
Verordnung über die anrechenbaren Kosten bei Denkmal- pflege- und Heimatschutzbeiträgen

vom 3. Dezember 1991

Der Regierungsrat des Kantons Appenzell A.Rh.

gestützt auf Art. 41 der Verordnung über Beiträge an Denkmalpflege-, Natur- und Heimatschutzmassnahmen (Beitragsverordnung¹⁾)

verordnet:

Art. 1 Ermittlung der Mehrkosten
(Art. 4 Beitragsverordnung¹⁾)

¹ Die Ermittlung der Mehrkosten erfolgt pro Arbeitsgattung nach durchschnittlichen Prozenten (Norm-Prozente) der denkmalpflegerelevanten Kosten (Richtlinien für die anrechenbaren Mehrkosten vgl. Anhang).

² Für Arbeiten, die nicht dem Regelfall entsprechen, kann von diesen Richtlinien abgewichen werden. Abweichungen sind zu begründen.

³ Bei Arbeitsgattungen, für die keine Norm-Prozente festgelegt sind, werden die Mehrkosten oder die Prozentsätze fallweise durch die Kommission für Denkmalpflege auf Antrag der Fachstelle bestimmt.

Art. 2 Festlegung der Beitragssätze
(Art. 7 Beitragsverordnung¹⁾)

¹ Die Festlegung des Beitragssatzes erfolgt für die einzelnen Schutzkategorien nach folgenden Kriterien:

- Künstlerischer Wert (kunstgeschichtliche und architektonische Qualität, Rang der mitwirkenden Handwerker, Architekten usw., künstlerische und handwerkliche Qualität der Gestaltungselemente);
- Historisch-typologischer Wert (geschichtliche Funktion des Gebäudes, Bedeutung der früheren Bewohner, Umfang erhaltener originaler Bausubstanz, typologische Bedeutung);

Bereinigte Fassung: Stand 1. Januar 2005

¹⁾ bGS 721.12

-
- Situationswert (Art und Grad der Eingliederung bzw. Verbundenheit eines Bauwerkes mit dem näheren und weiteren Umfeld sowie der Dachlandschaft in formaler, funktioneller und kulturgeschichtlicher Hinsicht).

Art. 3¹⁾ Erforderliche Unterlagen
(Art. 13 Beitragsverordnung²⁾)

¹ Dem Beitragsgesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:

- Beschreibung der zur Ausführung gelangenden Arbeiten (Projektbeschreibung) und beabsichtigten Renovationsmassnahmen.
- Kostenvoranschlag nach Arbeitsgattungen des Schweizerischen Baukostenplanes (BKP) auf dem Hilfsblatt der Fachstelle für Denkmalpflege. Die Handwerkerofferten sind beizulegen;
- Aufnahme- und Renovationspläne, soweit sie für die Arbeitsausführung notwendig sind;
- Fotodokumentation;
- Angaben über den Baubeginn und die mutmassliche Dauer der vorgesehenen Arbeiten.

² Die Preise für die offerierten Arbeiten müssen konkurrenzfähig sein. Das verfügende Gemeinwesen kann die Einreichung von weiteren Offerten verlangen.

Art. 4 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit der Annahme durch den Regierungsrat³⁾ in Kraft.

¹⁾ Geändert am 24. August 2004 (f. Nr. 880)

²⁾ bGS 721.12

³⁾ 3. Dezember 1991

Anhang¹⁾

Richtlinien für die anrechenbaren Mehrkosten Norm-Prozentsätze

| Arbeitsgattungen | %-Satz |
|---|--------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | |
| 101 Bestandesaufnahmen | |
| 101.0 Gebäude | 20 |
| 101.1 Umgebung | |
| 101.2 Archäologie | 100 |
| 112 Abbrüche | |
| 180 | |
| 2 Gebäude | |
| 211 Baumeisterarbeiten | |
| 211.0 Baustelle | |
| 211.1 Gerüstungen | 10 |
| 211.2 | |
| 211.3 Aushub | |
| 211.4 Kanalisation | |
| 211.5 Stahlbeton | |
| 211.6 Maurerarbeiten | |
| 213 Montagebau in Stahl | |
| 213.0 | |
| 213.1 | |
| 214 Montagebau in Holz | |
| 214.1 Traggerippe, Restaurierungen | 20 |
| 214.2 | |
| 214.3 Unterkonstruktion Schindeln + Täfer gestemmt | 20 |
| 214.4 Verkleidungen, Gesimse, Täfer | 50 |
| 216 Natur- und Kunststeinarbeiten | |
| 216.0 Naturstein | 90 |
| 216.1 Kunstsandstein | 50 |
| 216.2 Steinkonservierung | 100 |
| 221 Fenster, Aussentüren, Tore | |
| 221.0 Fenster in Holz | |
| 221.01 EV mit Vorfenster | 50 |

¹⁾ Geändert am 24. August 2004 (lf. Nr. 880)

| Arbeitsgattungen | %-Satz |
|--|--------|
| 221.02 IV/DV Sprossen glastrennend aussen | 35 |
| 221.03 DV Sprossen glastrennend aussen + innen | 50 |
| 221.04 IV Sprossen aussen | 25 |
| 221.05 IV Sprossen aussen + innen | 35 |
| 221.06 IV Klippsprossen aussen | 10 |
| 221.07 Restaurierungsarbeiten | 80 |
| 221.3 Fenster in Stahl | |
| 221.5 Aussentüren | 80 |
| 221.8 Kunstverglasung | 100 |
| 222 Spenglerarbeiten | 10 |
| 223 Blitzschutz | 30 |
| 224 Bedachungsarbeiten | |
| 224.01 Biberschwanzziegel einfach, inkl. Unterkonstruktion | 35 |
| 224.02 Biberschwanzziegel doppelt, inkl. Unterkonstruktion | 50 |
| 224.1 Ton-Falzziegel | 10 |
| 224.2 Schiefer | 20 |
| 225 Spez. Dichtungen und Dämmungen | |
| 225.1 Fugendichtungen | |
| 225.2 Wärmedämmung | |
| 225.3 Feuchtigkeitsisolation | 10 |
| 226 Fassade | |
| 226.1 3-Schicht-Putz | 30 |
| 226.2 Schindelschirm | 50 |
| 226.4 Leistenschirm | 50 |
| 226.5 Stuckarbeiten und Verzierungen | 100 |
| 227 Äussere Oberflächenbehandlung | |
| 227.1 Malerarbeiten | 10–30 |
| 227.2 Holzkonservierung | 70 |
| 227.3 | |
| 227.4 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 228 Äussere Abschlüsse | |
| 228.1 Holz-Schlagläden | 50 |
| 228.2 Zugläden | 50 |
| 231 Zentrale Starkstrominstallation | |
| 232 Starkstrom, Licht, Kraft, Wärme | |
| 233 Leuchten, Lampen | |
| 235 Schwachstrom | |

| Arbeitsgattungen | %-Satz |
|---|--------|
| 236 Telefon usw. | |
| 237 Sicherheitsanlagen | 10 |
| 240 Heizung, Lüftung, Klima | |
| 250 Sanitäranlagen | |
| 258 Kücheneinrichtungen | |
| 261 Aufzugsanlagen | |
| 271 Gipserarbeiten | |
| 271.0 Innenputz | |
| 271.1 Stuckarbeiten | 100 |
| 272 Kunstschlosserarbeiten | 80 |
| 273 Schreinerarbeiten | |
| 273.0 Gestemmte Holztüren | 20 |
| 273.1 Schränke | |
| 273.2 | |
| 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten | 20 |
| 273.4 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 281 Bodenbeläge | |
| 281.0 Unterlagsboden | |
| 281.2 | |
| 281.4 Natursandstein | 90 |
| 281.6 Ton/Keramik | |
| 281.7 Holz | |
| 281.8 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 282 Wandverkleidungen | |
| 282.1 Tapeten | |
| 282.2 Naturstein | |
| 282.5 Holz | |
| 282.6 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 283 Deckenverkleidungen | |
| 283.2 Stuckarbeiten | |
| 283.4 Holz | |
| 283.5 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 284 Hafnerarbeiten | 80 |
| 285 Innere Oberflächenbehandlung | |
| 285.1 Malerarbeiten | 10–30 |
| 285.2 Holzkonservierung | 10 |
| 285.3 Holzbeizarbeiten/Naturbehandlung | 10 |

| Arbeitsgattungen | %-Satz |
|--|--------|
| 285.4 Restaurierungsarbeiten | 100 |
| 286 Bauaustrocknung | |
| 287 Baureinigungen | |
| 289 Unvorhergesehenes | |
| 291 Honorar Architekt ... % von den Dpfl. Mehrkosten (gemäss Ansatz Honorarvertrag) | 100 |
| 292 Bauingenieur | |
| 293 Elektroplaner | |
| 294 HLK-Planer | |
| 295 Sanitärplaner | |
| 296 Spezialisten | |
| | |
| 3 Betriebseinrichtungen | |
| 332 Starkstrominstallationen | |
| 332.0 | |
| 332.1 | |
| 339 | |
| 349 | |
| 359 | |
| 385 Oberflächenbehandlungen | |
| 385.0 | |
| 389 | |
| 391 Honorar Architekt | |
| | |
| 4 Umgebung | |
| 411 Baumeisterarbeiten | |
| 411.1 Pflästerungen Naturstein | 50 |
| 411.2 Mauern Naturstein | 50–80 |
| 421 Gärtnerarbeiten | |

| Arbeitsgattungen | %-Satz |
|--|--------|
| 424 Umgebungsgestaltung | 20 |
| 443 Elektroanlagen | |
| 450 Erschliessung durch Leitungen | |
| 459 | |
| 491 Honorar Architekt ... % von den Dpfl. Mehrkosten (gemäss Ansatz Honorarvertrag) | |
| 5 Baunebenkosten | |
| 511 Bewilligungen | |
| 512 Gebühren | |
| 513 Baustrom/Bauwasser/LS | |
| 521 Muster, Proben | |
| 522 Modelle | |
| 523 Fotos | |
| 524 Helios/Kopien | |
| 525 Dokumentation | |
| 525.1 Restaurator | 100 |
| 525.2 | |
| 531 Versicherung | |
| 538 Unvorhergesehenes | |
| 9 Ausstattung | |
| 90 Möbel | |
| 900 | |
| 901 | |
| 91 Leuchten | |
| 910 | |
| 92 Textilien | |
| 920 | |
| 991 Honorare | |

Empfehlung an die Gemeinde

Bei den Anschlussgebühren sind die denkmalpflegerischen Mehrkosten vom Assekuranzwert abzuziehen.