

## Tarif der festen Grundbuchgebühren

vom 08.10.2018 (Fassung in Kraft getreten am 01.12.2018)

---

### *Der Staatsrat des Kantons Freiburg*

gestützt auf das Gesetz vom 28. Februar 1986 über das Grundbuch (GBG), insbesondere auf Artikel 78;

auf Antrag der Finanzdirektion,

*beschliesst:*

#### **Art. 1** Grundsatz

<sup>1</sup> Die Grundbuchämter erheben feste Gebühren nach diesem Tarif.

<sup>2</sup> Gebührenpflichtig ist, wer einen Nutzen aus dem Eintrag zieht oder grundbuchliche Verrichtungen veranlasst.

#### **Art. 2** Feste Gebühren

<sup>1</sup> Feste Gebühren werden erhoben für:

1. Auskunft und Nachforschung von längerer Dauer als 15 Minuten:
  - a) je Viertelstunde: Fr. 10
2. Vorprüfung von Akten:
  - a) je nach Komplexität und Zeitaufwand: Fr. 50 bis 500
3. Anmeldungen:
  - a) nach Zeitaufwand: Fr. 30 bis 100
4. Ausfertigung einer Vereinbarung über einen Abtausch (Art. 150 BVG):
  - a) pro Urkunde, je nach Komplexität: Fr. 50 bis 200, zusätzlich 20 pro Artikel
5. Grundbuchauszüge:
  - a) einzelner Auszug (Grundbuchblatt, informatisiertes Grundbuch, kantonaler Kataster): Fr. 20
  - b) mehrere eigentumsmässig zusammenhängende Auszüge, ab dem 2. Auszug: Fr. 10

6. Eigentumsübertragung oder Eintragung der Eigentümerin oder des Eigentümers nach Artikel 76 GBG: Fr. 120
7. Namenswechsel bzw. Firmenänderung ohne Eigentumsübertragung: Fr. 60
8. Anzeige, schriftliche oder elektronische Mitteilung oder Bestätigung der Eintragung im Tagebuch:
  - a) je Anzeige, Mitteilung oder Bestätigung: Fr. 30
9. Stockwerkeigentum (StWE) und immatrikuliertes Miteigentum, für die Begründung oder die Änderung:
  - a) für die Bodenparzelle: Fr. 100
  - b) für die Aufnahme jedes Anteils: Fr. 30
  - c) für jede Anmerkung (Reglement usw.), pro StWE: Fr. 10
  - d) für jede Vormerkung (Vorkaufsrecht usw.), pro StWE: Fr. 10
10. Dienstbarkeiten oder Grundlasten:
  - a) für die Eintragung oder die Änderung, als feste Gebühr: Fr. 50
  - b) für die Eintragung je Grundstück (herrschendes oder dienendes Grundstück): Fr. 5
  - c) für die Eintragung einer Rangnachsetzung: Fr. 50
11. Grundpfandrechte:
  - a) für die Eintragung, die Pfandausdehnung, die Aufteilung, die Vereinigung und die Novation (die Rangerklärung und die Vormerkung des Rechtes auf freie Pfandstellen inbegriffen), pro Pfandrecht: Fr. 100
  - b) für die Eintragung einer festen Pfandstelle: Fr. 100
  - c) für die Änderung einer Eintragung (Abtretung einer Forderung, Faustpfand, Umwandlung eines Pfandrechtes, Erhöhung oder Herabsetzung des Pfandbetrages, Änderung des Zinsfusses, Rangnachgangserklärung von Grundpfandrechten und ähnlicher Verrichtungen), pro Pfandrecht: Fr. 50
  - d) für die Pfandentlassung, die Eintragung der Pfandentlassung auf dem Titel inbegriffen, pro Pfandrecht: Fr. 50
  - e) für die Erstellung eines Schuldbriefes oder die Änderung der Bezeichnung des Pfandgegenstandes auf dem Titel: Fr. 30
  - f) für die Eintragung der neuen Eigentümerin oder des neuen Eigentümers auf dem Titel nach Artikel 76 Abs. 2 GBG, pro Titel: Fr. 30

12. Vormerkungen und Anmerkungen (Eintragung oder Änderung):
  - a) als feste Gebühr: Fr. 50
  - b) je Grundstück: Fr. 5
  - c) für die Nachgangserklärung: Fr. 50
13. Verbale:
  - a) Strassen-, Teilungs- oder Modifikationsverbale, je eingetragenes oder gelöschtes Grundstück: Fr. 30
  - b) je Gesuch um Pfandentlassungsbewilligung: Fr. 30
  - c) für jede übertragene Dienstbarkeit, jedes übertragene Pfandrecht, jede übertragene Vormerkung oder Anmerkung: Fr. 10
14. Mitteilung der Sistierung des Eintragungsverfahrens, Rückzug des Eintragungsbegehrens, Abweisungsentscheide:
  - a) je Mitteilung, Rückzug oder Abweisungsentscheid: Fr. 40 bis 100
15. Belege, die von der Grundbuchverwalterin oder vom Grundbuchverwalter erstellt werden
  - a) je Beleg, nach Zeitaufwand: Fr. 30 bis 500
16. Eigentumsübergänge:
  - a) für jede Veröffentlichung: Fr. 30
17. Fotokopien (Vorderseite oder Vorder- und Rückseite):
  - a) bis 20 Seiten, je Seite: Fr. 2
  - b) ab der 21. Seite, je Seite: Fr. 1
  - c) Ausdruck oder Fotokopie des Grundbuchplans, je Seite: Fr. 5
18. Abfrage der elektronischen Datenbank Intercapi:
  - a) Datenbankanschluss, je Unternehmen:
    - a.1. für die erste Benutzerin oder den ersten Benutzer, pro Jahr: Fr. 100
    - a.2. für die weiteren Benutzerinnen und Benutzer, pro Benutzerin oder Benutzer und pro Jahr: Fr. 30
  - b) Abfrage in der Datenbank:
    - b.1. bei vollständigem Zugang zu den Daten, je Abfrage: Fr. 3.50
    - b.2. bei teilweisem Zugang zu den Daten, je Abfrage: Fr. 2.50
    - b.3. bei teilweisem Zugang zu den Rubriken Eigentum und Katasterbezeichnung oder bei auf ein Gemeindegebiet beschränktem Zugang, je Abfrage: Fr. 1.50

19. Abfrage des kantonsexternen Auskunftsportals:
  - a) bei vollständigem Zugang zu den Daten, je Abfrage: Fr. 3.50
  - b) bei teilweiseem Zugang zu den Daten, je Abfrage: Fr. 2.50
20. Massenextraktion und Lieferung von Daten, im Verhältnis zur Datenmenge (Masseinheit = Megabyte):
  - a) bei einer einzelnen Extraktion und Lieferung oder bei regelmässiger Extraktion und Lieferung in Intervallen von einem halben Jahr oder einem Jahr:
    - a.1. je Megabyte: Fr. 24
    - a.2. mindestens: Fr. 120
  - b) bei regelmässiger Extraktion und Lieferung in Intervallen bis höchstens 3 Monate:
    - b.1. je Megabyte: Fr. 12
    - b.2. mindestens: Fr. 60

**Art. 3** Nicht ausdrücklich vorgesehene Fälle

<sup>1</sup> Für nicht ausdrücklich vorgesehene Fälle gilt Artikel 2 sinngemäss.

**Art. 4** Rechnungsstellung für Grundstücke in mehreren Grundbuchkreisen

<sup>1</sup> Betreffen grundbuchliche Einrichtungen Grundstücke in mehreren Grundbuchkreisen, so werden die Gebühren von demjenigen Amt erhoben, bei dem die Anmeldung eingereicht wird.

**Art. 5** Gebührenbefreiung

<sup>1</sup> Keine Gebühren werden erhoben:

- a) wenn die Kosten der grundbuchlichen Einrichtungen zulasten des Staates Freiburg gehen und nicht überwält werden;
- b) in den in anderen gesetzlichen Bestimmungen ausdrücklich vorgesehenen Fällen.

**Art. 6** Aufhebung bisherigen Rechts

<sup>1</sup> Der Tarif vom 26. Oktober 2010 der festen Grundbuchgebühren (SGF 214.5.16) wird aufgehoben.

**Art. 7** Änderung bisherigen Rechts

<sup>1</sup> Das Ausführungsreglement vom 9. Dezember 1986 zum Gesetz über das Grundbuch (SGF 214.5.11) wird wie folgt geändert:

...

**Art. 8** Inkrafttreten

<sup>1</sup> Dieser Tarif tritt am 1. Dezember 2018 in Kraft.

**Änderungstabelle – Nach Beschlussdatum**

<b>Beschluss</b>	<b>Berührtes Element</b>	<b>Änderungstyp</b>	<b>Inkrafttreten</b>	<b>Quelle (ASF seit 2002)</b>
08.10.2018	Erlass	Grunderlass	01.12.2018	2018_088

**Änderungstabelle – Nach Artikel**

<b>Berührtes Element</b>	<b>Änderungstyp</b>	<b>Beschluss</b>	<b>Inkrafttreten</b>	<b>Quelle (ASF seit 2002)</b>
Erlass	Grunderlass	08.10.2018	01.12.2018	2018_088