Nr. 899

Beschluss über die Formularpflicht im Mietrecht

vom 21. September 2021 (Stand 1. November 2021)

Der Regierungsrat des Kantons Luzern,

gestützt auf Artikel 270 Absatz 2 des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) vom 30. März 1911[1] und § 94 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (EGZGB) vom 20. November 2000[2],
auf Antrag des Justiz- und Sicherheitsdepartementes,

beschliesst:

Ziff. 1

[1] Aufgrund der Leerwohnungsziffer von 1,23 % im Kanton Luzern (Stichtag 1. Juni 2021) werden die Vermieterinnen und Vermieter von Wohnräumen verpflichtet, beim Abschluss eines Mietvertrages ab dem 1. November 2021 das Formular gemäss Artikel 269d OR[3] zu verwenden (Formularpflicht).

Ziff. 2

[1] Die Formularpflicht gilt bis zur Änderung oder bis zum Widerruf für das ganze Kantonsgebiet.

---

1 SR 220
2 SRL Nr. 200
3 SR 220
* Siehe Tabellen mit Änderungsinformationen am Schluss des Erlasses.

Änderungstabelle - nach Paragraf

Element	Beschlussdatum	Inkrafttreten	Änderung	Fundstelle G
Erlass	21.09.2021	01.11.2021	Erstfassung	G 2021-068

Änderungstabelle - nach Beschlussdatum

Beschlussdatum	Inkrafttreten	Element	Änderung	Fundstelle G
21.09.2021	01.11.2021	Erlass	Erstfassung	G 2021-068