Verordnung über die Führung des informatisierten Grundbuchs

vom 17.10.2012 (Stand 01.10.2025)

Der Staatsrat des Kantons Wallis

eingesehen die Artikel 942 Absätze 3 und 4, 949a bis 949d, 953 und 970 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB);

eingesehen die Artikel 2, 3, 8, 13, 26 und folgende, 32, 38 und folgende, 86 Absatz 3 und 159 und folgende der Schweizerischen Grundbuchverordnung vom 23. September 2011 (GBV);

eingesehen der Artikel 28 der Kantonale Grundbuchverordnung vom 5. November 2014 (kGBV);

eingesehen die Artikel 73 und 76 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 24. März 1998 (EGZGB);

auf Antrag des für das Grundbuch zuständigen Departements, *

verordnet:

1 Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Grundsatz

[1] Das Grundbuch wird mittels Informatik geführt.

[2] Das informatisierte Grundbuch ersetzt das Grundbuch auf Papier mit fortschreitender Informatisierung der Daten des Grundbuchs.

Art. 2 Hilfsregister

[1] Jedes Grundbuchamt führt für die im informatisierten Grundbuch aufgenommenen Grundstücke ein Eigentümerregister, ein Gläubigerregister und ein Register "übrige Berechtigte" mittels Informatik.

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

2 … *

Art. 3 * …

3 Elektronischer Zugang zu den Grundbuchdaten *

Art. 4 Organisation *

[1] Die für das Grundbuchwesen zuständige Dienststelle (nachfolgend: Dienststelle) ist für die Einrichtung und Verwaltung der Systeme für den elektronischen Zugang zu den Grundbuchdaten zuständig. Sie kann ihre Aufgaben gemäss Artikel 949d ZGB delegieren. *

[2] … *

Art. 4a * Allgemeine Bestimmungen

[1] Der elektronische Zugang zu den Grundbuchdaten umfasst den öffentlichen Zugang gemäss Artikel 27 GBV (nachfolgenden Art. 5) und den erweiterten Zugang gemäss Artikel 28 GBV (nachfolgenden Art. 6).

[2] Ein elektronischer Zugang zu den Grundbuchdaten darf nur bestimmten Benutzern und innerhalb des im Anhang 1 dieser Verordnung festgelegten Rahmens erteilt werden. Die Dienststelle definiert die Gruppenzugehörigkeit der Benutzer, die einen Zugang ersuchen, sowie deren Rollen und Rechte, die ihnen erteilt werden können, je nach Interesse und Begründung.

[3] Die Dienststelle kann eine Zugriffsberechtigung verweigern, einschränken oder entziehen, insbesondere wenn:

a) die Daten missbräuchlich abgerufen, verwendet oder bearbeitet werden; als missbräuchlich gilt insbesondere der unberechtigte Zugriff oder die unrechtmässige Bearbeitung von Daten, namentlich die Bearbeitung zu Zwecken der Kundengewinnung; in diesen Fällen wird die Zugriffsberechtigung gemäss Artikel 30 Absatz 4 GBV verweigert, eingeschränkt oder unverzüglich entzogen;

b) ein Missbrauch festgestellt wurde und der Benutzer nicht nachgewiesen hat, dass ausreichende Massnahmen ergriffen wurden, um seinen Verpflichtungen künftig nachzukommen;

c) das Interesse an der Zugriffsberechtigung nicht oder nicht mehr gerechtfertigt ist;

d) der Stand der Technik einen rechtskonformen Zugriff nicht oder nicht mehr ermöglicht.

[4] Entscheidungen der Dienststelle über die Verweigerung, die Einschränkung oder den Entzug einer Zugriffsberechtigung sind auf Antrag zu begründen und können angefochten werden. Die Dienststelle kann aus wichtigen Gründen die aufschiebende Wirkung ganz oder teilweise entziehen.

Art. 5 Öffentlicher Zugang *****

[1] Die Daten des elektronischen Hauptbuchs, die jede Person einsehen kann ohne ein Interesse glaubhaft machen zu müssen, nach Artikel 27 Absatz 1 GBV, sind in Anhang 1 dieser Verordnung definiert. *****

[2] Der öffentliche Zugang wird den Benutzern elektronisch über ein Abrufsystem mit Benutzererkennung gewährt. *****

[3] Der öffentliche Zugang findet nur grundstücksbezogen statt und das Auskunftssystem ist vor Serienabfragen geschützt (Art. 27 Abs. 2 GBV). *****

Art. 6 Erweiterter Zugang *****

[1] Der erweiterte Zugang kann den in Artikel 28 GBV genannten Personen und Behörden, und innerhalb des im Anhang 1 dieser Verordnung festgelegten Rahmens, erteilt werden. *****

[2] Der erweiterte Zugang wird den Benutzern elektronisch über ein Abrufsystem mit Benutzererkennung gewährt. *****

[3] Die Benutzer sind verpflichtet, mit der Dienststelle eine Vereinbarung gemäss Artikel 29 GBV abzuschliessen. *****

[4] Die Weitergabe der Daten an unberechtigte Dritte sowie die Benutzung des erweiterten Zugangs durch unberechtigte Dritte ist verboten. *****

[5] Beim erweiterten elektronischen Zugang werden Zugriffe vom System automatisch protokolliert. Die Protokolle enthalten mindestens folgende Angaben: Identität und Funktion der Person oder Behörde, die auf das System zugreift, sowie Grundstücksnummer und Zugriffszeitpunkt. Sie werden während zwei Jahren aufbewahrt (Art. 30 Abs. 1 GBV). *****

Art. 7 Gebühren *****

[1] Für elektronische Zugänge zu den Grundbuchdaten werden Gebühren nach Anhang 2 dieser Verordnung erhoben. *****

3a Elektronischer Geschäftsverkehr *

Art. 7a * Organisation

[1] Die Dienststelle ist für die Einrichtung und Verwaltung des elektronischen Geschäftsverkehrs mit den Grundbuchämtern zuständig. Sie kann ihre Aufgaben gemäss Artikel 949d ZGB delegieren.

Art. 7b * Anwendungsbereich

[1] Der Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt umfasst Eingaben an das Grundbuchamt und Zustellungen des Grundbuchamts an die beteiligten Parteien gemäss Artikel 38 GBV.

[2] Insbesondere sind anwendbar: die Artikel 3 (Gleichwertigkeit der Formen), 32 (Erstellung von Auszügen), 39 bis 45 (Betrieb und Automatisierung) und 86 Absatz 3 (Beglaubigung von Unterschriften) GBV, die Anweisungen und Verordnungen des EJPD und die Mustervorlagen des EGBA (Art. 40 Abs. 2 und 41 GBV) und die Rechtsvorschriften über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen. Die Richtlinien der Dienststelle regeln die Modalitäten.

Art. 7c * Auskunftsrecht und Verfahren

[1] Nur die zugriffsberechtigten Personen mit erweitertem Zugang gemäss Artikel 4 der vorliegenden Verordnung können den elektronischen Geschäftsverkehr mit den Grundbuchämtern durchführen.

[2] Die Benutzer sind verpflichtet, mit der Dienststelle eine Vereinbarung abzuschliessen, in der die Einzelheiten geregelt sind, insbesondere der Kreis der Begünstigten des Zugangsrechts und gegebenenfalls die gewährten Rechte oder Daten, die ihnen zugänglich gemacht werden.

[3] Elektronische Eingaben an die Grundbuchämter können erfolgen: entweder gemäss Artikel 40 Absatz 1 GBV, über die Zustellplattformen nach den Artikeln 2 und 4 der Verordnung über die elektronische Übermittlung im Rahmen von Zivil- und Strafprozessen sowie von Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren (VeÜ-ZSSV) oder über die Internetseiten des Bundes oder des Kantons; oder nach Artikel 40 Absatz 2 GBV gemäss den vom Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement (EJPD) erlassenen Reglementen. *

Art. 7d * Anmeldungen

[1] Anmeldungen an das Grundbuchamt sind entweder vollständig in Papierform oder vollständig elektronisch einzureichen.

[2] Eingaben gelten in dem Zeitpunkt als beim Grundbuchamt eingegangen, den die Quittung der Zustellplattform als Zeitpunkt des Eingangs angibt (Art. 43 GBV).

[3] Zu einer elektronischen Anmeldung gehörende Papierschuldbriefe sind unter Angabe der elektronischen Referenznummer spätestens am Tag des Eingangs der elektronischen Anmeldung zu versenden. Der Zeitpunkt des Eingangs des Papierschuldbriefes ist nicht massgebend.

Art. 7e * Gebühren

[1] Die Gebühren für die Nutzung des elektronischen Geschäftsverkehrs mit den Grundbuchämtern sind durch die kantonale Grundbuchverordnung geregelt.

4 Schlussbestimmungen

Art. 8 Vollzug

[1] Den Vollzug dieser Verordnung regelt die Dienststelle. *****

[2] Sie trägt der Gesetzgebung über den Datenschutz Rechnung.

Art. 9 Inkrafttreten

[1] Die vorliegende Verordnung tritt mit ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

T1 Übergangsbestimmung der Änderung vom 18.06.2014 *

Art. T1-1 *

[1] Die besonderen Vereinbarungen gemäss Artikel 5, welche durch die verschiedenen Berechtigten vor Erlass der vorliegenden Änderung unterzeichnet worden, bleiben in Kraft. Die Bestimmungen dieser Vereinbarungen werden ausgedehnt und finden zwingend auf die Zugriffsberechtigungen Anwendung.

T2 Übergangsbestimmung der Änderung vom 07.02.2024 *

Art. T2-1 *

[1] Die besonderen Vereinbarungen, welche durch die verschiedenen Benutzer vor jeder Änderung dieser Verordnung unterzeichnet worden sind, bleiben in Kraft. Die Bestimmungen dieser Vereinbarungen werden ausgedehnt oder angepasst und finden zwingend auf die Zugriffsberechtigung Anwendung.

A1 Anhang 1 – Rollen, Rechte und Nutzergruppen (Art. 4a Abs. 2, Art. 5 Abs. 1 und Art. 6 Abs. 1) *

Art. A1-1 Rollen *

[1] … *

	R0	R1	R2	R3	R4	R5	R6
Eigentum** *	X***	X	X	X	X	X	X
Dominierte Grundstücke *		X	X	X	X	X	X
Plan GIS / ÖREB *	X	X	X	X	X	X	X
Belegnummer und Erwerbsart *		X*	X*	X	X	X	X
Dienstbarkeiten *		X	X	X	X	X	X
Grundlasten *		X	X	X	X	X	X
Anmerkungen (öffentlich)**** *		X	X	X	X	X	X
Anmerkungen (alle) *			X		X	X	X
Pfandrechte *						X	X
Vormerkungen *						X	X
Pendente Tagebucheinträge *				X*	X*	X*	X*
Katasterwerte *				X*	X*	X*	X*
Korrespondenzadresse *		X*	X*	X	X	X	X
Grundstückbezogene Suche *	X	X	X	X	X	X	X

	R0	R1	R2	R3	R4	R5	R6
Personenbezogene Suche (Eigentümer oder Berechtigter) *				X	X		X

[3] * Je nach Interesse und Begründung.

** Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks, Name und Identität des Eigentümers, Eigentumsart und Erwerbsdatum (Art. 26 Abs. 1 Bst. a GBV).

*** Nur Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks, Name des Eigentümers und Eigentumsart (Art. 27 Abs. 1 GBV).

**** Gemäss Artikel 26 Absatz 1 Buchstabe c GBV. *

Art. A1-2 * Rechte

[1]

Recht	Beschreibung
RE24*	Suche nach Eigentümern beschränkt auf Grundstücke, die dem Benutzer gehören
RE25*	Suche nach Berechtigten beschränkt auf Grundstücke, an denen der Benutzer Rechte hat
RE26	Suche nach Eigentümern
RE27	Suche nach Berechtigten
RE28a	Anzeigen des Verlaufs
RE28b	Suche im Verlauf
RE29**	Belege

[2] * Nach dem Stand der Technik (vgl. Art. 4a Abs. 3 Bst. d)

** Das Recht RE29 kann nur unter den Voraussetzungen von Artikel 28 Absatz 2 GBV und je nach Interesse und Begründung erteilt werden.

Art. A1-3 * Nutzergruppen

[1]

	Gruppe	Kanton	Schweiz
A	Personen, die befugt sind, öffentliche Urkunden zu erstellen und ihre Hilfspersonen	R6 mit RE26 bis RE29	R1*
B	Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer und ihre Hilfspersonen	R1 oder R2 (auf bestimmte Aufgaben beschränkt: R5*), mit RE29 für Ingenieur-Geometer (ohne Hilfspersonen) *	R0
C	Kantonale Behörden	R0 bis R6 mit RE24 bis RE29*	idem
D	Kommunale Behörden	R0 bis R6 mit RE24 bis RE29 (begrenzt auf das Gebiet der betroffenen Gemeinde)*	R0
D1	Registerhalter	R1 oder R3 mit RE26 bis RE28b (begrenzt auf das Gebiet der betroffenen Gemeinde)	R0
E	Im Anwaltsregister eingetragene Anwälte	R5 *	R0
F	Bundesbehörden	R0 bis R6 mit RE24 bis RE29*	idem
G-L	Banken, Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit, Pensionskassen, Versicherungen, Anerkannte Institutionen nach Artikel 76 Absatz 1 Buchstabe a BGBB	R1, R2 oder R5*	idem
M1	Bestimmte Eigentümer	R0, R1 oder/bis R6 mit RE24 und RE29*/**	R0
M2	Inhaber von bestimmten Rechten	R0, R1 oder/bis R6 mit RE25*/**	R0

	Gruppe	Kanton	Schweiz
N	Immobilienverwaltungen, die von Eigentümern oder Berechtigten als Hilfspersonen zum Zugang ermächtigt worden sind	R0 oder R1*/**	R0
P0	Öffentlicher Zugang (Art. 27 Abs. 1 GBV)	R0	R0

[2] * Je nach Interesse und Begründung.

** Nach dem Stand der Technik (vgl. Art. 4a Abs. 3 Bst. d)

[3] Beschränkungen:

A/B/C/D/D1/F: Beschränkter Zugang zu den Daten, die sie zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV).

E: Beschränkter Zugang zu den Daten, die sie zur Ausübung des Berufs im Zusammenhang mit grundstücksbezogenen Geschäften benötigen (Art. 28 Abs. 1 Bst. c GBV).

G-L: Beschränkter Zugang zu den Daten, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Hypothekargeschäft benötigen (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV).

M1: Beschränkter Zugang zu den Daten der Grundstücke, die ihnen gehören (Art. 28 Abs. 1 Bst. d Ziff. 1 GBV).

M2: Beschränkter Zugang zu den Daten der Grundstücke, an denen ihnen Rechte zustehen, sofern sie die Daten zur Ausübung ihrer Geschäftstätigkeit oder zur Wahrnehmung ihrer Rechte benötigen (Art. 28 Abs. 1 Bst. d Ziff. 2 GBV).

N: Beschränkter Zugang zu den Daten, die für den Zugang als Hilfspersonen der in Artikel 28 Absatz 1 Buchstabe d GBV genannten Personen erforderlich sind (Art. 28 Abs. 1 Bst. e GBV).

P0: Der öffentliche Zugang findet nur grundstücksbezogen statt und das Auskunftssystem ist vor Serienabfragen geschützt (Art. 27 Abs. 2 GBV).

A2 Anhang 2 – Gebühren (Art. 7) *

Art. A2-1 Gebühren für den Zugang zu den informatisierten Grundbuchdaten

[1] Der Zugang zu den öffentlichen Daten gemäss Artikel 27 Absatz 1 GBV (Art. 5 dieser Verordnung) ist gebührenfrei. *

[2] Erweiterter Zugang:

a) * alle Personen, vorbehaltlich der folgenden Buchstaben:

1.	einmalige Gebühr (Behandeln Gesuch, Vereinbarung, Aufschaltung Konto)	Fr. 200
2. *	jährliche Pauschalgebühr (die jährliche Pauschalgebühr wird im Voraus erhoben)	Fr. 50
3.	zusätzlich je Abfrage pro Grundstück (die Erhebung der Gebühr für die zusätzliche Gebühr je Abfrage erfolgt ebenfalls einmal jährlich)	Fr. 1

b) * Bundesbehörden, kantonale und kommunale Behörden:

1. * der Zugang zu den Daten ist gebührenfrei.

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Quelle Publikation
17.10.2012	01.02.2013	Erlass	Erstfassung	BO/Abl. 5/2013
18.06.2014	27.06.2014	Art. 8 Abs. 1	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Titel T1	eingefügt	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. T1-1	eingefügt	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Notar" / "9"	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "2"	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "4"	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "5"	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "6"	geändert	BO/Abl. 26/2014
18.06.2014	27.06.2014	Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "7"	geändert	BO/Abl. 26/2014
23.12.2020	01.03.2021	Ingress	geändert	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Titel 3a	eingefügt	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Art. 7a	eingefügt	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Art. 7b	eingefügt	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Art. 7c	eingefügt	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Art. 7d	eingefügt	RO/AGS 2020-134
23.12.2020	01.03.2021	Art. 7e	eingefügt	RO/AGS 2020-134
07.02.2024	01.03.2024	Titel 2	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 3	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Titel 3	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 4	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 4 Abs. 1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 4 Abs. 2	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 4a	eingefügt	RO/AGS 2024-019

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Quelle Publikation
07.02.2024	01.03.2024	Art. 5	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 5 Abs. 1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 5 Abs. 2	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 5 Abs. 3	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6 Abs. 1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6 Abs. 2	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6 Abs. 3	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6 Abs. 4	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 6 Abs. 5	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 7	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. 7 Abs. 1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Titel T2	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. T2-1	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Titel A1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 1	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Eigentum**"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Dominierte Grundstücke"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Plan GIS / ÖREB"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Belegnummer und Erwerbsart"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Dienstbarkeiten"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Grundlasten"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Anmerkungen (öffentlich)****"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Anmerkungen (alle)"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Pfandrechte"	eingefügt	RO/AGS 2024-019

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Quelle Publikation
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Vormerkungen"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Pendente Tagebucheinträge"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Katasterwerte"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Korrespondenzadresse"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Grundstückbezogene Suche"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Personenbezogene Suche (Eigentümer oder Berechtigter)"	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-1 Abs. 3	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-2	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A1-3	eingefügt	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Titel A2	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A2-1 Abs. 1	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A2-1 Abs. 2, a)	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A2-1 Abs. 2, a), 2.	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A2-1 Abs. 2, b)	geändert	RO/AGS 2024-019
07.02.2024	01.03.2024	Art. A2-1 Abs. 2, b), 1.	geändert	RO/AGS 2024-019
17.09.2025	01.10.2025	Art. A1-3 Abs. 1, Tabelle, "B" / "Kanton"	geändert	RO/AGS 2025-087
17.09.2025	01.10.2025	Art. A1-3 Abs. 1, Tabelle, "E" / "Kanton"	geändert	RO/AGS 2025-087
24.09.2025	01.10.2025	Art. 7c Abs. 3	geändert	RO/AGS 2025-095

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Quelle Publikation
Erlass	17.10.2012	01.02.2013	Erstfassung	BO/Abl. 5/2013
Ingress	23.12.2020	01.03.2021	geändert	RO/AGS 2020-134
Titel 2	07.02.2024	01.03.2024	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
Art. 3	07.02.2024	01.03.2024	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
Titel 3	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 4	07.02.2024	01.03.2024	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 4 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 4 Abs. 2	07.02.2024	01.03.2024	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
Art. 4a	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. 5	07.02.2024	01.03.2024	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 5 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 5 Abs. 2	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 5 Abs. 3	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 6	07.02.2024	01.03.2024	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 6 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 6 Abs. 2	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 6 Abs. 3	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 6 Abs. 4	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. 6 Abs. 5	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. 7	07.02.2024	01.03.2024	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
Art. 7 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Titel 3a	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134
Art. 7a	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134
Art. 7b	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134
Art. 7c	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Quelle Publikation
Art. 7c Abs. 3	24.09.2025	01.10.2025	geändert	RO/AGS 2025-095
Art. 7d	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134
Art. 7e	23.12.2020	01.03.2021	eingefügt	RO/AGS 2020-134
Art. 8 Abs. 1	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Titel T1	18.06.2014	27.06.2014	eingefügt	BO/Abl. 26/2014
Art. T1-1	18.06.2014	27.06.2014	eingefügt	BO/Abl. 26/2014
Titel T2	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. T2-1	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Titel A1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1	07.02.2024	01.03.2024	Titel geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	aufgehoben	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Notar" / "9"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "2"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "4"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "5"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "6"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 1, Tabelle, "Im Geometerregister eingetragene Ingenieur-Geometer" / "7"	18.06.2014	27.06.2014	geändert	BO/Abl. 26/2014
Art. A1-1 Abs. 2	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Eigentum**"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Dominierte Grundstücke"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Plan GIS / ÖREB"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Belegnummer und Erwerbsart"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Dienstbarkeiten"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Grundlasten"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Anmerkungen (öffentlich)****"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Anmerkungen (alle)"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Quelle Publikation
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Pfandrechte"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Vormerkungen"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Pendente Tagebucheinträge"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Katasterwerte"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Korrespondenzadresse"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Grundstückbezogene Suche"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 2, Tabelle, "Personenbezogene Suche (Eigentümer oder Berechtigter)"	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-1 Abs. 3	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A1-2	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-3	07.02.2024	01.03.2024	eingefügt	RO/AGS 2024-019
Art. A1-3 Abs. 1, Tabelle, "B" / "Kanton"	17.09.2025	01.10.2025	geändert	RO/AGS 2025-087
Art. A1-3 Abs. 1, Tabelle, "E" / "Kanton"	17.09.2025	01.10.2025	geändert	RO/AGS 2025-087
Titel A2	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A2-1 Abs. 1	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A2-1 Abs. 2, a)	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A2-1 Abs. 2, a), 2.	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A2-1 Abs. 2, b)	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019
Art. A2-1 Abs. 2, b), 1.	07.02.2024	01.03.2024	geändert	RO/AGS 2024-019