Verordnung über die Führung des Grundbuchs mittels Informatik, den elektronischen Geschäftsverkehr sowie die Aufsicht über das Grundbuch * (IT-Grundbuch-Verordnung)

Vom 3. Oktober 1995 (Stand 17. Februar 2023)

Der Regierungsrat des Kantons Zug,

in Vollziehung von Art. 52 der Anwendungs- und Ausführungsbestimmungen zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (SchlT ZGB)[1)] und der Verordnung des Bundesrats betreffend das Grundbuch vom 22. Februar 1910 in der Fassung vom 23. November 1994[2)] sowie gestützt auf § 151 und § 151a des Gesetzes betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches für den Kanton Zug vom 17. August 1911 (EG ZGB)[3)], *

beschliesst:

1. Führung des Grundbuchs mittels Informatik und elektronischer Geschäftsverkehr *

§ 1 Anlage und Führung des informatisierten Grundbuchs *

[1] Die Anlage und Führung des Grundbuchs erfolgt mittels Informatik. *

[2] Die Voraussetzungen und Anforderungen an die Grundbuchführung richten sich nach der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011 (GBV)[4)], der Technischen Verordnung des EJPD und des VBS über das Grundbuch vom 28. Dezember 2012 (TGBV)[5)] und nach dieser Verordnung. *

1) SR 210
2) SR 211.432.1 (AS 1995, 14)
3) BGS 211.1
4) SR 211.432.1
5) SR 211.432.11

§ 2 Rechtswirkung des informatisierten Grundbuchs *****

[1] Die Führung des Grundbuchs mittels Informatik ersetzt die bisherigen kantonalen Eintragungsformen und die Führung des Grundbuchs auf Papier. *****

[2] Den Eintragungen im informatisierten Grundbuch kommt unter Vorbehalt der nachfolgenden Bestimmung Grundbuchwirkung zu. *****

[3] Es besteht hingegen keine Grundbuchwirkung zugunsten gutgläubiger Dritter, solange die Bereinigung der dinglichen Rechte noch nicht durchgeführt ist.

§ 3 * Personendaten

[1] Die Personendaten, die in den Anmeldungsbelegen enthalten sein müssen (Art. 51 Abs. 1 GBV[6)]), werden elektronisch gesichert. *****

§ 3a * Hilfsregister und Bemerkungen

[1] Das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) führt folgende Hilfsregister: *****

a) Adressen- und Zustelladressenverzeichnis;
b) Papier-Schuldbrief-Register (Titelkontrolle).

[2] Bemerkungen im Sinne von Art. 130 Abs. 1 GBV[7)], können zu allen Einträgen angebracht werden.

§ 4 Datenbezug

[1] Das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) kann auf dem Weg der elektronischen Übermittlung Daten von andern Informationssystemen beziehen. *****

[2] Der Datenbezug darf nur in dem von der GBV[8)] und der TGBV[9)] vorgesehenen Rahmen und unter Berücksichtigung der Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung erfolgen. *****

6) SR 211.432.1
7) SR 211.432.1
8) SR 211.432.1
9) SR 211.432.11

§ 5 Datenzugriff

[1] Das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) gewährt der amtlichen Vermessung direkten Zugriff auf Daten des informatisierten Grundbuchs in dem von der GBV[10)] und der TGBV[11)] vorgesehenen Rahmen. *

[2] Die Direktion des Innern bewilligt im Einzelfall den erweiterten Zugang auf Grundbuchdaten im Abrufverfahren nach den Art. 28–30 GBV[12)] und regelt die Einzelheiten nach den Vorgaben des eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht. *

§ 5a * Elektronischer Geschäftsverkehr

[1] Der elektronische Geschäftsverkehr gemäss Art. 39 ff. GBV[13)] ist für das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) zugelassen.

[2] Eingaben an das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) sind entweder vollständig in Papierform oder vollständig elektronisch einzureichen.

[3] Zu einer elektronischen Eingabe gehörende Papierschuldbriefe sind unter Angabe der elektronischen Referenznummer innert zehn Tagen im Original nachzureichen.

§ 5b * Übermittlung

[1] Der elektronische Geschäftsverkehr i.S.v. Art. 38 Bst. a GBV[14)] (Eingaben an das Grundbuchamt) wird über eine oder mehrere Zustellplattformen nach den Art. 2 und 4 der Verordnung vom 18. Juni 2010 über die elektronische Übermittlung im Rahmen von Zivil- und Strafprozessen sowie von Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren[15)] bzw. über eine oder mehrere anerkannte alternative Übermittlungsplattformen i.S.v. Art. 40 Abs. 2 GBV[16)] abgewickelt.

[2] Mit Ausnahme von Art. 38 Bst. a Ziff. 1 GBV[17)] (die Anmeldung) kann der elektronische Geschäftsverkehr mit dem Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) auch über Internetseiten des Bundes oder des Kantons erfolgen, sofern diese die bundesrechtlichen Vorgaben in Art. 40 Abs. 1 Bst. a und b GBV[18)] erfüllen.

---

10) SR 211.432.1
11) SR 211.432.11
12) SR 211.432.1
13) SR 211.432.1
14) SR 211.432.1
15) SR 272.1
16) SR 211.432.1
17) SR 211.432.1
18) SR 211.432.1

[3] Das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) ist zuständig für die Wahl der Übermittlungssysteme für den elektronischen Geschäftsverkehr mit dem Grundbuch und bestimmt insbesondere über die Anbindung von Plattformen für die sichere Zustellung von elektronischen Dokumenten unter Berücksichtigung der Informatikverordnung (ITV) vom 13. November 2018[19)]. Es regelt den elektronischen Geschäftsverkehr mit dem Anbieter der Zustellplattform durch Vertrag.

[4] Die für den elektronischen Geschäftsverkehr mit dem Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) zugelassenen Plattformen bzw. Internetseiten werden vom Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) auf dessen Homepage öffentlich bekannt gegeben.

§ 6 Informationssicherheit und Datenschutz *****

[1] Für die Informationssicherheit und den Datenschutz sind die vom Regierungsrat genehmigten Konzepte massgebend. *****

[2] Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Datenschutzgesetzgebung.

§ 7 Systemänderungen

[1] Das Amt für Grundbuch und Geoinformation (AGG) meldet wesentliche Änderungen des informatisierten Grundbuch-Systems dem eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht. *****

§ 8 * …

2. Aufsicht über das Grundbuch *

§ 8a * Aufsicht

[1] Das Grundbuch- und Notariatsinspektorat übt die unmittelbare Aufsicht über das Grundbuch aus.

[2] Es führt regelmässige Visitationen durch und erlässt Kreisschreiben und Handlungsanweisungen.

[3] Das Grundbuchinspektorat erstattet der Direktion des Innern jährlich Bericht über seine Tätigkeit und diejenige der Abteilung Grundbuch des Amtes für Grundbuch und Geoinformation (AGG).

§ 9 * …

[19)] BGS 153.53

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	GS Fundstelle
03.10.1995	01.01.1996	Erlass	Erstfassung	GS 25, 183
22.12.1998	01.01.1999	§ 8 Abs. 1	geändert	GS 26, 191
29.08.2006	01.01.2007	§ 4 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 5 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 7 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
29.08.2006	01.01.2007	§ 8 Abs. 1	geändert	GS 28, 771
19.12.2006	23.12.2006	§ 5 Abs. 2	geändert	GS 28, 951
02.10.2007	01.01.2008	§ 3	totalrevidiert	GS 29, 349
27.09.2016	04.02.2017	Erlasstitel	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1	Titel geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 1 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2	Titel geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 2 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 3 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 3a	eingefügt	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 4 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 5 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 5 Abs. 2	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 7 Abs. 1	geändert	GS 2017/009
27.09.2016	04.02.2017	§ 8	aufgehoben	GS 2017/009
02.10.2018	01.01.2019	§ 3a Abs. 1	geändert	GS 2018/060
02.10.2018	01.01.2019	§ 4 Abs. 1	geändert	GS 2018/060
02.10.2018	01.01.2019	§ 5 Abs. 1	geändert	GS 2018/060
02.10.2018	01.01.2019	§ 7 Abs. 1	geändert	GS 2018/060
15.12.2020	19.12.2020	§ 6	Titel geändert	GS 2020/089
15.12.2020	19.12.2020	§ 6 Abs. 1	geändert	GS 2020/089
13.12.2022	17.02.2023	Erlasstitel	geändert	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	Ingress	geändert	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	Titel 1.	eingefügt	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	§ 5a	eingefügt	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	§ 5b	eingefügt	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	Titel 2.	eingefügt	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	§ 8a	eingefügt	GS 2023/011
13.12.2022	17.02.2023	§ 9	aufgehoben	GS 2023/011

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	GS Fundstelle
Erlass	03.10.1995	01.01.1996	Erstfassung	GS 25, 183
Erlasstitel	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
Erlasstitel	13.12.2022	17.02.2023	geändert	GS 2023/011
Ingress	13.12.2022	17.02.2023	geändert	GS 2023/011
Titel 1.	13.12.2022	17.02.2023	eingefügt	GS 2023/011
§ 1	27.09.2016	04.02.2017	Titel geändert	GS 2017/009
§ 1 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 1 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 2	27.09.2016	04.02.2017	Titel geändert	GS 2017/009
§ 2 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 2 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 3	02.10.2007	01.01.2008	totalrevidiert	GS 29, 349
§ 3 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 3a	27.09.2016	04.02.2017	eingefügt	GS 2017/009
§ 3a Abs. 1	02.10.2018	01.01.2019	geändert	GS 2018/060
§ 4 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 4 Abs. 1	02.10.2018	01.01.2019	geändert	GS 2018/060
§ 4 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 5 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 5 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 5 Abs. 1	02.10.2018	01.01.2019	geändert	GS 2018/060
§ 5 Abs. 2	19.12.2006	23.12.2006	geändert	GS 28, 951
§ 5 Abs. 2	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 5a	13.12.2022	17.02.2023	eingefügt	GS 2023/011
§ 5b	13.12.2022	17.02.2023	eingefügt	GS 2023/011
§ 6	15.12.2020	19.12.2020	Titel geändert	GS 2020/089
§ 6 Abs. 1	15.12.2020	19.12.2020	geändert	GS 2020/089
§ 7 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
§ 7 Abs. 1	27.09.2016	04.02.2017	geändert	GS 2017/009
§ 7 Abs. 1	02.10.2018	01.01.2019	geändert	GS 2018/060
§ 8	27.09.2016	04.02.2017	aufgehoben	GS 2017/009
§ 8 Abs. 1	22.12.1998	01.01.1999	geändert	GS 26, 191
§ 8 Abs. 1	29.08.2006	01.01.2007	geändert	GS 28, 771
Titel 2.	13.12.2022	17.02.2023	eingefügt	GS 2023/011
§ 8a	13.12.2022	17.02.2023	eingefügt	GS 2023/011
§ 9	13.12.2022	17.02.2023	aufgehoben	GS 2023/011