Legge
sull' esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC)
 (del 1° dicembre 1997)

IL GRAN CONSIGLIO
 DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

- visto il messaggio 7 febbraio 1995 no. 4361 del Consiglio di Stato;
- visto il rapporto 12 settembre 1997 no. 4361 R della Commissione della legislazione,

d e c r e t a :

TITOLO I

Requisiti per l' esercizio della professione e albo delle imprese

Definizioni

a) Impresario costruttore

Art. 1 ¹È considerato impresario costruttore chi dirige ed organizza in qualità di responsabile l' attività di un' impresa di costruzione e possiede i requisiti richiesti dalla presente legge.

b) Impresa di costruzione

²Sono considerate imprese di costruzione le persone giuridiche, le società di persone o le ditte individuali che, con attrezzature ed un organico proprio, eseguono lavori di sopra e sottostruttura; non sono ritenute tali le professioni artigianali e di rami affini.

Autorizzazione

Art. 2 L' esercizio della professione di impresario costruttore nel Cantone è soggetta ad autorizzazione rilasciata dal Dipartimento competente.

Albo

a) Istituzione

Art. 3 ¹E' istituito un albo delle imprese a garanzia del corretto esercizio della loro attività.

b) Iscrizione

²Hanno diritto di essere iscritte all' albo le imprese di costruzioni:

- a) nelle quali almeno un titolare o membro dirigente effettivo dispone dei requisiti professionali richiesti dalla presente legge ed è in possesso dell' autorizzazione all' esercizio della professione di impresario costruttore;
- b) il cui titolare o membro dirigente effettivo, pur non essendo in possesso dei requisiti richiesti, sono in esercizio all' entrata in vigore della presente legge, ritenuto comunque l' obbligo di conformarsi in caso di sostituzione del titolare o membro dirigente effettivo.

³Il titolare o membro dirigente deve partecipare effettivamente alla gestione dell' impresa, dedicandovi la propria attività in modo prevalente, godere di buona reputazione e garantire l' adempimento degli obblighi dell' impresa di cui all' art. 6.

Effetti dell' iscrizione

Art. 4 ¹Sono abilitate ad eseguire lavori di sopra e sottostruttura le imprese iscritte all' albo.

²Non soggiace all' applicazione della presente legge l' esecuzione di lavori, a titolo professionale, di modesta importanza o particolarmente semplici che possono essere eseguiti anche da persone senza particolari conoscenze nel ramo della costruzione e senza l' ausilio di attrezzature importanti.

³Sono considerati di modesta importanza i lavori i cui preventivabili costi non superano l' importo di fr. 30'000.--.

⁴Il regolamento di applicazione definisce i lavori non soggetti alla presente legge.

⁵Restano riservate le disposizioni della legge cantonale sugli appalti.

Requisiti professionali

Art. 5 ¹Dispongono dei requisiti professionali di impresario costruttore i titolari di un diploma:

- a) di ingegnere civile o rurale o di architetto rilasciato da una scuola politecnica federale o da scuole estere equiparate e riconosciute, oppure iscritti nel Registro REG A degli

- ingegneri, degli architetti e dei tecnici;
- b) di ingegnere civile o di architetto rilasciato da una scuola tecnica superiore della Confederazione o da scuole estere equiparate e riconosciute, oppure iscritti nel registro REG B degli ingegneri, degli architetti e dei tecnici;
 - c) federale di impresario costruttore;
 - d) rilasciato dalla ex scuola cantonale dei capomastri, Lugano;
 - e) rilasciato dalla scuola cantonale dei tecnici dell' edilizia.

²Dispongono pure dei requisiti professionali gli impresari già iscritti, i cui titoli erano riconosciuti in base alla legge sull' esercizio della professione di impresario costruttore del 19 aprile 1989.

³E' inoltre richiesta una pratica professionale di almeno tre anni quale dirigente di cantiere.

Obblighi dell' impresa

Art. 6 È fatto particolare obbligo all' impresa, rispettivamente al suo titolare o membro dirigente effettivo ai sensi dell' art. 3:

- a) di rispettare le leggi edilizie e di protezione dell' ambiente;
- b) di rispettare le norme a tutela della sicurezza sul cantiere;
- c) di rispettare le disposizioni legislative sul lavoro e sui contratti collettivi di lavoro;
- d) di rispettare le disposizioni che disciplinano l' assunzione e l' impiego di lavoratori stranieri non domiciliati;
- e) di essere adempiente in ordine al pagamento dei contributi all' AVS/AI/IPG, all' AD, alla LAINF ed alle istituzioni sociali obbligatorie o previste dai contratti collettivi di lavoro e di fornirne le prove;
- f) di essere adempiente in ordine al pagamento degli obblighi in materia tributaria con le trattenute d' imposta alla fonte e di fornirne le prove.

Imprese estere

a) iscrizione in un registro professionale

Art. 7 ¹Le imprese estere, per essere iscritte all' albo, devono documentare la loro iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza.

²Tale iscrizione deve essere soggetta a requisiti analoghi a quelli richiesti dalla presente legge.

b) mancanza di un registro professionale

³Se tale Stato non possiede un simile registro è richiesta la prova attestante l' esercizio della professione nello Stato di residenza in base all' art. 1 e l' esistenza dei requisiti professionali equipollenti a quelli di cui all' art. 5.

c) pagamento dei contributi

⁴Queste imprese, rispettivamente il loro titolare, devono dimostrare di aver provveduto negli ultimi cinque anni al pagamento dei contributi sociali e di quelli delle istituzioni previste dai contratti collettivi di lavoro dello Stato di residenza, presentando un certificato rilasciato dall' amministrazione competente in base alla legislazione vigente in tale Stato o mediante altro mezzo di prova idoneo.

d) esistenza di succursale

⁵Se esiste una succursale nel Cantone o nella Confederazione fanno stato gli art. 1 e 5. Essa ha medesimi diritti e obblighi delle imprese iscritte all' albo.

TITOLO II

Commissione di vigilanza

Commissione di vigilanza

Art. 8 ¹Competente per l' applicazione della legge è la Commissione di vigilanza di cinque membri nominati dal Consiglio di Stato per un periodo di quattro anni, composta di un magistrato o di un ex magistrato dell' ordine giudiziario quale presidente, di due rappresentanti della Società svizzera degli impresari costruttori, Sezione Ticino e di due delle Associazioni dei lavoratori e di un segretario senza diritto di voto, designato dal Dipartimento.

²Il Consiglio di Stato determina il finanziamento della Commissione di vigilanza e la sua organizzazione.

³Il Dipartimento ne assume il segretariato.

TITOLO III

Albo

Iscrizione e cancellazione

Art. 9 ¹Le domande d' iscrizione all' albo, corredate dalla documentazione necessaria, sono da presentare alla Commissione di vigilanza che decide.

²La cancellazione è decisa dalla Commissione di vigilanza dopo aver sentito le parti interessate.

Contenuto

Art. 10 ¹L' albo è suddiviso in due parti:

- a) nella prima sono elencate le imprese il cui titolare o membro dirigente effettivo dispone dei requisiti professionali conformemente all' art. 5 ed è in possesso dell' autorizzazione all' esercizio della professione di impresario costruttore;
- b) nella seconda sono elencate le imprese iscritte in virtù del regime d' eccezione previsto dall' art. 3 cpv. 2 lett. b).

²Nell' albo devono essere indicati:

- a) la ragione sociale ed il domicilio dell' impresa, nonché la data d' iscrizione all' albo;
- b) il nome del titolare o membro dirigente effettivo, il suo domicilio, il titolo di studio e l' anno di conseguimento.

Tenuta a giorno e pubblicità

Art. 11 L' albo è conservato dal Dipartimento competente che provvede:

- a) alla sua tenuta a giorno;
- b) alla pubblicazione sul Foglio ufficiale delle iscrizioni, cancellazioni, radiazioni e rinunce;
- c) alla pubblicazione annuale sul Foglio ufficiale dell' elenco delle imprese iscritte;
- d) a rilasciare il certificato di iscrizione al registro professionale.

Modifiche

Art. 12 ¹Le imprese di costruzione iscritte sono tenute ad annunciare ogni modifica che possa influire sulla tenuta dell' albo.

²Sono da notificare segnatamente la sostituzione del titolare o del membro dirigente effettivo, il cambiamento dello scopo sociale o della forma giuridica della società.

Cancellazione per perdita dei requisiti

Art. 13 Sono cancellate dall' albo le imprese che non adempiono più ai requisiti della legge o che non esercitano alcuna attività per un periodo di tre anni.

Tasse

Art. 14 Le iscrizioni e le modifiche dell' albo sono soggette ad una tassa massima di fr. 1'000.-- secondo le modalità stabilite nel regolamento.

Art. 15 ... ^[1]

TITOLO IV

Disposizioni penali, procedurali e finali ^[2]

Sanzioni

Art. 16 ¹La violazione delle disposizioni della presente legge è punita dalla Commissione di vigilanza con le seguenti sanzioni:

- a) l' ammonimento;
- b) la multa fino a fr. 100'000.--;
- c) la radiazione dall' albo, cumulabile con la sanzione di cui alla lett. b).

²La radiazione dall' albo deve essere pubblicata sul Foglio ufficiale.

³E' punibile il contravventore anche se esegue i lavoro in subappalto, sia esso l' impresario, il committente, il progettista o il direttore dei lavori.

⁴Le persone giuridiche sono pure punibili per le infrazioni commesse da loro organi o incaricati nell' esercizio della loro funzione.

⁵L' azione si prescrive nel termine di cinque anni dall' illecito.

Procedura

Art. 17 ¹Il procedimento disciplinare è avviato d' ufficio su segnalazione. Esso è retto dalla legge di procedura per le cause amministrative.

²L' interessato ha diritto di esprimersi sulle censure a suo carico e di consultare gli atti.

³... ^[3]

⁴Al denunciante è comunicato l' avvio del procedimento.

Rimedi di diritto

Art. 17a ^[4] Contro le decisioni della Commissione di vigilanza è dato ricorso al Tribunale

cantonale amministrativo.

Obbligo del Municipio

Art. 18 ¹Il Municipio è tenuto a vigilare sul rispetto della legge, in particolare a segnalare alla Commissione di vigilanza eventuali violazioni.

²Con l'annuncio dell'inizio dei lavori il Municipio è tenuto a verificare che l'impresa esecutrice sia iscritta all'albo per tutte le opere i cui preventivabili costi superano l'importo di fr. 30'000.--.

Entrata in vigore

Art. 19 ¹Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, la presente legge, unitamente al suo allegato, è pubblicata nel Bollettino delle leggi e degli atti esecutivi.

²Il Consiglio di Stato ne fissa la data di entrata in vigore. ^[5]

Pubblicato nel BU **1998**, 123.

^[1] Art. abrogato dalla L 2.12.2008; in vigore dal 27.1.2009 - BU 2009, 34.

^[2] Titolo modificato dalla L 2.12.2008; in vigore dal 27.1.2009 - BU 2009, 34.

^[3] Cpv. abrogato dalla L 2.12.2008; in vigore dal 27.1.2009 - BU 2009, 34.

^[4] Art. introdotto dalla L 2.12.2008; in vigore dal 27.1.2009 - BU 2009, 34.

^[5] Entrata in vigore: 1° maggio 1998 - BU 1998, 127.