KANTON AARGAU

Kantonale Grundbuchverordnung * (KGBV)

Vom 18. März 2009 (Stand 1. Januar 2018)

Der Regierungsrat des Kantons Aargau,

gestützt auf die §§ 85 und 87 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (EG ZGB) vom 27. Juni 2017 [1)] und § 7 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (Verwaltungsrechtspflegegesetz, VRPG) vom 4. Dezember 2007 [2)], *****

beschliesst:

§ 1 Grundsatz

[1] Der Kanton Aargau führt das Grundbuch und seine Hilfsregister mittels Informatik.

§ 1a * Zuständigkeit Grundbuchämter

[1] Die Grundbuchkreise werden wie folgt den Grundbuchämtern zugeteilt:

a) Grundbuchamt Baden: Gemeinden der Bezirke Baden und Zurzach,
b) Grundbuchamt Laufenburg: Gemeinden der Bezirke Brugg, Laufenburg und Rheinfelden,
c) Grundbuchamt Wohlen: Gemeinden der Bezirke Bremgarten, Lenzburg und Muri,
d) Grundbuchamt Zofingen: Gemeinden der Bezirke Aarau, Kulm und Zofingen.

§ 2 Elektronische Einsichtnahme

[1] Die Daten des Grundbuchs sind im Internet abrufbar, soweit es das Bundesrecht vorsieht. *****

1) SAR 210.300
2) SAR 271.200

***** Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

§ 3 Datenzugriff im Abrufverfahren

[1] Der Zugriff im Abrufverfahren auf Daten des Grundbuchs kann mit Personen und Behörden gemäss Art. 28 Abs. 1 der Grundbuchverordnung (GBV) vom 23. September 2011 [3)] vereinbart werden. *****

[2] Das Departement Volkswirtschaft und Inneres ist zuständig für den Abschluss von Vereinbarungen über den Datenzugriff und den Entzug der Zugriffsberechtigung bei Missbrauch.

§ 3a * Elektronischer Geschäftsverkehr

[1] Der elektronische Geschäftsverkehr gemäss Art. 39 ff. GBV ist für die Grundbuchämter zugelassen.

[2] Eingaben an das Grundbuchamt sind entweder vollständig in Papierform oder vollständig elektronisch einzureichen.

[3] Zu einer elektronischen Eingabe gehörende Papierschuldbriefe sind unter Angabe der elektronischen Referenznummer innert zehn Tagen nachzureichen.

§ 4 Personendaten

[1] Die Angaben im Anmeldungsbeleg gemäss Art. 51 GBV dürfen elektronisch gespeichert werden. *****

[2] Zur Personenidentifikation kann die Versichertennummer beziehungsweise eine nichtsprechende Zeichenfolge für Personen ohne Versichertennummer elektronisch gespeichert werden.

§ 5 * …

§ 6 Digitalisierung

[1] Die systematische Erfassung der Bestandteile des Grundbuchs kann durch technische Hilfsmittel erfolgen.

§ 7 Übertragung von Befugnissen

[1] Die Grundbuchverwalterin und der Grundbuchverwalter kann ihre beziehungsweise seine Aufgaben an befähigte Mitarbeitende übertragen.

§ 8 Weisungen

[1] Das Departement Volkswirtschaft und Inneres erlässt Weisungen für die einheitliche Anwendung dieser Verordnung.

[3)] SR 211.432.1

§ 9 Übergangsbestimmungen

[1] Die Grundbuchämter überführen die Daten des Grundbuchs auf Papier und seiner Hilfsregister in das informatisierte Grundbuch.

[2] Die Überführung erfolgt schrittweise mit der Gültigerklärung von ersterfassten Grundbuchdaten durch die Grundbuchverwalterin oder den Grundbuchverwalter.

[3] Der in dieser Verordnung verwendete Begriff Grundbuch umfasst auch das Interimregister.

§ 10 Publikation und Inkrafttreten

[1] Diese Verordnung ist in der Gesetzessammlung zu publizieren. Sie tritt unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Bund am 1. Juli 2009 in Kraft.

Aarau, 18. März 2009

Regierungsrat Aargau

Landammann
BEYELER

Staatsschreiber
DR. GRÜNENFELDER

Vom Bund genehmigt am: 22. Mai 2009

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
18.03.2009	01.07.2009	Erlass	Erstfassung	2009 S. 126
26.10.2011	01.01.2012	§ 2 Abs. 1	geändert	2011/6-16
26.10.2011	01.01.2012	§ 3 Abs. 1	geändert	2011/6-16
26.10.2011	01.01.2012	§ 4 Abs. 1	geändert	2011/6-16
26.10.2011	01.01.2012	§ 5	aufgehoben	2011/6-16
29.10.2014	01.01.2015	Ingress	geändert	2014/6-11
29.10.2014	01.01.2015	§ 3a	eingefügt	2014/6-11
06.05.2015	01.10.2015	Erlasstitel	geändert	2015/4-01
06.05.2015	01.10.2015	§ 1a	eingefügt	2015/4-01
27.09.2017	01.01.2018	Ingress	geändert	2017/9-15

Änderungstabelle - Nach Paragraph

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erlass	18.03.2009	01.07.2009	Erstfassung	2009 S. 126
Erlasstitel	06.05.2015	01.10.2015	geändert	2015/4-01
Ingress	29.10.2014	01.01.2015	geändert	2014/6-11
Ingress	27.09.2017	01.01.2018	geändert	2017/9-15
§ 1a	06.05.2015	01.10.2015	eingefügt	2015/4-01
§ 2 Abs. 1	26.10.2011	01.01.2012	geändert	2011/6-16
§ 3 Abs. 1	26.10.2011	01.01.2012	geändert	2011/6-16
§ 3a	29.10.2014	01.01.2015	eingefügt	2014/6-11
§ 4 Abs. 1	26.10.2011	01.01.2012	geändert	2011/6-16
§ 5	26.10.2011	01.01.2012	aufgehoben	2011/6-16