebäude verbunden sind. Leitungsverbindungen gelten nicht als bauliche Verbindungen.

§ 3 Anhang

¹ Die Direktion erlässt einen Anhang mit Erläuterungen zu diesem Reglement.

² Die Gebäudeversicherung weist Sachwerte, die im Anhang nicht genannt sind, der Gebäude- oder der Sachversicherung zu. In Zweifelsfällen ist die Sachversicherung beizuziehen.

§ 4 Inkrafttreten

¹ Dieses Reglement tritt am 1. Juni 2005 in Kraft und ersetzt das Reglement über die Abgrenzung von Gebäude und Mobiliar vom 14. Dezember 1977.

Änderungstabelle - Nach Paragraph

| Element | Beschluss | Inkrafttreten | Änderung | Amtsblatt |
|----------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Erlass | 22.04.2005 | 01.06.2005 | Erstfassung | keine Angabe |

Anhang¹⁾:**Abgrenzung von Gebäude und Fahrhabe**

G = Gebäudeversicherung

F = Fahrhabeversicherung oder nicht versichert

| | |
|--|---|
| Abladeeinrichtungen | F |
| Absauganlagen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Abschluss- und Schiebewände | G |
| Abschränkungen in Freilaufställen inkl. Tore | G |
| Abwaschmaschinen in Wohnhäusern, kollektiven Haushaltungen nicht kommerziell genutzt | G |
| Abwaschmaschinen, betrieblich genutzt | F |
| Abwasseranlagen, bauliche Teile | G |
| Abwasseranlagen, mechanische Teile und maschinelle Einrichtungen inkl. Steuerungen | F |
| Abwasserpumpen in der Gebäudekanalisation (im Gebäude) | G |
| Abwasserpumpen, betrieblich genutzt | F |
| Aktenlifte | F |
| Alarmanlagen, Wertschutz- und kombinierte Anlagen | F |
| Altäre, fest verbundene, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Altäre, nicht fest verbundene | F |
| Anbindevorrichtungen in Ställen | G |
| Anpassrampen | G |
| Anschlagkästen | F |
| Antennenanlagen inkl. Leitungen | F |
| Archivanlagen | F |
| Aufladeeinrichtungen | F |
| Aufzüge für Personen- und Warentransport mit Personenbegleitung | G |
| Ausschankbuffets | F |
| Autohebeanlagen | F |
| Autoparkier- und Verstellanlagen inkl. Fahrzeuglifte | F |
| Backöfen in Wohnhäusern, kollektiven Haushaltungen nicht kommerziell genutzt | G |

¹⁾ Fassung gemäss B des Verwaltungsrates der Gebäudeversicherung vom 7. November 2011, in Kraft gesetzt auf den 1. Januar 2012.

| | |
|---|---|
| Backöfen, betrieblich genutzt | F |
| Badanlagen, Zutrittskontrollanlagen inkl. allen Installationen | F |
| Bahnbetriebliche Anlagen | F |
| Bancomaten | F |
| Bänke in kirchlichen Gebäuden, fest eingebaut | G |
| Bänke, alle anderen | F |
| Bartheken | F |
| Baugrubenabschlüsse und Baugrubensicherungen | F |
| Befeuchtungsanlagen | F |
| Behälter wie Bottiche, Tanks, Wannen und dergleichen | F |
| Behindertenlifte | F |
| Beichtstühle | G |
| Beleuchtungskörper, fest eingebaute Grundbeleuchtung (ohne Glühbirnen, Leuchtstoffröhren usw.) | G |
| Beleuchtungskörper, betrieblich genutzt | F |
| Benzinzapfanlagen | F |
| Beschallungsanlagen | F |
| Beschattungsanlagen | F |
| Beschriftungen als Raum- und Orientierungshilfen | G |
| Beschriftungen als Reklame- und Firmenbeschriftungen | F |
| Bestuhlungen | F |
| Betriebliche Einrichtungen generell | F |
| Bewässerungsanlagen | F |
| Bienenkästen | F |
| Bildhauerarbeiten und Stuckaturen, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Blitzschutzanlagen | G |
| Blockheizkraftwerke für Eigenbedarf | G |
| Blockheizkraftwerke, betrieblich genutzt | F |
| Bodenbeläge (bei mehreren Belägen ist einer versichert) | |
| Bodenbeläge, auf das Raummass angepasst | G |
| Bodenbeläge, vom Gebäudeeigentümer oder Mieter/Pächter fest verlegt | G |
| Bodenbeläge im Raummass, lose verlegt und im Eigentum des Gebäudeeigen- tümers | G |
| Bodenbeläge im Raummass, lose verlegt und im Eigentum des Mieters/Pächters | F |
| Bodenbeläge in Sporthallen usw., siehe unter Tretschichten | |
| Boiler, dem Gebäude dienend | G |
| Boiler, betrieblich genutzt | F |
| Bootsaufzüge und Bootsstege | F |
| Bottiche | F |
| Boxen in der Tierhaltung, fest eingebaut | G |
| Brandabschottungen | G |
| Brandmeldeanlagen, aufgeschaltet auf Alarmzentrale | G |
| Briefkästen, freistehend | F |
| Briefkästen, an- und eingebaut | G |

| | |
|--|---|
| Brückenwaagen | F |
| Brüstungskanäle für Gebäudeinstallation | G |
| Brüstungskanäle für betriebliche Installation | F |
| Buffets in kollektiven Haushaltungen und Wohnungen, nicht betrieblich genutzt | G |
| Buffets, betrieblich genutzt | F |
| Bühnen massiv, eingebaut | G |
| Bühnen Elementbühnen | F |
| Bühnenbeleuchtung | F |
| Bühneneinrichtungen inkl. Bühnentechnik | F |
| Cheminées | G |
| Compactusanlagen | F |
| CO ₂ -Warnanlagen | F |
| Dampfkessel, der Raumheizung dienende | G |
| Dampfkessel, betrieblich genutzt | F |
| Dampfmaschinen und Dampfturbinen | F |
| Deckengemälde und Dekorationsmalereien, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Druckluft- und Vakuumanlagen | F |
| EDV-Anlagen und -Leitungen | F |
| Ein- und Ausbrucharmanlagen | F |
| Einbauschränke dem Gebäude dienend; blosse Befestigung gilt nicht als eingebaut | G |
| Einbauschränke, betrieblich genutzt | F |
| Elektroanlagen für Haustechnik und Beleuchtung, ab Hauptsicherung bis Verbraucher, mit Schaltern, Dosen und Tableaux | G |
| Elektroanlagen, betrieblich genutzt mit Unterverteilungen, Leitungen und Schal-tern | F |
| Elektrische Maschinen, Apparate und Instrumente zu Einrichtungen, die mit dem Gebäude versichert sind, wie Aufzüge, Sonnerie- und Gegensprechanlagen | G |
| Elektrische Leitungen Hauseinführung bis und mit Hauptsicherung | F |
| Elektrische Leitungen für die Grundversorgung des Gebäudes | G |
| Elektrische Leitungen für betriebliche Einrichtungen | F |
| Elektrizitätswerke für Eigenbedarf, nicht kommerziell genutzt | G |
| Elektrizitätswerke, betrieblich genutzt | F |
| Elektronische Anlagen zu baulichen Einrichtungen wie Heizungen, Liftanlagen und dergleichen | G |
| Elektronische Anlagen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Energieerzeugende Anlagen wie Wärmepumpen, thermische Kollektoren, Fotovoltaikanlagen, Biogasanlagen usw. im, am, auf dem oder ausserhalb des Gebäudes | G |

| | |
|--|---|
| Energieerzeugende Anlagen ausserhalb des Gebäudes und im Eigentum von energieerzeugenden Betrieben | F |
| Energieerzeugende Anlagen kommerziell genutzt, ausserhalb des Gebäudes | F |
| Entkalkungsanlagen zu Hauswasserversorgung | G |
| Entkalkungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Entmistungsanlagen in Ställen, bauliche Teile | G |
| Entmistungsanlagen in Ställen, mechanische Teile | F |
| Entstaubungsanlagen | F |
| Erdkollektoren, Erdregister und Erdsonden zu Gebäudeheizungen ausserhalb und unter dem Gebäude | F |
| Essen | F |
| Fahnenstangen | F |
| Fahrsilos und Flachsilos | F |
| Faltwände | G |
| Farbspritzanlagen und Farbspritzkabinen | F |
| Fassadenreinigungsanlagen | F |
| Fenster mit Glasmalerei, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Fernheizungen im Gebäude | G |
| Fernheizungen, Leitungen ausserhalb des Gebäudes | F |
| Fernsehantennenanlagen | F |
| Feuerlöschanlagen, stationär | G |
| Feuermeldeanlagen, fest montiert und aufgeschaltet auf Alarmzentrale | G |
| Feuerungsanlagen dem Gebäude dienend, stationär | G |
| Feuerungsanlagen für betriebliche und kommerzielle Nutzung | F |
| Feuerungsanlagen, mobile Anlagen und Öfen ohne Kaminanschluss | F |
| Firmentafeln | F |
| Foliengewächshäuser | F |
| Fördereinrichtungen | F |
| Fotovoltaikanlagen siehe Energieerzeugende Anlagen | |
| Freibad im Gebäude, privat genutzt | G |
| Freibad im Freien und betrieblich genutzt (freiwillig G möglich) | F |
| Fressgitter in Ställen | F |
| Fundamente und normale Flachfundationen | G |
| Fundamente, Spezialfundationen wie Pfähle, Verstärkungen, Stützmauern usw. | F |
| Funkanlagen und Funkantennen | F |
| Futteraufzüge und Futterverteilinrichtungen sowie festmontierte Heukranen in Scheunen inkl. Antriebsmotoren | F |
| Futterkocher in Käsereien und Landwirtschaft | F |
| Futterkrippe, betoniert oder gemauert | G |
| Futtersilos in der Landwirtschaft aus Kunststoff, Holz und dergleichen sowie gemauerte Silos < 50 m ³ | F |
| Futtersilos in der Landwirtschaft aus Beton oder Mauerwerk ≥ 50 m ³ (freiwillig G möglich) | F |

| | |
|--|---|
| Futtertransportanlagen | F |
| Futtertröge, auch fest eingebaute | F |
| Fütterungsanlagen | F |
| Garagetorantrieb | G |
| Garderobenschränke, fest eingebaut | G |
| Garderobenschränke, betrieblich genutzt | F |
| Gartentrennwände, auch am Gebäude befestigte | F |
| Gasheizungen für Gebäudeheizung, stationär | G |
| Gasheizungen für betriebliche und kommerzielle Nutzung | F |
| Gasheizungen mobile Anlagen und Öfen ohne Kaminanschluss | F |
| Gaswarnanlagen | F |
| Gebäudeleitsysteme der Haustechnik (ohne Alarmanlagen und betriebliche Leitungen) | G |
| Gefrierschränke und Gefriertruhen in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen nicht kommerziell genutzt | G |
| Gefrierschränke und Gefriertruhen, betrieblich genutzt | F |
| Gefäße aller Art | F |
| Gegensprechanlagen, Nutzung mit Haustüröffner | G |
| Gegensprechanlagen, betriebliche genutzt | F |
| Geldautomaten | F |
| Gemeinschaftsantennen inkl. allen Einrichtungen | F |
| Geschirrspülmaschinen in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, nicht kommerziell genutzt | G |
| Geschirrspülmaschinen, betrieblich genutzt | F |
| Getränkeautomaten und Getränkedispenser | F |
| Glasmalereien an Fenstern, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Gleisanlagen | F |
| Glockenanlagen in Kirchen Glockenstuhl, Glocke inkl. elektrisches Läutwerk | G |
| Grundwasserisolierungen | G |
| Haartrockner | F |
| Hallenbäder, öffentliche bauliche Teile | G |
| Hallenbäder, öffentliche technische Einrichtungen | F |
| Handfeuerlöscher | F |
| Handtrockner und Handtuchautomaten | F |
| Hängebahnen | F |
| Hebebühnen | F |
| Heizanlagen für Gebäudeheizung, stationär | G |
| Heizanlagen für betriebliche und kommerzielle Nutzung | F |
| Heizanlagen, mobile Anlagen und Öfen ohne Kaminanschluss | F |
| Heizöltanks, erdverlegt | F |
| Heuaufzüge | F |
| Heubelüftungsanlagen | F |

| | |
|--|---|
| Heugebläse | F |
| Heutürme | F |
| Historischer Mehrwert, sofern mit Denkmalpflege separat erfasst | G |
| Hochkamine, der Gebäudeheizung dienend | G |
| Hochkamine, betrieblich genutzt oder ungenutzt | F |
| Hochregallagergestelle, dachtragend, ohne Kommissionieranlagen | G |
| Hotelküchen | F |
| Insektengitter | F |
| Insektenrollos | F |
| Intrusionsanlagen, Apparate und Leitungen | F |
| Jauchegruben als statischer Teil des Gebäudes, bauliche Teile | G |
| Jauchegruben ausserhalb Gebäude, inkl. dazugehörige, stationäre Pumpen und Rührwerke (bauliche Teile freiwillig G möglich) | F |
| Kabelkanäle, dem Gebäude dienend | G |
| Kabelkanäle, betrieblich genutzt | F |
| Kachelöfen, dem Gebäude dienend | G |
| Kachelöfen, betrieblichen Zwecken dienend oder ungenutzt | F |
| Kanalisationsleitungen im Gebäude | G |
| Kanalisationsleitungen, ausserhalb Gebäude | F |
| Kanzeln, eingebaut | G |
| Kapellen in Laboratorien, Schulhäusern usw. | F |
| Käsekessis samt zugehörigen Rührwerken | F |
| Kassenschränke | F |
| Katafalke | F |
| Kegelbahnen, baulicher Teil | G |
| Kegelbahnen, mechanischer Teil und Automatik | F |
| Kehrichtpressen | F |
| Kehrichtverbrennungsanlagen (öffentliche, gewerbliche und industrielle), bauli- cher Teil | G |
| Kehrichtverbrennungsanlagen mechanische und maschinelle Teile samt Steue- rung und zugehörigen Leitungen, Öfen, Rauchgasreinigung und Kamin | F |
| Kino- und Filmleinrichtungen | F |
| Kirchenbänke, fest montiert | G |
| Kläranlagen (öffentliche, gewerbliche und industrielle) Dienstgebäude, Faul- türme | G |
| Kläranlagen, mechanische und maschinelle Teile samt Steuerung und Klärbe- cken | F |
| Kleinwarenaufzüge | F |
| Klimaanlagen stationär, inkl. Kanäle, Monoblocs und Steuerung, dem Gebäude dienend | G |
| Klimaanlagen, betrieblich genutzt | F |

| | |
|--|---|
| Klimasplitgeräte, stationär, dem Gebäude dienend | G |
| Klimasplitgeräte, betrieblich genutzt | F |
| Kompressoranlagen | F |
| Kraftwerkanlagen, baulicher Teil | G |
| Kraftwerkanlagen, betriebliche Einrichtungen | F |
| Krananlagen in Scheune und Stall | F |
| Kräne und Kranbahnen | F |
| Kreuz, Hahn, Kugel (Kirche) | G |
| Kücheneinrichtungen in Wohnhäusern, kollektiven Haushaltungen und Schulen, nicht gewerblich genutzt, inkl. Spitalküchen, Schulküchen, Teeküchen in Büros und dergleichen | G |
| Kücheneinrichtungen, betrieblich genutzt | F |
| Küchenschränke, eingebaut, dem Gebäude dienend | G |
| Kühlanlagen Kühlraum, baulicher Teil | G |
| Kühlanlagen, maschineller Teil samt Kühl- und elektrischen Leitungen | F |
| Kühlanlagen, mobile Kühlzellen und Kühlräume aus Fertigelementen | F |
| Kühl- und Tiefkühlschränke in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, nicht kommerziell genutzt | G |
| Kühl- und Tiefkühlschränke, betrieblich genutzt | F |
| Kunst- und Altertumswerte | F |
| Laborkapellen und Labortische | F |
| Ladeneinbauten und Ladeneinrichtungen | F |
| Lagergestelle | F |
| Lamellenstoren | G |
| Lautsprecheranlagen | F |
| Läutwerke bei Kirchen | G |
| Leitungskanäle als Gebäudeverbindung, begehbare baulicher Teil, wenn Aus- masse erfasst | G |
| Lichtreklamen | F |
| Liftnanlagen für Personen- und Warentransport mit Personenbegleitung | G |
| Liftnanlagen für den Warentransport | F |
| Löschanlagen für betriebliche Einrichtungen | F |
| Lüftungsanlagen für die Lüftung von Räumen, stationär, inkl. Kanäle, Mo- noblocs und Steuerung | G |
| Lüftungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen und zu Produktionszwecken | F |
| Luftschutzanlagen und –installationen, fest eingebaut | G |
| Luftschutzanlagen und –installationen Möblierung, Trockenclosett usw. | F |
| Melkstände, baulicher Teil, inkl. Gatter | G |
| Milchbassins, -kühler, -zentrifugen und -absauganlagen | F |
| Mistgruben | F |
| Musikanlagen | F |

| | |
|---|---|
| Nasslöschposten | G |
| Notleuchten | G |
| Notstrom- und Netzersatzanlagen, dem Gebäude dienend | G |
| Notstrom- und Netzersatzanlagen, betrieblich genutzt | F |
| Nottreppen, dem Gebäude dienend | G |
| Obstpressen | F |
| Öfen, dem Gebäude dienend | G |
| Öfen, betrieblich genutzt | F |
| Öltanks im Gebäude für Heizungen, die dem Gebäude dienen | G |
| Öltanks für gewerbliche, industrielle oder kommerzielle Zwecke oder ausserhalb Gebäude erdverlegt | F |
| Orgeln | F |
| Ornamente, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Osmoseanlagen | F |
| Panzertüren zu Schutzräumen | G |
| Panzertüren zu Tresoren, wenn gleichzeitig Raumabschluss | G |
| Panzertüren zu Tresoren | F |
| Parabolantennen | F |
| Parkingeinrichtungen wie Kassa-Automaten, Schranken usw. | F |
| Parkleitsysteme | F |
| Paternoster, betrieblich genutzt | F |
| Perrondächer, Putzgruben (Bahn-Anlagen) nur bauliche Teile | G |
| Personenlifte | G |
| Personenruf- und Personensuchanlagen | F |
| Pfählungen | F |
| Pflanzentische in Gewächshäusern, auch fest eingebaute | F |
| Pflanzenröge | F |
| Pizzaöfen | F |
| Plachenrolltore und Plachenwände | F |
| Pneumatische Förderanlagen | F |
| Postfächer | F |
| Postomaten | F |
| Praxiseinbauten und Praxiseinrichtungen in Arzt-, Zahnarzt-, Anwaltspraxen und dergleichen | F |
| Pressen aller Art | F |
| Programmierung von Anlagen, Heizungen, Liften, Klimaanlage und dergleichen | F |
| Pumpen dem Gebäude dienend und im Gebäude stationär | G |
| Pumpen, betrieblich genutzt oder ausserhalb Gebäude | F |
| Radioantennen | F |
| Rampen, Rampenheizungen | G |

| | |
|--|---|
| Rauchkammern für den Eigengebrauch | G |
| Rauchkammern in Produktionsbetrieben oder mobil | F |
| Regenwassersammelanlage (inkl. Tank) im Gebäude | G |
| Reklameschriften und Reklametafeln sowie bildliche Darstellungen | F |
| Reservoirs von Wasserversorgungen, baulicher Teil | G |
| Reservoirs von Wasserversorgungen, mechanischer Teil samt Steuerung | F |
| Restaurantküchen, wenn in Wirtwohnung keine eigene Küche und nicht regelmässig kommerziell genutzt | G |
| Rohrpostanlagen | F |
| Rollbänder und Rolltreppen, für den Personentransport | G |
| Rollregale | F |
| Rühlwände | F |
| Rührwerke | F |
| Sanitäre Installationen, hygienischen Zwecken dienend | G |
| Sanitäre Installationen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Sauerstoffanlagen | F |
| Saunaanlagen, fest eingebaut, nicht kommerziell genutzt | G |
| Saunaanlagen in öffentlichen, der Allgemeinheit zugänglichen Anlagen betrieblich genutzt | F |
| Schalteranlagen in Banken und Post | G |
| Schalteranlagen, andere Nutzung | F |
| Schattieranlagen | F |
| Schiess- und Scheibenstandeinrichtungen | F |
| Schirmdächer | F |
| Schliessanlagen ohne Schlüssel | G |
| Schmelzöfen | F |
| Schränke, Bänke, Garderoben eingebaut, dem Gebäude dienend | G |
| Schränke, Bänke, Garderoben, betrieblich genutzt | F |
| Schulküchen | G |
| Schutzraumeinrichtungen und -installationen, fest eingebaut | G |
| Schutzraumeinrichtungen und -installationen Möblierung, Trockenclosett usw. | F |
| Schwimmbäder im Gebäude, privat genutzt | G |
| Schwimmbäder im Freien und betrieblich genutzt (freiwillig G möglich) | F |
| Seilbahnen und Skilifte | F |
| Selbsttränkeanlagen | G |
| Sickerleitungen und Sickerplatten | F |
| Silos aus Kuststoff, Holz und dergleichen sowie gemauerte Silos < 50 m ³ | F |
| Silos aus Beton oder Mauerwerk ≥ 50 m ³ (freiwillig G möglich) | F |
| Silogebäude | G |
| Sirenenanlagen | F |
| Software-Programmierung für Anlagen wie Heizungen, Lifte, Klimaanlage und dergleichen | F |
| Solariumseinrichtungen | F |

| | |
|--|---|
| Sonnenkollektoren und Solarzellen siehe Energieerzeugende Anlagen | |
| Sonnenschirme und Sonnensegel | F |
| Sonnenstoren | F |
| Sonnerie- und Haustür-Gegensprechanlagen | G |
| Spaltanlage für Abwasser | F |
| Spaltenböden in Ställen | G |
| Späneabsaug- und Transportanlagen | F |
| Spannteppiche auf das Raummass angepasst | G |
| Speiselifte | F |
| Sprinkleranlagen | G |
| Spritzkabinen und Spritzenanlagen | F |
| Sprungtürme | F |
| Spundwände | F |
| Statuen | F |
| Staubsauganlagen, in Wände und Decken verlegte Rohre | G |
| Staubsauganlagen Apparate | F |
| Steinhauerarbeiten, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Stempeluhren | F |
| Storen | F |
| Störungsmeldeanlagen für mit dem Gebäude versicherte Einrichtungen | G |
| Störungsmeldeanlagen für betriebliche Einrichtungen | F |
| Stromzähler | F |
| Stukkaturen, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Tabernakel, ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Tanks, erdverlegt | F |
| Tanksäulen | F |
| Taufsteine und Taufbecken, fest verbunden | G |
| Telefonanlagen Apparate und Leitungen | F |
| Telefonanlagen Leitungen in Wohnhäusern, fest verlegt | G |
| Teppiche (bei mehreren Belägen ist einer versichert) | |
| Teppiche, auf das Raummass zugeschnitten und vom Gebäudeeigentümer oder Mieter/Pächter, fest verlegt | G |
| Teppiche auf das Raummass zugeschnitten, lose verlegt und im Eigentum des Gebäudeeigentümers | G |
| Teppiche auf das Raummass zugeschnitten, lose verlegt und im Eigentum des Mieters/Pächters | F |
| Tiefkühlchränke und Tiefkühltruhen in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, nicht kommerziell genutzt | G |
| Tiefkühlchränke und Tiefkühltruhen, betrieblich genutzt | F |
| Transformatoren | F |
| Transportanlagen wie Kräne, Hängebahnen, Schrägaufzüge, Seilbahnen, Skilifte usw. | F |
| Treibstoffanlagen | F |

| | |
|---|---|
| Treppen, Gartentreppen, Beläge, Platten als Erschliessung | F |
| Treppenlifte | F |
| Tresore und Tresoranlagen | F |
| Tretschicht in Tennishallen und dergleichen, ohne lose Teile wie Granulat und dergleichen | G |
| Tretschicht in Pferdehallen und dergleichen | F |
| Tresortüren als Raumabschlüsse | G |
| Trocknerräume, baulicher Teil | G |
| Tröge aller Art, auch fest eingebaute | F |
| Trotten | F |
| Tumbler in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen | G |
| Tumbler, betrieblich genutzt | F |
| Turbinen | F |
| Turmkreuze, Turmhähne, Turmkugeln | G |
| Turmuhren | G |
| Turngeräte | F |
| Überwachungsanlagen | F |
| Uhrenanlagen mit Zentralsteuerung | F |
| Umgebung | F |
| Umkleidekabinen, auch in Schwimmbädern, Sportanlagen usw. | F |
| Vakuumanlagen | F |
| Ventilationsanlagen für die Raumluftkonditionierung | G |
| Ventilationsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Verkaufskorpuse | F |
| Verladeeinrichtungen mit Anpassrampe und Belag | F |
| Vertikallamellen | F |
| Videoüberwachungsanlagen, auch bei Sonnerien | F |
| Viehanbindevorrichtungen in Ställen | G |
| Viehtränkeanlagen in Ställen | G |
| Vitrinen, auch fest eingebaute | F |
| Vorhänge | F |
| Waagen | F |
| Wagenheber | F |
| Wandlöschposten | G |
| Wand- und Deckenmalereien ohne allfällige Kunst- und Altertumswerte | G |
| Wandschränke, eingebaut und dem Gebäude dienend | G |
| Wandschränke, betrieblich genutzt | F |
| Wandtafeln und Kartenzüge | F |
| Warenaufzüge mit Personenbegleitung | G |
| Warenaufzüge ohne Personenbegleitung | F |

| | |
|---|---|
| Wärmeerkoppelungsanlagen für Gebäudeheizung und Stromproduktion ausschliesslich zum Eigengebrauch | G |
| Wärmeerkoppelungsanlagen für kommerzielle Energieerzeugung und betrieblich genutzt | F |
| Wärmepumpen für die Gebäudeheizung und Warmwasseraufbereitung | G |
| Wärmepumpen, betrieblich genutzt | F |
| Wärmerückgewinnungsanlagen als Teil der Gebäudeheizung/-klimatisierung | G |
| Wärmerückgewinnungsanlagen als Teil der betrieblichen Einrichtung | F |
| Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung, dem Gebäudeeigentümer gehörend | G |
| Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung, dem Energielieferanten gehörend | F |
| Wäschereianrichtungen in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen | G |
| Wäschereianrichtungen, betrieblich genutzt | F |
| Wasseraufbereitungs- und Enthärtungsanlagen zu Hauswasserversorgungen | G |
| Wasseraufbereitungs- und Enthärtungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen | F |
| Wasseruhren | F |
| Wasserversorgungsanlagen, baulicher Teil | G |
| Weihwasserbecken, fest verbunden | G |
| Wertschutzanlagen | F |
| Whirlpools in Ein- und Mehrfamilienhäusern für private Nutzung, fest eingebaut | G |
| Whirlpools zu öffentlichen, der Allgemeinheit zugänglichen Anlagen, betrieblich genutzt | F |
| Windräder | F |
| Windschutzwände auf Balkonen und Terrassen stabile Metallkonstruktion mit Verbundsicherheitsglas | G |
| Windmessanlagen | F |
| Windschutzwände, ausserhalb des Gebäudes, auch fest verbunden | F |
| Windwächteranlagen zu mitversicherten Bauteilen | G |
| Wirtshausschilder | F |
| Zähler im Besitz des Energielieferanten | F |
| Zapfsäulen | F |
| Zeiterfassungsgeräte | F |
| Zentrale Staubsauganlage, in Wänden und Decken verlegte Rohre | G |
| Zentrale Staubsauganlage, Apparate | F |
| Zieröfen | F |
| Zivilschutzeinrichtungen und -installationen, fest eingebaut | G |
| Zivilschutzeinrichtungen und -installationen Möblierung, Trocken closets usw. | F |
| Zutrittskontrollanlagen (Badgeanlagen) | F |