Verordnung über land- und forstwirtschaftliche Investitions- und Betriebshilfen

Vom 14. März 2001

Der Regierungsrat des Kantons Aargau,

gestützt auf die §§ 35b Abs. 2 und 47 des Gesetzes über die Erhaltung und Förderung der Landwirtschaft (Landwirtschaftsgesetz) vom 11. November 1980¹⁾, § 32 des Waldgesetzes des Kantons Aargau (AWaG) vom 1. Juli 1997²⁾ sowie § 27 Abs. 2 des Organisationsgesetzes (Gesetz über die Organisation des Regierungsrates und der kantonalen Verwaltung) vom 26. März 1985³⁾,

beschliesst:

A. Allgemeine Bestimmungen

§ 1

Diese Verordnung regelt:

Geltungsbereich

- a) die Voraussetzungen, die Zuständigkeit und das Verfahren für die Ausrichtung von Beiträgen an landwirtschaftliche Hochbauten und Anlagen gemäss den §§ 21–26 Landwirtschaftsgesetz sowie für die Gewährung von Darlehen aus dem kantonalen Agrarfonds gemäss § 29 Landwirtschaftsgesetz;

¹⁾ SAR 910.100

²⁾ SAR 931.100

³⁾ SAR 153.100

- b) die kantonale Zuständigkeit und das kantonale Verfahren für die Gewährung von Betriebshilfe gemäss Art. 78 ff. des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft (Landwirtschaftsgesetz, LwG) vom 29. April 1998¹⁾, für die Gewährung von Beiträgen und Investitionskrediten gemäss Art. 87 ff. LwG sowie für die Gewährung von Investitionskrediten gemäss Art. 40 des Bundesgesetzes über den Wald (Waldgesetz, WaG) vom 4. Oktober 1991²⁾.

§ 2

Zuständigkeit

¹ Soweit in dieser Verordnung nicht ausdrücklich eine andere Behörde für zuständig erklärt ist, sind der Aargauischen Landwirtschaftlichen Kredit- und Bürgschaftskasse (ALK) übertragen:

- a) Der den Kantonen obliegende Vollzug der Vorschriften des LwG betreffend Betriebshilfe, Beiträge an landwirtschaftliche Gebäude und Investitionskredite (Art. 78 ff. und 87 ff. LwG);
- b) Der den Kantonen obliegende Vollzug von Art. 40 WaG;
- c) Der Vollzug der Vorschriften des Landwirtschaftsgesetzes betreffend Beiträge an Hochbauten und Anlagen sowie Darlehen aus dem kantonalen Agrarfonds (§§ 21–26 und 29 Landwirtschaftsgesetz).

² Das Departement Finanzen und Ressourcen und die ALK legen die Einzelheiten des Vollzugsauftrages vertraglich fest.³⁾

B. Investitionshilfen

I. Allgemeine Voraussetzungen für Beiträge an landwirtschaftliche Hochbauten und Anlagen sowie für Darlehen aus dem Agrarfonds

§ 3

Betriebliche Voraussetzungen

¹ Bewirtschafterinnen und Bewirtschafter von Betrieben erhalten Beiträge und Darlehen, wenn deren Einkommen nach der Investition mindestens zur Hälfte aus der Landwirtschaft stammt (Haupterwerbsbetriebe).

² Beiträge und Darlehen an Nebenerwerbsbetriebe können dann bewilligt werden, wenn erschwerte Bewirtschaftungsverhältnisse vorliegen oder wenn an der Erhaltung dieser Betriebe ein öffentliches Interesse besteht.

¹⁾ SR 910.1

²⁾ SR 921.0

³⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 770).

³ Die Gesuchstellerin oder der Gesuchsteller muss belegen, dass der Betrieb nach der Investition den ökologischen Leistungsnachweis nach dem 1. Titel, 3. Kapitel der Verordnung über die Direktzahlungen an die Landwirtschaft (Direktzahlungsverordnung, DZV) vom 7. Dezember 1998¹⁾ erfüllen kann.

⁴ Die Finanzierbarkeit und die Tragbarkeit der vorgesehenen Investition müssen vor der Gewährung von Beiträgen und Darlehen ausgewiesen sein. Es gelten die in Art. 8 Abs. 2 der Verordnung über die Strukturverbesserungen in der Landwirtschaft (Strukturverbesserungsverordnung, SVV) vom 7. Dezember 1998²⁾ angeführten Bedingungen.

§ 4

¹ Gesuchstellerinnen oder Gesuchsteller erhalten keine oder entsprechend gekürzte Beiträge oder Darlehen, wenn deren Einkommen oder Vermögen die in Art. 7 Abs. 1–4 SVV festgelegten Grenzwerte übersteigt.

Persönliche Voraussetzungen

² Für die Ermittlung von Einkommen und Vermögen gelten die in Art. 7 Abs. 5–7 SVV erwähnten Kriterien.

§ 5

¹ An gemeinschaftliche Bauten und Einrichtungen werden Beiträge oder Darlehen nur gewährt, wenn im Einzugsgebiet keine bestehenden Gewerbebetriebe bereit und in der Lage sind, die vorgesehene Aufgabe gleichwertig zu erfüllen.

Gemeinschaftliche Bauten und Einrichtungen

² Die ALK hört vor dem Entscheid über eine Beitrags- oder Darlehensgewährung direkt betroffene Gewerbebetriebe sowie deren lokale oder kantonale Organisationen an.

§ 6

Schliessen sich Eigentümerinnen und Eigentümer oder Pächterinnen und Pächter landwirtschaftlicher Betriebe zur Verfolgung der in den §§ 21 Abs. 2 und 29 Abs. 2 des Landwirtschaftsgesetzes genannten Zwecke zu einer privatrechtlichen Körperschaft oder Personenverbindung zusammen, so kann auch diese Beiträge und Darlehen erhalten.

Privatrechtliche Körperschaften oder Personenverbindungen

¹⁾ SR 910.13

²⁾ SR 913.1

*II. Beiträge an landwirtschaftliche Hochbauten und Anlagen***§ 7**

Beitrags-
berechtigte
Hochbauten und
Anlagen;
Beitragsätze

¹ Beiträge können an Bauten und Einrichtungen gemäss § 21 des Landwirtschaftsgesetzes bis zu nachstehenden Höchstansätzen ausgerichtet werden:

- a) 25 % unter normalen Bewirtschaftungsverhältnissen;
- b) 30 % unter erschwerten Bewirtschaftungsverhältnissen und in der Bergzone.

² Eine nachträgliche Reduktion des Beitragssatzes tritt ein, wenn

- a) Auflagen und Bedingungen nicht eingehalten werden,
- b) Wesentliche, durch die ALK nicht genehmigte Projektänderungen vorgenommen werden.

§ 8

Betriebsführung,
Betriebs-
übernahme

¹ Die Gewährung eines Beitrages setzt voraus, dass die Gesuchstellerin oder der Gesuchsteller

- a) über eine geeignete landwirtschaftliche Ausbildung verfügt und sich über eine erfolgreiche Betriebsführung ausweisen kann;
- b) den Betrieb zu tragbaren Bedingungen erworben hat beziehungsweise erwerben kann.

² Es gelten die in den Art. 4, 5 und 6 Abs. 1 und 2 SVV angeführten Bedingungen.

§ 9

Pachtbetriebe

Pächterinnen und Pächter von Betrieben erhalten Beiträge, sofern die Voraussetzungen gemäss Art. 9 Abs. 1 lit. a, 2 und 3 SVV erfüllt sind.

§ 10

Beitrags-
berechtigte
Bauvolumen und
Kosten

Massgebend für das beitragsberechtigte Bauvolumen und die Höhe der beitragsberechtigten Kosten ist das anrechenbare Raumprogramm im Sinne von Art. 10 SVV.

§ 11

Nicht beitrags-
berechtigte
Aufwendungen

Nicht beitragsberechtigt sind Aufwendungen für den Erwerb von Grundstücken und Rechten, Zinsen und Gebühren, das bewegliche Inventar sowie alle Auslagen, die für die Erreichung des Zweckes nicht unbedingt erforderlich sind.

§ 12

¹ Mit der Zusicherung des Kantonsbeitrags legt die ALK die erforderlichen Bedingungen und Auflagen fest. Zusicherung des Kantonsbeitrags

² In der Regel wird der Kantonsbeitrag als Pauschalbeitrag festgesetzt.

§ 13¹⁾

Die ALK sorgt dafür, dass die Rückerstattungs- und Unterhaltspflicht sowie das Zweckentfremdungsverbot im Grundbuch angemerk werden. Grundbuchanmerkung

§ 14

Die Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller unterbreiten den Kostenvorschlag, die Zusammenstellung der Angebote und die Vergebungsanschläge der ALK zur Stellungnahme. Kostenvorschlag

§ 15

¹ Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die ALK die Zustimmung zum Baubeginn erteilt hat. Baubeginn

² Ein vorzeitiger Baubeginn kann den Verlust der Beiträge zur Folge haben.

§ 16

¹ Projektpläne und deren Änderung bedürfen der Genehmigung durch die ALK. Genehmigung der Projektpläne, Bauabnahme, Bauabrechnung

² Diese führt nach Abschluss der Bauarbeiten eine Bauabnahme durch und prüft die Bauabrechnung.

§ 17

¹ Während der Bauzeit können im Rahmen der dem Kanton zur Verfügung stehenden Mittel und gemäss Baufortschritt Teilzahlungen ausgerichtet werden. Auszahlung des Kantonsbeitrags

² Die Schlusszahlung setzt den Nachweis der Bauherrschaft voraus, dass sämtliche Leistungen von Dritten abgegolten und allfällige Auflagen erfüllt sind.

¹⁾ Durch den Bund genehmigt am 21. Juni 2001.

§ 18¹⁾

Ausnahmen vom Verbot;
Rückforderung

Das Departement Finanzen und Ressourcen ist zuständig für die Bewilligung von Ausnahmen vom Verbot der Zweckentfremdung und für den Entscheid über die Rückforderung von Beiträgen gemäss Art. 102 Abs. 3 und Art. 103 Abs. 2 LwG, Art. 40 Abs. 1 SVV sowie den §§ 24 und 26 des Landwirtschaftsgesetzes.

III. Darlehen aus dem Agrarfonds**§ 19**

Zusätzliche Voraussetzungen;
a) betriebliche

¹ Darlehen werden nur gewährt, wenn die Bewirtschaftung des Betriebes der Gesuchstellerin oder des Gesuchstellers wenigstens 0.8 Standardarbeitskräfte (SAK) im Sinne von Art. 3 der Verordnung über landwirtschaftliche Begriffe und die Anerkennung von Betriebsformen (Landwirtschaftliche Begriffsverordnung, LBV) vom 7. Dezember 1998²⁾ erfordert.

² Bei einzelnen Massnahmen gemäss § 29 Abs. 2 des Landwirtschaftsgesetzes kann diese Mindestanforderung bei grossem öffentlichen Interesse auf 0.5 SAK herabgesetzt beziehungsweise bei überwiegend privatem Interesse auf 1.2 SAK erhöht werden.

§ 20

b) persönliche

¹ Die Gewährung eines Darlehens setzt voraus, dass die Gesuchstellerin oder der Gesuchsteller

- a) ihren beziehungsweise seinen Betrieb zu tragbaren Bedingungen erworben hat beziehungsweise erwerben kann;
- b) über eine ausreichende landwirtschaftliche Ausbildung oder langjährige erfolgreiche Praxis verfügt.

² Die Gesuchstellerinnen oder die Gesuchsteller haben die bei Dritten erhältlichen Kredite und ihre eigenen Mittel soweit einzusetzen, als diese nicht zur Deckung der laufenden Betriebskosten, als notwendige Betriebsreserven oder zur Befriedigung der normalen Bedürfnisse der Familie aufgewendet werden müssen.

³ Körperschaften oder Personenverbindungen im Sinne von § 6 dieser Verordnung haben mindestens 15 Prozent der nach Abzug allfälliger öffentlicher Beiträge verbleibenden Restkosten der zu finanzierenden Investitionen durch eigene Mittel aufzubringen.

¹⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 770).

²⁾ SR 910.91

⁴ Von den Regelungen gemäss Absatz 2 und 3 kann in Ausnahmefällen abgewichen werden, insbesondere

- a) bei Massnahmen gemäss § 29 Abs. 2 lit. e–i des Landwirtschaftsgesetzes,
- b) wenn die entstehende Belastung mit Zinsen und Tilgungsraten untragbar wird.

§ 21

In Abweichung von § 3 Abs. 1 dieser Verordnung können Darlehen für Massnahmen gemäss § 29 Abs. 2 lit. a, g und h des Landwirtschaftsgesetzes auch an Nebenerwerbsbetriebe ausgerichtet werden.

Nebenerwerbsbetriebe

§ 22

¹ Es werden Darlehen zwischen Fr. 5'000.– und Fr. 100'000.– gewährt. Für Massnahmen gemäss § 29 Abs. 2 lit. a des Landwirtschaftsgesetzes beträgt die Darlehenssumme höchstens Fr. 50'000.–.

Höhe der Darlehen, der Tilgungsrate und des Zinsfusses

² Darlehen werden nach Möglichkeit pauschal ausgerichtet und in der Regel zinslos gewährt.

³ Die Höhe des Darlehens, der Tilgungsrate und des Zinsfusses werden unter Berücksichtigung der für die Gesuchstellerin oder den Gesuchsteller tragbaren Gesamtbelastung bestimmt.

§ 23

¹ Darlehen sind spätestens innerhalb von 20 Jahren zu tilgen. Bei Massnahmen gemäss § 29 Abs. 2 lit. g–i des Landwirtschaftsgesetzes beträgt die Tilgungsdauer maximal 15 Jahre.

Tilgung der Darlehen

² Zur Erhaltung einer tragbaren Gesamtbelastung kann eine tilgungsfreie Anlaufzeit von höchstens zwei Jahren gewährt werden.

³ Der Schuldnerin oder dem Schuldner steht es frei, das Darlehen jederzeit ohne Kündigung ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

§ 24

Tritt aus Gründen, die eine Kündigung nicht zulassen, eine wesentliche Veränderung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Schuldners oder der Schuldnerin des Darlehens ein, können die Tilgungsrate und der Zinsfuss erhöht oder herabgesetzt werden.

Erhöhung oder Herabsetzung von Tilgungsrate und Zinsfuss

§ 25

Übersteigen die Darlehen die Höhe des halben Ertragswertes, sind die Einkommens- und Vermögensverhältnisse der Schuldnerinnen oder Schuldner der Darlehen auf Grund einer Buchhaltung zu kontrollieren.

Kontrolle

§ 26

Kündigung

¹ Darlehen können unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von wenigstens zwei Monaten jederzeit gekündigt werden:

- a) bei Veräußerung der mit Unterstützung von Darlehen gekauften, erstellten oder sanierten Grundstücke, Gebäude, Einrichtungen und Anlagen;
- b) bei Zweckentfremdung oder Vernachlässigung des Unterhaltes der unter lit. a genannten Objekte;
- c) bei Aufgabe der Selbstbewirtschaftung oder Verzicht auf den Gebrauch von Einrichtungen;
- d) wenn sich die Vermögenslage der Schuldnerin oder des Schuldners derart verbessert hat, dass ihr beziehungsweise ihm die Selbstfinanzierung zugemutet werden kann;
- e) wenn ein verfallener Jahreszins samt Tilgungsrate nicht innert zwei Monaten nach der Mahnung bezahlt wird;
- f) wenn die Zuspreehung auf Grund von mutwillig irreführenden Angaben erfolgte;
- g) wenn Bedingungen nicht erfüllt oder Auflagen nicht eingehalten werden.

² In den unter lit. a, b, f und g aufgeführten Fällen ist zusätzlich zur ausstehenden Darlehenssumme der Zinsbetrag geschuldet, den das gewährte Darlehen zum gleichen Zeitpunkt bei Dritten durchschnittlich gekostet hätte.

§ 27

Zweckentfremdungsverbot, Unterhaltspflicht

¹ Mit Darlehen unterstützte Massnahmen dürfen ihrer Zweckbestimmung nicht entfremdet werden. Als Zweckentfremdung gilt insbesondere die nichtlandwirtschaftliche Nutzung von Grundstücken, Gebäuden, Einrichtungen und Anlagen sowie die dauernde Belegung von Wohnungen durch Personen, die nicht in der Landwirtschaft tätig sind.

² Die mit Unterstützung von Darlehen erworbenen oder sanierten Grundstücke, Gebäude, Einrichtungen und Anlagen sind richtig zu bewirtschaften beziehungsweise sachgemäss zu unterhalten.

IV. Forstliche Investitionskredite

§ 28¹⁾

¹ Gesuche um Ausrichtung von forstlichen Investitionskrediten sind an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt mit den in Art. 62 der Verordnung über den Wald (Waldverordnung, WaV) vom 30. November 1992²⁾ bezeichneten Beilagen zu richten. Gesuche

² Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt übermittelt das Gesuch mit seiner Stellungnahme der ALK.

§ 29³⁾

Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt entscheidet über die Rückforderung von forstlichen Investitionskrediten. Rückforderung

§ 30⁴⁾

Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt meldet dem Bundesamt für Umwelt jährlich den voraussichtlichen Darlehensbedarf für das kommende Jahr. Meldung
Darlehensbedarf

C. Verfahren und Sicherstellung

§ 31

¹ Gesuche um Beiträge und Darlehen sind vor der Einleitung der Massnahmen einzureichen. Gesuchstellung

² Die Massnahmen dürfen erst getätigt werden, wenn über das Gesuch rechtskräftig entschieden ist.

¹⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 771).

²⁾ SR 921.01

³⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 771).

⁴⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 771).

§ 32

Sicherung der Darlehen

Die Darlehen sind soweit möglich durch Grundpfand, Bürgschaft oder anderweitig sicherzustellen. Bei Darlehen bis zu Fr. 10'000.– kann die Sicherstellung auch durch die Abtretung einer Forderung erfolgen.

D. Schlussbestimmungen**§ 33**

Anwendbares Privatrecht

Die von der ALK abzuschliessenden Darlehens- und Bürgschaftsverträge unterstehen, soweit diese Verordnung keine abweichenden Vorschriften enthält, den einschlägigen Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts. Ebenso richten sich die allfällig zu leistenden Realsicherheiten nach den Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches über das Grundpfand und das Fahrnispfand.

§ 34

Rechtsschutz

¹ Gegen Verfügungen des Departementes Finanzen und Ressourcen gemäss § 18 beziehungsweise des Departementes Bau, Verkehr und Umwelt gemäss § 29 kann beim Regierungsrat Beschwerde geführt werden.¹⁾

² Gegen Verfügungen der ALK betreffend land- und forstwirtschaftliche Investitionskredite, Betriebshilfen und Darlehen kann bei der Landwirtschaftlichen Rekurskommission Beschwerde erhoben werden.

³ Beschwerden sind innert 20 Tagen seit Zustellung der angefochtenen Verfügung einzureichen.

⁴ Für die Organisation und das Verfahren der Landwirtschaftlichen Rekurskommission sind die für das Verwaltungsgericht geltenden Vorschriften anwendbar, soweit keine anders lautende Regelung besteht.

§ 35

Aufhebung bisherigen Rechts

Durch diese Verordnung werden aufgehoben:

- a) die Vollziehungsverordnung zum Bundesgesetz über Investitionskredite und Betriebshilfe in der Landwirtschaft vom 30. November 1962²⁾;
- b) die Verordnung über den kantonalen Agrarfonds vom 7. Juni 1982³⁾.

¹⁾ Fassung gemäss Ziffer 35 der Verordnung 2 über die Umsetzung der Regierungsreform vom 23. November 2005, in Kraft seit 1. Januar 2006 (AGS 2005 S. 771).

²⁾ AGS Bd. 5 S. 366 (SAR 911.133)

³⁾ AGS Bd. 10 S. 666 (SAR 911.311)

§ 36

¹ Diese Verordnung ist in der Gesetzessammlung zu publizieren. Sie tritt Inkrafttreten am 1. Mai 2001 in Kraft.

² § 13 dieser Verordnung tritt nach dem Vorliegen der Genehmigung durch den Bund in Kraft.