Loi

du 11 mai 1891

concernant l'exécution de la loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite

Le Grand Conseil du canton de Fribourg

Vu la loi fédérale du 11 avril 1889 sur la poursuite pour dettes et la faillite ;
Sur la proposition du Conseil d'Etat,

Décrète :

I. Organisation

Offices de poursuite et de faillite

Art. 1

- ¹ Le territoire de chaque district administratif forme un arrondissement de poursuite.
- ² Le territoire du canton forme un seul arrondissement de faillite.

Art. 2

- ¹ Le siège des offices de poursuite est au chef-lieu du district.
- ² Le siège de l'Office cantonal des faillites est à Fribourg.
- ³ Les états de collocation, états des charges et documents analogues dont le dépôt doit être porté par publication à la connaissance des créanciers sont mis à la disposition de ceux-ci à l'office des poursuites du for de la faillite (LP, art. 46). Une copie de ces documents est déposée à l'Office cantonal des faillites.
- ⁴ Les assemblées des créanciers et les enchères publiques sont tenues au chef-lieu de ce district. L'autorité de surveillance peut autoriser des exceptions.
- ⁵ Les alinéas 3 et 4 sont applicables par analogie en matière de concordat.

Art. 3

Les préposés des offices des poursuites, le préposé de l'Office cantonal des faillites, leurs substituts ainsi que les collaborateurs de ces offices sont engagés par la Direction en charge des relations avec le Pouvoir judiciaire¹).

¹) *Actuellement : Direction de la sécurité et de la justice.*

Art. 4 et 5

...

Art. 6

¹ Le préposé accomplit tous les actes de la poursuite qui, aux termes de la loi fédérale ou de la présente loi, ne ressortissent pas à une autre autorité.

² ...

Art. 7 et 8

...

Art. 9

¹ Les huissiers font les significations qui ne peuvent avoir lieu par la poste aux termes de la loi fédérale et transmettent les autres communications dont ils sont chargés par le préposé.

² Ils pratiquent la saisie ou le séquestre, estiment les objets, au besoin avec l'aide d'experts, procèdent aux inventaires et aux ventes. Ils dressent procès-verbal de leurs opérations.

Art. 10 à 12

...

*Autorité de surveillance***Art. 13**

La surveillance des offices de poursuite et de faillite appartient au Tribunal cantonal. Cette autorité désigne chaque année, parmi ses membres, une Chambre des poursuites et faillites, composée de trois juges et de deux suppléants.

Art. 14

La Chambre des poursuites et faillites adresse au Conseil d'Etat un rapport annuel sur le fonctionnement des offices de poursuite et de faillite.

Art. 15

La plainte ou réquisition destinée à l'autorité de surveillance est adressée par écrit à la Chambre des poursuites et faillites. Elle est communiquée au préposé, qui présente ses observations dans le délai fixé.

Art. 16

La Chambre vérifie, au besoin, les faits, prononce et communique sa décision aux intéressés par lettre recommandée.

Art. 17

¹ Les peines disciplinaires prévues dans la loi fédérale sont infligées par la Chambre des poursuites et faillites. ...

² ...

*Autorités judiciaires***Art. 18**

¹ Le président du tribunal d'arrondissement connaît :

- a) ...
- b) de l'opposition à la participation à une saisie sans poursuite préalable (art. 111, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite et art. 529, code des obligations) ;
- c) de la réintégration des objets soumis au droit de rétention (art. 284, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite) ;
- d) des contestations au sujet de l'état de collocation (art. 148, 157, 250 et 251, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite) ;
- e) de l'action en constatation négative (art. 85a, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite) ;
- f) de l'action en revendication (art. 107 al. 5 et 108 al. 1, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite) ;
- g) de l'action en contestation de l'épuration de l'état des charges (art. 140, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite) ;
- h) de l'action en constatation du retour à meilleure fortune (art. 265a al. 4, loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite). Dans ce cas, la valeur du litige est déterminée par le montant de l'acte de défaut de biens.

² ...

Art. 19

¹ Le président du tribunal d'arrondissement connaît des causes suivantes :

- a) recevabilité d'une opposition (art. 77, loi fédérale) ;
- b) mainlevée de l'opposition (art. 80ss et 153a, loi fédérale) ;
- c) demande d'inventaire (art. 83, loi fédérale) ;
- d) annulation et suspension de la poursuite (art. 85, loi fédérale) ;
- d^{bis}) réquisition de faillite dans la poursuite pour effet de change (art. 189, loi fédérale) ;
- e) révocation de la faillite (art. 195, 196, loi fédérale) ;
- f) suspension de la liquidation d'une faillite (art. 230, loi fédérale) ;
- g) liquidation sommaire de la faillite (art. 231, loi fédérale) ;
- h) clôture de la faillite (art. 268, loi fédérale) ;
- i) ...
- j) décision relative au retour à meilleure fortune (art. 265a al. 1 à 3, loi fédérale) ;
- k) autorisation de séquestre (art. 272, loi fédérale) ;
- l) demande de règlement amiable des dettes et décisions y relatives (art. 333 à 335, loi fédérale).

² ...

Art. 20

¹ Le président du tribunal d'arrondissement connaît :

- a) de la recevabilité de l'opposition faite à une poursuite pour effet de change (art. 181, 182, 183, 185, loi fédérale) ;
- b) des réquisitions de faillite (art. 166ss, 171ss et 190ss, loi fédérale) ;
- c) de l'ordonnance de faillite en cas de répudiation ou de vacance d'une succession (art. 917, 971 et suivants du code civil, 193, loi fédérale) ;
- d) de la demande de concordat et de sursis concordataire (art. 293 à 295 et 332, loi fédérale) ;
- e) de l'homologation du concordat (art. 306, loi fédérale) ;
- f) de la révocation du concordat (art. 313 et 316, loi fédérale) ;
- g) de l'opposition à l'ordonnance de séquestre (art. 278, loi fédérale) ;
- h) du sursis extraordinaire (art. 337ss, loi fédérale).

² ...

Art. 21

Le président du tribunal d'arrondissement connaît en outre de toutes les affaires soumises à la procédure sommaire en vertu de l'article 251 du code de procédure civile ou de la loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite qui ne sont pas déjà mentionnées aux articles 18 à 20 ci-dessus.

Art. 22

La compétence pour connaître des autres contestations qui peuvent surgir au cours d'une poursuite ou d'une faillite est déterminée par la loi sur la justice.

*Caisse de dépôt et de consignation***Art. 23**

Tout établissement bancaire soumis à la loi fédérale sur les banques et les caisses d'épargne et ayant son siège, une succursale ou une agence dans le canton peut être désigné caisse de dépôt et de consignation.

II. Procédure**Art. 24 à 34**

...

III. Règles spéciales*Poursuite contre les communes***Art. 35**

¹ L'exécution forcée ne peut être opérée contre une commune que par voie de saisie. Si la poursuite aboutit à un acte de défaut de biens, le créancier s'adresse au Conseil d'Etat.

² Le Conseil d'Etat ordonne la levée des impôts et prend les mesures nécessaires pour liquider la situation, la garantie des créanciers de la commune étant formée non seulement des biens de la commune poursuivie comme personne morale, mais encore de la fortune imposable.

³ En aucun cas la faillite d'une commune ne peut être prononcée.

*Participation à la saisie sans poursuite préalable***Art. 36**

Les personnes autorisées à participer à la saisie sans poursuite préalable durant un délai de quarante jours à compter de l'exécution de la saisie sont énoncées à l'article 111 de la loi fédérale.

*Privilège de la femme du failli***Art. 37**

La femme du failli a droit au privilège de la quatrième classe prévue à l'article 219 de la loi fédérale pour les sommes constatées par la reconnaissance ou l'assignat non payées par la réalisation du gage.

Ordre des créanciers hypothécaires

(Art. 157 et 219 de la loi fédérale)

Art. 38

Les articles 666 à 670 du code civil déterminent l'ordre des créanciers hypothécaires et la mesure dans laquelle les intérêts profitent de la préférence conférée par le gage.

*Droit du créancier hypothécaire sur la récolte***Art. 39**

¹ Le créancier hypothécaire a droit à la récolte du fonds pendante par racines à l'ouverture de la poursuite en réalisation de gage, à moins qu'elle n'ait été auparavant saisie ou vendue dans les délais prévus à l'article 94 de la loi fédérale.

² Il a le droit aussi aux fruits civils dès la signification aux fermiers ou locataires (art. 94, loi fédérale).

*Mutation en cas d'expropriation d'immeubles***Art. 40**

¹ Dans la poursuite par voie de saisie ou en réalisation de gage, l'immeuble est vendu avec ses charges, spécialement avec les hypothèques préférables à celles du créancier poursuivant.

² Dans la faillite l'immeuble est vendu franc et libre.

Art. 41

¹ La mutation de propriété au cadastre, en cas d'expropriation d'immeubles, est opérée sur la présentation d'un extrait de l'acte d'adjudication.

² L'extrait est délivré par le préposé.

Art. 42

Si la vente est faite au comptant, la mutation est définitive.

Art. 43

¹ Si la vente est faite à terme, l'acquittement du prix payable à cinq mois avec intérêt au 4 % est garanti par l'hypothèque de l'immeuble. Elle n'est pas inscrite au registre hypothécaire.

² Il est de plus exigé des sûretés reconnues suffisantes, par le préposé, à moins que l'adjudicataire ne paie comptant le quart du prix.

³ La mutation de propriété au cadastre est provisoire.

Art. 44

L'acquéreur ne peut aussi longtemps que la mutation est provisoire, aliéner ni hypothéquer l'immeuble vendu.

Art. 45

La mutation provisoire est convertie en mutation définitive sur la déclaration du préposé attestant l'acquittement du prix.

Art. 46

La mutation provisoire tombe et l'immeuble est reporté au chapitre du débiteur exproprié si la mutation définitive n'intervient pas dans les six mois dès la date de l'adjudication.

Art. 47

La créance hypothécaire non acquittée sur le prix de l'immeuble subsiste comme créance chirographaire, le cas échéant, avec ses autres garanties.

Conséquences de droit public attachées à la saisie infructueuse et à la faillite (art. 26, loi fédérale)

Art. 48 à 52

...

IV. Dispositions pénales

Art. 53 à 59

...

V. Dispositions transitoires

Art. 60 à 63

...

Art. 64 à 66

...

VI. Dispositions finales

Art. 67

Sont abrogées les dispositions contraires à la présente loi et spécialement :

- a) la loi sur les poursuites juridiques pour dettes du 24 octobre 1849 ;
- b) le code de la discussion des biens du 12 mai 1851 ;
- c) la loi sur le commerce du 14 décembre 1882 ;
- d) le code de commerce du mois d'octobre 1849 ;
- e) le décret du 14 novembre 1859 concernant l'exercice de la poursuite ;
- f) la loi du 18 mai 1867 sur le recouvrement des frais en matière pénale ;
- g) le tarif des émoluments dus aux agents d'affaires du 6 mars 1874 ;
- h) la loi du 12 mai 1880 modifiant la section II, chapitre II, titre II, de la loi du 25 septembre 1848 concernant l'impôt sur les fortunes ;
- i) la loi du 16 mai 1881 sur le séquestre ;
- j) les articles 257, 258, 264 let. f, 265, 267, 427, 428, N° 4 et 435 du code pénal.

Art. 68

Le Conseil d'Etat est chargé de la publication de la présente loi qui entrera en vigueur le 1^{er} janvier 1892.

Approbation

Cette loi a été approuvée par le Conseil fédéral le 6.6.1891.

Les modifications suivantes ont été approuvées :

1. loi du 17.11.1916 : approuvée par le Conseil fédéral le 29.12.1916
2. code du 28.4.1953 : approuvé par le Conseil fédéral le 28.10.1954
3. loi du 20.2.1997 : approuvée par le Département fédéral de justice et police le 8.7.1997
4. loi du 17.9.1998 : approuvée par le Département fédéral de justice et police le 11.12.1998
5. loi du 11.12.2002 : approuvée par le Département fédéral de justice et police le 24.1.2003