

Tableau historique

du 22 mai 1985

(Entrée en vigueur : 1^{er} septembre 1985)

Le CONSEIL D'ETAT de la République et canton de Genève,
vu l'article 36 de la loi sur le notariat, du 25 novembre 1988 (ci-après : la loi), ⁽¹⁾
arrête :

Titre I Dispositions générales

Art. 1 Champ d'application

¹ Le présent règlement est applicable aux émoluments et aux débours des notaires pour leur activité en tant qu'officiers publics.

² Est réservé le droit du notaire de réclamer des honoraires, s'il y a lieu. ⁽¹⁾

Art. 2 Emoluments

¹ Les émoluments couvrent l'étude, la préparation, l'instrumentation de l'acte, ainsi que l'expédition nécessaire aux registres officiels.

² L'émolument calculé suivant la somme de l'acte est déterminé sauf disposition contraire en répartissant cette somme en catégories et en appliquant à chacune d'elles le taux correspondant.

Art. 3 Débours

Les débours comprennent :

- a) les droits et taxes payés à l'Etat;
- b) les frais de traduction;
- c) le coût des extraits des registres officiels;
- d) les frais postaux, téléphoniques et de téléx;
- e) les frais de photocopies.

Art. 4 Acte non prévu

L'émolument dû pour un acte non prévu par le présent règlement est calculé par rapport à l'acte avec lequel il présente le plus d'analogie.

Art. 5 Réduction

Selon les circonstances et la situation de l'intéressé, les émoluments peuvent être réduits.

Art. 6 Acte non réalisé

Lorsque l'acte préparé n'est pas réalisé, seuls des honoraires sont dus.

Art. 7 Opérations multiples

Si un seul acte est dressé pour plusieurs opérations, l'émolument est calculé sur chaque opération.

Art. 8 Libellé de la note

La note présentée au client distingue les émoluments, les honoraires et les débours.

Art. 9 Contestations

¹ Les contestations sont adressées par simple lettre au greffier du Tribunal de première instance (art. 36, al. 3, de la loi). ⁽¹⁾

² La décision est prise après citation des parties.

³ La procédure est gratuite.

Titre II Tarif des émoluments

Chapitre I Propriété, gages, servitudes

Art. 10 Actes translatifs de propriété *en matière immobilière*

¹ Pour les actes translatifs de propriété, tels que vente, échange, donation et droit de superficie distinct et permanent, l'émolument est fixé selon la valeur énoncée dans l'acte, ou retenue par l'enregistrement, soit :

7‰	jusqu'à 200 000 F, au minimum 200 F
6‰	de 200 001 à 400 000 F
4,5‰	de 400 001 à 800 000 F
4‰	de 800 001 à 1 000 000 F
3,5‰	de 1 000 001 à 1 500 000 F
3‰	de 1 500 001 à 2 000 000 F
2,5‰	de 2 000 001 à 3 500 000 F
2‰	de 3 500 001 à 5 000 000 F
1,5‰	de 5 000 001 à 7 500 000 F
1‰	de 7 500 001 à 10 000 000 F
0,75‰	de 10 000 001 à 20 000 000 F
0,5‰	au-dessus de 20 000 000 F. ⁽³⁾

² Pour les droits de superficie distincts et permanents, l'émolument est calculé selon la valeur de la rente capitalisée au taux de 5%.

en matière mobilière

³ L'émolument pour les actes relatifs à des biens mobiliers est réduit de moitié.

Art. 11 Collectivités publiques

L'émolument pour les actes translatifs de propriété entre un particulier et une collectivité publique ou un établissement de droit public cantonal est réduit à la moitié de ceux fixés à l'article précédent, respectivement au tiers lorsque toutes les parties à l'acte sont des collectivités publiques.

Art. 12 Promesses de vente

¹ L'émolument pour les promesses de vente ou droit d'emption est fixé au tiers de ceux prévus à l'article 10, mais au minimum à 200 F.

² Pour les actes de préemption, reçus séparément, l'émolument est de 200 à 500 F.

Art. 13 Copropriété par étages

Pour un acte constitutif ou modificatif de propriété par étages, l'émolument est fixé selon la valeur vénale des parts, soit :

2‰	jusqu'à 1 000 000 F
1‰	de 1 000 001 à 5 000 000 F
½‰	dès 5 000 000, sans toutefois être supérieur à 25 000 F.

Art. 14 Echange

L'émolument en cas d'échange est perçu sur la valeur du bien le plus élevé.

Art. 15 Donation de biens-fonds agricoles

En matière de donation de biens-fonds agricoles, l'émolument est perçu sur la valeur vénale, conformément à l'article 10, alinéa 1.

Art. 16 Gages immobiliers

¹ Pour constituer ou augmenter des gages immobiliers, l'émolument est fixé d'après le montant du gage ou de son augmentation, soit :

- 5‰ jusqu'à 200 000, mais au minimum 100 F
- 4‰ de 200 001 à 500 000 F
- 3‰ de 500 001 à 2 000 000 F
- 2‰ de 2 000 001 à 5 000 000 F
- 1‰ au-dessus de 5 000 000 F.

Hypothèque légale

² Pour une hypothèque légale fondée sur l'acte du notaire, aucun émolument n'est dû.

Transformation d'un gage

³ Pour la transformation ou novation d'un gage immobilier sans modification du montant, l'émolument est réduit au tiers.

Titre hypothécaire

⁴ Pour la confection d'un titre hypothécaire, l'émolument est de 100 à 200 F.

Art. 17 Servitude

Pour un acte constitutif ou modificatif de servitude, il est perçu un émolument de base de 500 F, auquel s'ajoute 100 F par droit créé ou modifié.

Chapitre II Droit de famille et successions

Art. 18 Contrats de mariage, testaments publics, pactes successoraux

¹ L'émolument pour l'établissement d'un contrat de mariage, d'un testament public et d'un pacte successoral est de 200 F au minimum et de 2 000 F au maximum.

² Si l'un de ces actes a un effet translatif de propriété ou si l'acte successoral a lieu à titre onéreux, l'émolument est fixé conformément à l'article 10.

Art. 19⁽⁵⁾ Acte de notoriété

Pour une attestation de la qualité d'héritier, l'émolument est de 100 à 500 F.

Art. 19A⁽⁵⁾ Ouverture et communication des testaments

¹ L'ouverture de dispositions testamentaires donne lieu aux émoluments suivants :

- a) testament ou pacte successoral 250 F
- b) codicille 100 F

² L'émolument peut être réduit ou supprimé si la succession est insolvable ou si le testament est caduc, révoqué ou sans objet.

³ Un avis à un exécuteur testamentaire ou une communication de dispositions testamentaires en vertu des articles 517 et 558 du code civil suisse donne lieu à un émolument de 25 F.

⁴ La préparation d'une insertion dans la Feuille d'avis officielle donne lieu, en sus des frais d'insertion, à un émolument de 30 F.

Art. 20 Mutation

Pour la mutation d'immeubles après décès, l'émolument est de 200 à 1 000 F.

Art. 21⁽⁶⁾

Art. 22⁽⁴⁾ Inventaire fiscal

¹ Pour l'inventaire fiscal, l'émolument est de 25 F à 10 000 F, calculé sur la base de l'article 4, alinéa 2 du règlement sur l'inventaire au décès, du 23 décembre 1960. ⁽⁵⁾

² Toutefois, dans tous les cas, l'émolument s'élève au minimum à 300 F.

Art. 23 Inventaires civils

Pour les inventaires autres que celui prévu à l'article 22, l'émolument est fixé en tenant compte de l'actif brut diminué des dettes à l'égard des tiers. Il est de :

- 4‰ des premiers 200 000 F, au minimum 300 F
- 3‰ des 800 000 F suivants
- 2‰ de 1 000 001 à 5 000 000 F
- 1‰ de 5 000 001 à 10 000 000 F
- ½‰ au-dessus de 10 000 000 F.

Art. 24 Partage

Pour les contrats de partage, l'émolument est calculé sur la part revenant à chaque ayant droit. Il est de :

- 7,5‰ jusqu'à 100 000 F
- 5‰ de 100 001 à 200 000 F
- 2,5‰ au-dessus de 200 000 F.

Chapitre III Fondations et sociétés de capitaux

Art. 25 Principe

¹ L'émolument relatif aux actes constitutifs est de 500 à 2 000 F.

² En outre, un émolument proportionnel au capital de fondation ou de dotation, ou d'augmentation, est perçu; il est de :

- 7‰ jusqu'à 50 000 F
- 6‰ de 50 001 à 100 000 F
- 5‰ de 100 001 à 200 000 F
- 4‰ de 200 001 à 300 000 F
- 3‰ de 300 001 à 400 000 F
- 2‰ de 400 001 à 500 000 F
- 1‰ de 500 001 à 10 000 000 F
- 0,5‰ au-dessus de 10 000 000 F.

³ L'émolument de vente sur les apports immobiliers est compté en sus.

Réduction de capital

⁴ Pour les réductions de capital, le quart de l'émolument mentionné ci-dessus est perçu.

Autre procès-verbal

⁵ Un émolument de 150 à 2 000 F est perçu pour tout autre procès-verbal.

Chapitre IV Actes divers

Art. 26 Cautionnement

Pour un acte de cautionnement, l'émolument est fixé à 1‰ de la créance, au minimum 100 F et au maximum 500 F.

Art. 27 Actes non prévus par le règlement

Pour tous les autres actes authentiques non prévus par le règlement et ne présentant aucune analogie avec ceux mentionnés, l'émolument est de 100 à 2 000 F.

Art. 28 Expéditions supplémentaires

Pour les expéditions supplémentaires d'actes, l'émolument est de 50 à 100 F.

Art. 29 Légalisation

Pour la légalisation d'une signature avec ou sans attestations diverses ou pour l'authentification d'une copie ou pour l'attestation de la date, l'émolument est de 15 à 100 F.

Titre III Dispositions finales**Art. 30 Clause abrogatoire**

Le règlement fixant le tarif des émoluments des notaires, du 20 avril 1951, est abrogé.

Art. 31 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} septembre 1985.

RSG	Intitulé	Date d'adoption	Entrée en vigueur
E 6 05.03	R sur les émoluments des notaires	22.05.1985	01.09.1985
<i>Modifications :</i>			
1. <i>n.t.</i> : 1°cons., 9/1; <i>a.</i> : 1/2 phr. 2		30.01.1989	09.02.1989
2. <i>n.t.</i> : 22		13.02.1991	21.02.1991
3. <i>n.t.</i> : 10/1		13.11.1996	21.11.1996
4. <i>n.t.</i> : 22		20.11.1996	01.01.1997
5. <i>n.</i> : 19A; <i>n.t.</i> : 19, 22/1		09.04.1997	17.04.1997
6. <i>a.</i> : 21		27.08.2003	04.09.2003