Reglement betreffend die Kommission für Grundstückerwerb

vom 28.12.1984 (Fassung in Kraft getreten am 01.01.2024)

Der Staatsrat des Kantons Freiburg

gestützt auf das Mobilitätsgesetz vom 5. November 2021;
auf Antrag der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion,

beschliesst:

1 Organisation

Art. 1 Statut

[1] Die Kommission für Grundstückerwerb (die Kommission) schätzt die Grundstücke und Rechte, die für die Verwirklichung von Projekten und die Erfüllung von anderen Aufgaben des Staates erforderlich sind. Ausgenommen sind Projekte und Aufgaben, für die das Amt für Wald und Natur zuständig ist.

[2] Sie ist der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (die Direktion) administrativ zugewiesen.

Art. 2 Zusammensetzung

[1] Die Kommission besteht aus höchstens dreizehn Mitgliedern, darunter:

a) Vertreterinnen oder Vertreter der verschiedenen landwirtschaftlichen Betriebsformen;

b) Vertreterinnen oder Vertreter des Bau- und Raumplanungswesens und der Immobilienbranche;

c) mindestens eine Juristin oder ein Jurist;

d) Vertreterinnen oder Vertreter von Grangeneuve und des Tiefbauamts.

[2] Die Vertreterinnen oder die Vertreter der Verwaltung sind verpflichtet, an den Sitzungen teilzunehmen, an denen Probleme ihrer Dienststelle behandelt werden.

Art. 3 Ernennung

[1] Der Staatsrat ernennt die Mitglieder und die Sekretärin oder den Sekretär der Kommission. Er bezeichnet die Präsidentin oder den Präsidenten.

[2] Die Kommission bestimmt ihre Vizepräsidentin oder ihren Vizepräsidenten selbst.

Art. 4 Dauer und Entlöhnung

[1] Die Amtsdauer der Kommissionsmitglieder ist durch das Gesetz, das die Dauer der öffentlichen Nebenämter [1)] regelt, bestimmt.

[2] Die Mitglieder werden gemäss der Verordnung über die Entschädigung der Mitglieder der Kommissionen des Staates [2)] entschädigt.

Art. 5 Büro

[1] Die Präsidentin oder der Präsident, die Vizepräsidentin oder der Vizepräsident und die Sekretärin oder der Sekretär bilden das Kommissionsbüro.

Art. 6 Sekretär

[1] Die Sekretärin oder der Sekretär ist, Ausnahmen vorbehalten, eine Mitarbeiterin oder ein Mitarbeiter des Staats, die oder der verwaltungsmässig der Direktion durch eine ihrer Dienststellen unterstellt ist.

2 Zuständigkeitsbereich

Art. 7 Allgemeine Kompetenzen der Kommission

[1] Die Kommission erfüllt die Aufgaben, die das Gesetz in ihren Zuständigkeitsbereich legt, insbesondere diejenigen, die ihr das Mobilitätsgesetz [3)] und das Reglement über den Wald und den Schutz vor Naturereignissen [4)] anvertrauen, sowie gleich geartete Aufgaben, die ihr der Staat durch seine Direktionen und Dienststellen überträgt.

[2] Im Rahmen ihrer Befugnisse:

a) setzt sie, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Staatsrat, die Kauf-, Verkauf- und Mietbedingungen fest und, sofern rechtlich keine gegenteilige Verfügung besteht, die Entschädigungen bezüglich der Sachen, die sie behandelt;

---

1) SGF 122.8.2
2) SGF 122.8.41
3) SGF 780.1
4) SGF 921.11

b) unterbreitet sie Vorschläge betreffend den Erwerb von Grundstücken, die Zweckmässigkeit von Landumlegungen und die Wahl der Grundstücke, die für Ersatzaufforstungen zu bestimmen sind;

c) kann sie eingeladen werden, ihre Meinung über die Zweckmässigkeit der Einleitung eines Enteignungsverfahrens zu äussern;

d) macht sie Vorschläge zur Höhe der Mehrwertabgabe gemäss Artikel 20 des Gesetzes vom 2. März 1999 über den Wald und den Schutz vor Naturereignissen [5)].

Art. 8 Besondere Kompetenzen der Kommission

[1] Die Kommission kann Sonderaufträge betreffend Grundstückprobleme der Eidgenossenschaft, der Gemeinden, der Pfarreien oder anderer Vereinigungen und Institutionen öffentlichen Rechts entgegennehmen.

[2] Für die Ausführung solcher Aufträge erhebt sie [die Kommission] Gebühren und Honorare gemäss einem vom Staatsrat festgesetzten Tarif [6)].

Art. 8bis Rechnungstellung

[1] Die Rechnungen für die Gebühren und Honorare, die für die Aufträge nach Artikel 8 Abs. 1 erhoben werden, werden direkt nach Abschluss des Auftrags erstellt.

[2] Die Kommission kann vor der Ausführung eines Auftrags eine Anzahlung verlangen.

Art. 9 Unterkommissionen und Experten

[1] Die Kommission kann die Untersuchung von besonderen Problemen Unterkommissionen anvertrauen, die sie bezeichnet. Die Entscheide fallen jedoch in die Zuständigkeit der Gesamtkommission.

[2] Wenn nötig, kann sie ebenfalls unter den gleichen Bedingungen selbständige Experten beiziehen.

Art. 10 Zuständigkeitsbeschränkung

[1] Die Kommission spricht sich nicht über Rechtsfragen aus und trifft bei Streitsachen keinen Entscheid.

[2] Wenn sie als beratendes Organ angerufen wird, kann sie jedoch die Grundsätze bekanntgeben, die ihr zur Formulierung von Bewertungen oder Entscheiden dienen.

[3] …

[5)] SGF 921.1
[6)] SGF 122.93.16

Art. 11 Unterschrift

[1] Die Präsidentin oder der Präsident oder die Vizepräsidentin oder der Vizepräsident, mit der Sekretärin oder dem Sekretär, unterzeichnen die Korrespondenz und die wichtigen Dokumente.

Art. 12 …

Art. 13 Jahresbericht

[1] Die Kommission erstattet dem Staatsrat jährlich Bericht über ihre Tätigkeit.

Art. 14 Aufgaben des Büros

[1] Das Büro:

a) leitet die Tätigkeit der Kommission und des Sekretariates;

b) bereitet das Budget zuhanden der Direktion vor;

c) erstellt die jährlichen Berichte und Abrechnungen;

d) bestimmt die Vertretungsart der Kommission bei den Behörden und bei Dritten.

Art. 15 Aufgaben der Sekretärin oder des Sekretärs

[1] Die Sekretärin oder der Sekretär übernimmt die Verantwortung für folgende Aufgaben:

a) Sie oder er nimmt die Aufträge entgegen und bereitet das Dossier zuhanden der Kommission vor.

b) Sie oder er beruft die Mitglieder zu den Kommissionssitzungen und die in die Delegationen der Kommission ernannten Personen ein.

c) Sie oder er führt das Sitzungsheft der Kommission und ihrer Delegationen, wobei sie oder er den Auftrag, die bei einer Ortsbesichtigung festgestellten Elemente, die verwendeten Grundlagen und Unterlagen sowie die Schlussfolgerungen festhält.

d) Sie oder er verfasst das Protokoll der Sitzungen der Kommission und ihrer Delegationen gestützt auf das Sitzungsheft.

e) Sie oder er bewahrt das laufende Archiv und das Zwischenarchiv und die für die Arbeit der Kommission notwendigen Unterlagen auf.

f) Sie oder er führt einen Katalog der Grundstückpreise, der Entschädigungen und der Bedingungen des Immobilienhandels.

g) Sie oder er unternimmt alle für die Arbeit der Kommission zweckdienlichen Schritte.

h) Sie oder er verfasst und verschickt die laufende Korrespondenz der Kommission.

i) Sie oder er verfolgt die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben, vergleicht sie mit dem Budget der Kommission und informiert das Büro darüber.

[2] Sie oder er kann mit anderen Aufgaben, die im Zusammenhang mit ihrer oder seiner Tätigkeit stehen, beauftragt werden.

3 Schlussbestimmungen

Art. 16 Programm

[1] Die Direktionen, die Dienststellen und die anderen Auftraggeber, welche die Kommission regelmässig in Anspruch nehmen, übergeben dieser ihr Programm wenn möglich anfangs des Kalenderjahres.

Art. 17 Meinungsverschiedenheiten

[1] Meinungsverschiedenheiten zwischen der Kommission und den Dienststellen des Staates werden, falls keine Einigung zustande kommt, durch den Staatsrat entschieden.

Art. 18 Aufhebungsbestimmung

[1] Der Beschluss vom 25. November 1974 über die Bildung der Kommission für Grundstückerwerb, wie auch seine Beilagen, sind aufgehoben.

Art. 19 Inkrafttretung

[1] Dieses Reglement tritt am 1. Januar 1985 in Kraft.

[2] Es ist im Amtsblatt zu veröffentlichen, in die Amtliche Gesetzessammlung aufzunehmen und im Sonderdruck herauszugeben.

Änderungstabelle – Nach Beschlussdatum

Beschluss	Berührtes Element	Änderungstyp	Inkrafttreten	Quelle (ASF seit 2002)
28.12.1984	Erlass	Grunderlass	01.01.1985	BL/AGS 1984 f 418 / d 427
16.09.1996	Art. 1	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 2	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 7	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 8	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 8bis	eingefügt	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 10	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 12	aufgehoben	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 14	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 15	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
16.09.1996	Art. 17	geändert	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
11.12.2001	Art. 1	geändert	01.01.2002	2002_008
11.12.2001	Art. 2	geändert	01.01.2002	2002_008
11.12.2001	Art. 7	geändert	01.01.2002	2002_008
14.11.2002	Art. 1	geändert	01.01.2003	2002_120
14.11.2002	Art. 2	geändert	01.01.2003	2002_120
28.01.2003	Art. 6	geändert	01.01.2003	2003_027
27.03.2007	Art. 2	geändert	01.03.2007	2007_044
16.11.2010	Art. 4	geändert	01.01.2012	2010_127
06.12.2011	Art. 2	geändert	01.01.2012	2011_135
11.12.2017	Art. 1	geändert	01.01.2018	2017_114
11.12.2017	Art. 2	geändert	01.01.2018	2017_114
11.12.2017	Art. 7	geändert	01.01.2018	2017_114
02.04.2019	Art. 1 Abs. 1	geändert	01.04.2019	2019_023
04.06.2019	Art. 15 Abs. 1, e)	geändert	01.07.2019	2019_043
14.12.2021	Art. 2 Abs. 1, d)	geändert	01.01.2022	2021_186
18.02.2022	Art. 1 Abs. 2	geändert	01.02.2022	2022_018
20.12.2022	Ingress	geändert	01.01.2023	2022_147
20.12.2022	Art. 7 Abs. 1	geändert	01.01.2023	2022_147
12.12.2023	Art. 2 Abs. 1, a)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 2 Abs. 1, b)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 2 Abs. 1, c)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 2 Abs. 1, d)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 2 Abs. 2	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 3 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 3 Abs. 2	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 5 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 6 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 7 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 7 Abs. 2, d)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 11 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15	Titel geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, a)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, b)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, c)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, d)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, e)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, f)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, g)	geändert	01.01.2024	2023_119

Beschluss	Berührtes Element	Änderungstyp	Inkrafttreten	Quelle (ASF seit 2002)
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, h)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 1, i)	geändert	01.01.2024	2023_119
12.12.2023	Art. 15 Abs. 2	geändert	01.01.2024	2023_119

Änderungstabelle – Nach Artikel

Berührtes Element	Änderungstyp	Beschluss	Inkrafttreten	Quelle (ASF seit 2002)
Erlass	Grunderlass	28.12.1984	01.01.1985	BL/AGS 1984 f 418 / d 427
Ingress	geändert	20.12.2022	01.01.2023	2022_147
Art. 1	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 1	geändert	11.12.2001	01.01.2002	2002_008
Art. 1	geändert	14.11.2002	01.01.2003	2002_120
Art. 1	geändert	11.12.2017	01.01.2018	2017_114
Art. 1 Abs. 1	geändert	02.04.2019	01.04.2019	2019_023
Art. 1 Abs. 2	geändert	18.02.2022	01.02.2022	2022_018
Art. 2	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 2	geändert	11.12.2001	01.01.2002	2002_008
Art. 2	geändert	14.11.2002	01.01.2003	2002_120
Art. 2	geändert	27.03.2007	01.03.2007	2007_044
Art. 2	geändert	06.12.2011	01.01.2012	2011_135
Art. 2	geändert	11.12.2017	01.01.2018	2017_114
Art. 2 Abs. 1, a)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 2 Abs. 1, b)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 2 Abs. 1, c)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 2 Abs. 1, d)	geändert	14.12.2021	01.01.2022	2021_186
Art. 2 Abs. 1, d)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 2 Abs. 2	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 3 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 3 Abs. 2	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 4	geändert	16.11.2010	01.01.2012	2010_127
Art. 5 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 6	geändert	28.01.2003	01.01.2003	2003_027
Art. 6 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 7	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 7	geändert	11.12.2001	01.01.2002	2002_008
Art. 7	geändert	11.12.2017	01.01.2018	2017_114
Art. 7 Abs. 1	geändert	20.12.2022	01.01.2023	2022_147
Art. 7 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 7 Abs. 2, d)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 8	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 8bis	eingefügt	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 10	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 11 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 12	aufgehoben	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 14	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 15	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410
Art. 15	Titel geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, a)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119

Berührtes Element	Änderungstyp	Beschluss	Inkrafttreten	Quelle (ASF seit 2002)
Art. 15 Abs. 1, b)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, c)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, d)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, e)	geändert	04.06.2019	01.07.2019	2019_043
Art. 15 Abs. 1, e)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, f)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, g)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, h)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 1, i)	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 15 Abs. 2	geändert	12.12.2023	01.01.2024	2023_119
Art. 17	geändert	16.09.1996	01.10.1996	BL/AGS 1996 f 406 / d 410