Verordnung über den Abzug der Kosten von Liegenschaften des Privatvermögens *

(Liegenschaftskostenverordnung, KLKV)

Vom 23. Januar 2001 (Stand 1. Januar 2021)

Der Regierungsrat,

gestützt auf Artikel 30 des Steuergesetzes vom 7. Mai 2000[1)],

beschliesst:

Art. 1 *Tatsächliche Kosten*

[1] Bei Liegenschaften des Privatvermögens können die Unterhalts- und Betriebskosten, die Versicherungsprämien und die Kosten der Verwaltung durch Dritte abgezogen werden. *
[2] Den Liegenschaften gleichgestellt sind Miteigentumsanteile an Grundstücken (Art. 655 Abs. 2 Ziff. 4 ZGB).

Art. 2 *Pauschalabzug*

[1] Anstelle der tatsächlichen Kosten und Prämien sowie der den Unterhaltskosten gleichgestellten energiesparenden und denkmalpflegerischen Investitionen kann der Steuerpflichtige einen Pauschalabzug geltend machen.
[2] Dieser Pauschalabzug beträgt: *

*1. ***** wenn das Gebäude zu Beginn der Steuerperiode bis zehn Jahre alt ist, 10 Prozent vom Brutto-Mietertrag bzw. -Mietwert;

*2. ***** wenn das Gebäude zu Beginn der Steuerperiode älter ist als zehn Jahre, 20 Prozent vom Brutto-Mietertrag bzw. -Mietwert.

Art. 3 *Wahlmöglichkeit des Steuerpflichtigen*

[1] Der Steuerpflichtige kann in jeder Steuerperiode und für jede Liegenschaft zwischen dem Abzug der tatsächlichen Kosten und dem Pauschalabzug wählen.

Art. 4 *Ausschluss des Pauschalabzuges*

[1] Ein Pauschalabzug kommt nicht in Betracht für Liegenschaften, die von Dritten vorwiegend geschäftlich genutzt werden sowie für unüberbaute und baurechtsbelastete Grundstücke.

Art. 5 *Inkrafttreten*

[1] Diese Verordnung tritt auf den 1. Januar 2001 in Kraft.

---

1) GS VI C/1/1

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	SBE Fundstelle
15.01.2002	01.01.2002	Art. 1 Abs. 1	geändert	SBE VIII/4 173
15.01.2002	01.01.2002	Art. 2 Abs. 2	geändert	SBE VIII/4 173
29.09.2009	01.01.2010	Art. 1 Abs. 1	geändert	SBE XI/4 272
12.05.2020	01.01.2021	Erlasstitel	geändert	SBE 2020 16
12.05.2020	01.01.2021	Art. 2 Abs. 2, 1.	geändert	SBE 2020 16
12.05.2020	01.01.2021	Art. 2 Abs. 2, 2.	geändert	SBE 2020 16

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	SBE Fundstelle
Erlasstitel	12.05.2020	01.01.2021	geändert	SBE 2020 16
Art. 1 Abs. 1	15.01.2002	01.01.2002	geändert	SBE VIII/4 173
Art. 1 Abs. 1	29.09.2009	01.01.2010	geändert	SBE XI/4 272
Art. 2 Abs. 2	15.01.2002	01.01.2002	geändert	SBE VIII/4 173
Art. 2 Abs. 2, 1.	12.05.2020	01.01.2021	geändert	SBE 2020 16
Art. 2 Abs. 2, 2.	12.05.2020	01.01.2021	geändert	SBE 2020 16