

Verordnung zum Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern (Mietbeitragsverordnung, MIVO)

Vom 25. November 2008 (Stand 1. Oktober 2020)

Der Regierungsrat,

gestützt auf das Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern (Mietbeitragsgesetz, MBG) vom 21. November 1990 ¹⁾ sowie das Gesetz über die Harmonisierung und Koordination von bedarfsabhängigen Sozialleistungen (Harmonisierungsgesetz Sozialleistungen, SoHaG) vom 25. Juni 2008 ²⁾,

beschliesst:

I. Definitionen

§ 1 Familien mit Kindern

¹⁾ Familien mit Kindern im Sinne des Mietbeitragsgesetzes umfassen mindestens einen Elternteil mit einem Kind.

²⁾ Mindestens ein Kind muss sich überwiegend in der elterlichen Wohnung aufhalten. ³⁾

³⁾ Ein Kind kann nur einer Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG zugeordnet werden. ⁴⁾

⁴⁾ Bei gemeinsamer Sorge mit alternierender Obhut gemäss Art. 298 Abs. 2^{ter} und Art. 298b Abs. 3^{ter} des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB) vom 10. Dezember 1907 teilen die Eltern dem Amt für Sozialbeiträge gemeinsam mit, welcher Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG das Kind zugeordnet werden soll. ⁵⁾

⁵⁾ Bei einer Fremdplatzierung des einzigen Kindes oder aller Kinder besteht während zwölf Monaten ab Datum der erstmaligen Platzierung ein Anspruch auf den Mietzinsbeitrag, falls die übrigen Voraussetzungen erfüllt sind. ⁶⁾

§ 2 Wohnsitz

¹⁾ Wohnsitz im Kanton Basel-Stadt hat, wer nach den Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Kanton wohnt und angemeldet ist.

II. Anspruchsvoraussetzungen

§ 3 Wohnsitzdauer

¹⁾ Familien können Mietzinsbeiträge gemäss Mietbeitragsgesetz beantragen, sofern ein Elternteil unmittelbar vor Antragsstellung ununterbrochen während mindestens 5 Jahren im Kanton Basel-Stadt Wohnsitz hatte.

§ 4 Wohnungsbelegung

¹⁾ In Wohnungen mit mehr als zwei Zimmern besteht ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge, wenn die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG nicht übersteigt.

¹⁾ SG [890.500](#).

²⁾ SG [890.700](#).

³⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁴⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁵⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁶⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

² Besteht die Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG aus einem Elternteil mit einem Kind oder mehreren Kindern, wird der Mietzinsbeitrag auch gewährt, wenn die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um ein Zimmer übersteigt.

³ Besteht bei einer Wohnung, für die Mietzinsbeiträge ausgerichtet werden, ein erhebliches Missverhältnis zwischen Quadratmeterzahl und Anzahl Zimmer, kann das Amt für Sozialbeiträge der Beitragsberechnung eine von der effektiven Zimmerzahl abweichende Anzahl Zimmer zugrunde legen. Das Amt für Sozialbeiträge regelt die Einzelheiten mittels Weisung.

§ 5 *Veränderung der Wohnungsbelegung während der Beitragsdauer*

¹ Übersteigt während der Beitragsdauer die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um ein Zimmer, besteht noch während einem halben Jahr Anspruch auf den Mietzinsbeitrag, sofern die aktuellen Einkommensverhältnisse weiterhin zu einem solchen berechtigen.

² Übersteigt während der Beitragsdauer die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um mehr als ein Zimmer, entfällt der Anspruch auf Mietzinsbeiträge auf den nächsten Wohnungskündigungstermin.

III. Anspruchsermittlung

§ 6 *Anspruchsermittlung und Anspruchsberechnung*

¹ Grundlage für die Ermittlung und Berechnung des Anspruchs auf Mietzinsbeiträge bilden das Harmonisierungsgesetz Sozialleistungen (SoHaG) vom 25. Juni 2008 sowie die Verordnung über die Harmonisierung und Koordination von bedarfsabhängigen Sozialleistungen (SoHaV) vom 25. November 2008.

§ 7 *Höhe des individuellen Mietzinsbeitrags*

¹ Die Höhe des individuellen Mietzinsbeitrags hängt vom massgeblichen Einkommen der Haushaltseinheit gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG, von der Anzahl Zimmer der Wohnung, vom massgebenden Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung sowie von der Anzahl Personen pro Haushaltseinheit ab und kann der Mietzinsbeitragstabelle im Anhang dieser Verordnung entnommen werden.

² Zwischenwerte werden linear interpoliert (ermittelt) und gerundet.

§ 8⁷⁾ *Maximaler jährlicher Mietzinsbeitrag*

¹ Der Mietzinsbeitrag beträgt höchstens CHF 12'000 pro Jahr.

§ 9 *Koordination mit Mietzinsbeiträgen des Bundesrechts*

¹ Werden für eine Wohnung Mietzinsbeiträge gemäss Bundesrecht bezogen, werden diese an das massgebliche Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG angerechnet.

² Beim Bezug von Ergänzungsleistungen und/oder Beihilfen zur AHV/IV besteht ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge, sofern der massgebende Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung die für die Berechnung des Anspruchs auf Ergänzungsleistungen und/oder Beihilfen massgeblichen Mietzinsgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 1 lit. b des Bundesgesetzes über Ergänzungsleistungen zur Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenversicherung (ELG) vom 6. Oktober 2006 überschreitet.

³ Wird gestützt auf Abs. 2 ein Mietzinsbeitrag gemäss § 7 dieser Verordnung ermittelt, wird dieser höchstens in der Höhe der Differenz zwischen den massgeblichen Mietzinsgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 1 lit. b ELG und dem massgeblichen Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung ausgerichtet.

⁷⁾ § 8 in der Fassung des RRB vom 17. 4. 2012 (wirksam seit 1. 1. 2013).

§ 10 *Änderungen in den massgeblichen Verhältnissen*

¹ Zusätzlich zu den in § 38 Abs. 1 SoHaV genannten meldepflichtigen Veränderungen in den für den Anspruch auf Mietzinsbeiträge massgeblichen Verhältnissen sind von den anspruchsberechtigten Personen im Rahmen dieser Verordnung folgende weiteren Veränderungen zu melden:

- a) Mietzinsänderungen,
- b) Wohnungskündigungen,
- c) Wohnungswechsel,
- d) Wegzug,
- e) Unterstützung durch die öffentliche Sozialhilfe.

² Die Meldung gemäss Abs. 1 hat innerhalb eines Monats nach Eintritt der Veränderung an das Amt für Sozialbeiträge zu erfolgen.

§ 11 *Massgebender Mietzins*

¹ Der für die Berechnung der Mietzinsbeiträge massgebende Mietzins ergibt sich aus den §§ 12 und 13 dieser Verordnung.

§ 12 *Mietzins*

¹ Als Mietzins ist der vertraglich festgelegte Jahresmietzins massgebend, zuzüglich einer von der Wohnungsgrösse abhängigen Pauschale für die Nebenkosten.

² Für die Nebenkosten werden folgende Pauschalen berücksichtigt:

- a) Wohnungen mit einem Zimmer: CHF 1'080 pro Jahr bzw. CHF 90 pro Monat
- b) Wohnungen mit zwei Zimmern: CHF 1'440 pro Jahr bzw. CHF 120 pro Monat
- c) Wohnungen mit drei Zimmern: CHF 1'800 pro Jahr bzw. CHF 150 pro Monat
- d) Wohnungen mit vier Zimmern: CHF 2'160 pro Jahr bzw. CHF 180 pro Monat
- e) Wohnungen mit fünf und mehr Zimmern: CHF 2'520 pro Jahr bzw. CHF 210 pro Monat.

³ Sind Nebenkosten im vertraglich festgelegten Jahresmietzins eingeschlossen, werden 85% desselben, zuzüglich einer Pauschale für Nebenkosten gemäss Abs. 2, als massgebend anerkannt.

⁴ Bei möblierten Wohnungen werden, sofern die Nebenkosten im vertraglich festgelegten Jahresmietzins eingeschlossen sind, 65% desselben, zuzüglich einer Pauschale für Nebenkosten gemäss Abs. 2, als massgebend anerkannt.

§ 13 *Mindest- bzw. Höchstmietzinsgrenzen*

¹ Liegt der vertraglich festgelegte Jahresmietzins gemäss § 12 dieser Verordnung (inkl. Nebenkostenpauschale) unterhalb dem je Wohnungseinheit festgelegten jährlichen Mindestmietzins gemäss Abs. 3, besteht kein Anspruch auf Mietzinsbeiträge.

² Liegt der vertraglich festgelegte Jahresmietzins gemäss § 12 dieser Verordnung (inkl. Nebenkostenpauschale) oberhalb dem je Wohnungseinheit festgelegten jährlichen Höchstmietzins gemäss Abs. 3, gilt letzterer als massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung.

³ Es gelten folgende Mindestmietzins- bzw. Höchstmietzinsgrenzen: ⁸⁾

Anzahl Zimmer pro Wohnung	Mindestmietzins pro Jahr in CHF	Höchstmietzins pro Jahr in CHF
1	4'800	10'800
2	6'000	14'400
3	7'200	19'200
4	8'400	22'800

⁸⁾ § 13 Abs. 3 in der Fassung des RRB vom 17. 4. 2012 (wirksam seit 1. 1. 2013).

Anzahl Zimmer pro Wohnung	Mindestmietzins pro Jahr in CHF	Höchstmietzins pro Jahr in CHF
5 und mehr	9'600	27'600

IV. Antragsstellung, Anspruchsbeginn, Auszahlungsmodus, Vollzug, Rechtsmittelverfahren

§ 14 *Antragsstellung*

¹ Der Antrag auf Mietzinsbeiträge ist mit ausgefülltem und unterzeichnetem Antragsformular beim Amt für Sozialbeiträge einzureichen.

² Die zur Überprüfung des Antrags notwendigen Unterlagen sind dem Antragsformular gemäss Abs. 1 beizulegen.

³ Fehlende Unterlagen werden nachgefordert und sind innerhalb von zwei Monaten ab Zugang des Nachforderungsschreibens einzureichen. Bleibt diese Frist ungenutzt, ist ein neuer Antrag zu stellen.

§ 15 *Anspruchsbeginn*

¹ Der Anspruch auf Mietzinsbeiträge entsteht ab dem ersten Tag des Folgemonats nach Einreichung des schriftlichen Antrags.

§ 16 *Auszahlungsmodus und Auszahlungsgrenze*

¹ Die Mietzinsbeiträge werden monatlich ausbezahlt. Mietzinsbeiträge unter CHF 600 pro Jahr bzw. CHF 50 pro Monat werden nicht ausbezahlt.

§ 17 *Vollzug*

¹ Das Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt (Amt für Sozialbeiträge) wird mit dem Vollzug beauftragt.

§ 18 *Rechtsmittelverfahren*

¹ Gegen Verfügungen betreffend Mietzinsbeiträge und Gebühren wegen Meldepflichtverletzung (§ 39 SoHaV) kann beim Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt Rekurs erhoben werden.

² Der weitere Rechtsmittelweg richtet sich nach den Bestimmungen des Gesetzes betreffend die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung des Kantons Basel-Stadt (Organisationsgesetz) vom 22. April 1976.

V. Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 19 *Aufhebung bisherigen Rechts*

¹ Die Verordnung zum Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern sowie an Bezüger von Alters- und Invalidenrenten (Mietbeitragsverordnung, MIVO) vom 20. Dezember 1994 wird aufgehoben.

§ 20 *Wirksamkeit*

¹ Diese Verordnung ist zu publizieren. Sie wird am 1. Januar 2009 wirksam.

Anhang ¹⁾

Mietzinsbeitragstabelle

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in CHF							Massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung pro Jahr in CHF (inkl. Nebenkostenpauschale)											Anzahl Zim- mer					
							9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	20'400	21'600	22'800	24'000	25'200	26'400	27'600	5
							8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	20'400	21'600	22'800	-	-	-	4
							7'200	8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	-	-	-	-	-	3
							6'000	7'200	8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	-	-	-	-	-	-	-	-	2
4'800	6'000	7'200	8'400	9'600	10'800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1							
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																
30'000	40'000	48'000	54'000	58'000	62'000	Für jede weitere Person plus CHF 4'000,- ausgehend vom 7 PH gemäss Berechnungsmodus von § 11 Abs. 2 SoHaG	-	1'020	2'040	3'060	4'080	5'100	6'120	7'140	8'160	9'180	10'200	11'220	12'000	12'000	12'000	12'000	
31'200	41'200	49'200	55'200	59'200	63'200		-	986	1'972	2'958	3'944	4'930	5'916	6'902	7'888	8'874	9'860	10'846	11'832	12'000	12'000	12'000	
32'400	42'400	50'400	56'400	60'400	64'400		-	952	1'904	2'856	3'808	4'760	5'712	6'664	7'616	8'568	9'520	10'472	11'424	12'000	12'000	12'000	
33'600	43'600	51'600	57'600	61'600	65'600		-	918	1'836	2'754	3'672	4'590	5'508	6'426	7'344	8'262	9'180	10'098	11'016	11'934	12'000	12'000	
34'800	44'800	52'800	58'800	62'800	66'800		-	884	1'768	2'652	3'536	4'420	5'304	6'188	7'072	7'956	8'840	9'724	10'608	11'492	12'000	12'000	
36'000	46'000	54'000	60'000	64'000	68'000		-	850	1'700	2'550	3'400	4'250	5'100	5'950	6'800	7'650	8'500	9'350	10'200	11'050	11'900	12'000	
37'200	47'200	55'200	61'200	65'200	69'200		-	816	1'632	2'448	3'264	4'080	4'896	5'712	6'528	7'344	8'160	8'976	9'792	10'608	11'424	12'000	
38'400	48'400	56'400	62'400	66'400	70'400		-	782	1'564	2'346	3'128	3'910	4'692	5'474	6'256	7'038	7'820	8'602	9'384	10'166	10'948	11'730	
39'600	49'600	57'600	63'600	67'600	71'600		-	748	1'496	2'244	2'992	3'740	4'488	5'236	5'984	6'732	7'480	8'228	8'976	9'724	10'472	11'220	
40'800	50'800	58'800	64'800	68'800	72'800		-	714	1'428	2'142	2'856	3'570	4'284	4'998	5'712	6'426	7'140	7'854	8'568	9'282	9'996	10'710	
42'000	52'000	60'000	66'000	70'000	74'000		-	680	1'360	2'040	2'720	3'400	4'080	4'760	5'440	6'120	6'800	7'480	8'160	8'840	9'520	10'200	
43'200	53'200	61'200	67'200	71'200	75'200		-	646	1'292	1'938	2'584	3'230	3'876	4'522	5'168	5'814	6'460	7'106	7'752	8'398	9'044	9'690	
44'400	54'400	62'400	68'400	72'400	76'400		-	612	1'224	1'836	2'448	3'060	3'672	4'284	4'896	5'508	6'120	6'732	7'344	7'956	8'568	9'180	
45'600	55'600	63'600	69'600	73'600	77'600		-	-	1'156	1'734	2'312	2'890	3'468	4'046	4'624	5'202	5'780	6'358	6'936	7'514	8'092	8'670	
46'800	56'800	64'800	70'800	74'800	78'800		-	-	1'088	1'632	2'176	2'720	3'264	3'808	4'352	4'896	5'440	5'984	6'528	7'072	7'616	8'160	
48'000	58'000	66'000	72'000	76'000	80'000		-	-	1'020	1'530	2'040	2'550	3'060	3'570	4'080	4'590	5'100	5'610	6'120	6'630	7'140	7'650	
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																

* PH = Personenhaushalt

¹⁾ Beide Tabellen im Anhang in der Fassung des RRB vom 17. 4. 2012 (wirksam seit 1. 1. 2013).

Fortsetzung Mietzinsbeitragstabelle

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in CHF							Massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung pro Jahr in CHF (inkl. Nebenkostenpauschale)											Anzahl Zim- mer						
							9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	20'400	21'600		22'800	24'000	25'200	26'400	27'600	
							9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	20'400	21'600	22'800	24'000	25'200	26'400	27'600	5	
							8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	20'400	21'600	22'800	-	-	-	-	4
							7'200	8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	15'600	16'800	18'000	19'200	-	-	-	-	-	-	3
							6'000	7'200	8'400	9'600	10'800	12'000	13'200	14'400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
							4'800	6'000	7'200	8'400	9'600	10'800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																	
49'200	59'200	67'200	73'200	77'200	81'200	Für jede weitere Person plus CHF 4'000,- ausgehend vom 7 PH gemäss Berech- nungsmodus von § 11 Abs. 2 SoHaG	-	-	952	1'428	1'904	2'380	2'856	3'332	3'808	4'284	4'760	5'236	5'712	6'188	6'664	7'140		
50'400	60'400	68'400	74'400	78'400	82'400		-	-	884	1'326	1'768	2'210	2'652	3'094	3'536	3'978	4'420	4'862	5'304	5'746	6'188	6'630		
51'600	61'600	69'600	75'600	79'600	83'600		-	-	816	1'224	1'632	2'040	2'448	2'856	3'264	3'672	4'080	4'488	4'896	5'304	5'712	6'120		
52'800	62'800	70'800	76'800	80'800	84'800		-	-	748	1'122	1'496	1'870	2'244	2'618	2'992	3'366	3'740	4'114	4'488	4'862	5'236	5'610		
54'000	64'000	72'000	78'000	82'000	86'000		-	-	680	1'020	1'360	1'700	2'040	2'380	2'720	3'060	3'400	3'740	4'080	4'420	4'760	5'100		
55'200	65'200	73'200	79'200	83'200	87'200		-	-	612	918	1'224	1'530	1'836	2'142	2'448	2'754	3'060	3'366	3'672	3'978	4'284	4'590		
56'400	66'400	74'400	80'400	84'400	88'400		-	-	-	816	1'088	1'360	1'632	1'904	2'176	2'448	2'720	2'992	3'264	3'536	3'808	4'080		
57'600	67'600	75'600	81'600	85'600	89'600		-	-	-	714	952	1'190	1'428	1'666	1'904	2'142	2'380	2'618	2'856	3'094	3'332	3'570		
58'800	68'800	76'800	82'800	86'800	90'800		-	-	-	612	816	1'020	1'224	1'428	1'632	1'836	2'040	2'244	2'448	2'652	2'856	3'060		
60'000	70'000	78'000	84'000	88'000	92'000		-	-	-	-	680	850	1'020	1'190	1'360	1'530	1'700	1'870	2'040	2'210	2'380	2'550		
61'200	71'200	79'200	85'200	89'200	93'200		-	-	-	-	-	680	816	952	1'088	1'124	1'360	1'496	1'632	1'768	1'904	2'040		
62'400	72'400	80'400	86'400	90'400	94'400		-	-	-	-	-	-	612	714	816	918	1'020	1'122	1'224	1'326	1'428	1'530		
63'600	73'600	81'600	87'600	91'600	95'600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612	680	748	816	884	952	1'020		
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH		8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																

* PH = Personenhaushalt