

Verordnung über die von der Abteilung für Baubewilligungen des Departements Bau, Verkehr und Umwelt zu erhebenden Gebühren (GebV AfB) *

Vom 17. August 1994 (Stand 30. Juni 2019)

Der Regierungsrat des Kantons Aargau,

gestützt auf § 5 Abs. 2 des Gesetzes über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993¹⁾ sowie § 2 des Dekrets über die durch den Staat zu beziehenden Gebühren vom 23. November 1977²⁾, *

beschliesst:

§ 1 *

¹ Für die Behandlung eines Baugesuchs wird auf der nach Erfahrungswerten geschätzten Bausumme folgende Gebühr erhoben: *

- a) * 3 ‰ auf der Bausumme bis Fr. 2 Mio., mindestens aber Fr. 400.–,
- b) * zusätzlich 2,5 ‰ auf der Bausumme über Fr. 2 Mio. bis Fr. 5 Mio.,
- c) * zusätzlich 1,5 ‰ auf der Bausumme über Fr. 5 Mio. Der Totalbetrag von Fr. 60'000.– darf dabei nicht überschritten werden.

² Die Gebühr wird nach dem Behandlungsaufwand sowie der Grösse der Baute oder Anlage berechnet, wenn keine oder nur untergeordnete bauliche Massnahmen (Zweckänderungen usw.) oder der Abbau oder die Ablagerung von Materialien vorgesehen sind. Sie beträgt mindestens Fr. 400.–, höchstens Fr. 60'000.–. *

³ ... *

⁴ Wo für ein Bauvorhaben mehrere Gesuchstellerinnen oder Gesuchsteller auftreten, wird ihnen die Gebühr zu gleichen Teilen unter solidarischer Haftbarkeit auferlegt. Der minimale Rechnungsbetrag beträgt Fr. 150.– pro Person. *

¹⁾ SAR [713.100](#)

²⁾ SAR [661.110](#)

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

§ 2

¹ Bei Vorentscheiden wird die Gebühr anhand der geschätzten Bausumme der betroffenen Bauteile unter Einbezug des Interessenwerts erhoben. *

² Die Gebühren werden zusätzlich zu denjenigen für eidgenössische und kantonale Teilbewilligungen erhoben.

³ Die Gebühren sind auch geschuldet, wenn dem Gesuch nicht zugestimmt oder von der Baubewilligung kein Gebrauch gemacht wird.

§ 3

¹ Gutachten und Expertisen, insbesondere verkehrstechnische Untersuchungen, Gutachten der Denkmalpflege und landwirtschaftliche Berechnungen, sind von der Gesuchstellerin oder vom Gesuchsteller nach Aufwand zu entschädigen. *

² Von der Gemeinde verlangte Beurteilungen der Ortsbildpflege können der Gemeinde nach Aufwand in Rechnung gestellt werden. *

§ 4

¹ Bei geringem Aufwand oder aus Billigkeitsgründen kann die Gebühr angemessen reduziert werden. *

^{1bis} Bei ausserordentlich geringfügigen Bauvorhaben und ausserordentlich geringem Bearbeitungsaufwand kann die Minimalgebühr unterschritten werden. *

² Für Mehraufwand, insbesondere bei mangelhaften Unterlagen, nachträglichen Baugesuchen, Baugesuchen mit Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung oder bei Augenscheinen, kann die Gebühr gemäss § 1 angemessen, höchstens aber auf Fr. 60'000.– erhöht werden. *

§ 4a *

¹ Die Gebühr für die schriftliche Beantwortung von Anfragen zu Bauvorhaben beträgt

- a) unter Einbezug von bis zu einer Fachstelle Fr. 300.–,
- b) unter Einbezug von zwei Fachstellen Fr. 500.–,
- c) unter Einbezug von mehr als zwei Fachstellen Fr. 800.–.

² Für ausserordentlichen Mehraufwand, beispielsweise infolge eines Augenscheins, kann die Gebühr um bis zu Fr. 600.– erhöht werden.

§ 4b *

¹ Die Gebühren für kantonale Stellungnahmen in bundesrechtlichen Plangenehmigungsverfahren bestimmen sich nach dem Aufwand. Es gelten die Ansätze gemäss Ziffer 6 des Anhangs zur Verordnung über die beim Vollzug des Umweltschutz- und Gewässerschutzrechtes zu erhebenden Gebühren vom 1. Mai 2002 ¹⁾.

¹⁾ SAR [661.139](#)

§ 5

¹ § 1 der Verordnung über die Gebühren im Strassenwesen vom 17. April 1972 ¹⁾ wird aufgehoben.

² Diese Verordnung tritt 8 Tage nach der Veröffentlichung in der Gesetzessammlung in Kraft.

Aarau, den 17. August 1994

Regierungsrat Aargau

Landammann
PFISTERER

Staatsschreiber
GUT

Veröffentlichung: 26. September 1994

¹⁾ SAR [755.131](#)

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
05.11.2003	01.01.2004	§ 1	totalrevidiert	AGS 2003 S. 350
05.11.2003	01.01.2004	§ 3 Abs. 1	geändert	AGS 2003 S. 350
05.11.2003	01.01.2004	§ 3 Abs. 2	eingefügt	AGS 2003 S. 350
05.11.2003	01.01.2004	§ 4 Abs. 2	geändert	AGS 2003 S. 350
10.08.2005	01.09.2005	Erlasstitel	geändert	AGS 2005 S. 426
25.05.2011	01.09.2011	Ingress	geändert	AGS 2011/4-2
21.01.2015	01.03.2015	Erlasstitel	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	Ingress	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 1 Abs. 1	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 1 Abs. 2	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 1 Abs. 3	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 4 Abs. 1	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 4 Abs. 1 ^{bis}	eingefügt	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 4 Abs. 2	geändert	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 4a	eingefügt	AGS 2015/1-7
21.01.2015	01.03.2015	§ 4b	eingefügt	AGS 2015/1-7
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 1	geändert	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 1, lit. a)	eingefügt	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 1, lit. b)	eingefügt	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 1, lit. c)	eingefügt	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 3	aufgehoben	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 1 Abs. 4	geändert	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 2 Abs. 1	geändert	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 4 Abs. 1	geändert	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 4 Abs. 1 ^{bis}	geändert	AGS 2019/3-17
29.05.2019	30.06.2019	§ 4 Abs. 2	geändert	AGS 2019/3-17

Änderungstabelle - Nach Paragraph

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erlasstitel	10.08.2005	01.09.2005	geändert	AGS 2005 S. 426
Erlasstitel	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
Ingress	25.05.2011	01.09.2011	geändert	AGS 2011/4-2
Ingress	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 1	05.11.2003	01.01.2004	totalrevidiert	AGS 2003 S. 350
§ 1 Abs. 1	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 1 Abs. 1	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 1 Abs. 1, lit. a)	29.05.2019	30.06.2019	eingefügt	AGS 2019/3-17
§ 1 Abs. 1, lit. b)	29.05.2019	30.06.2019	eingefügt	AGS 2019/3-17
§ 1 Abs. 1, lit. c)	29.05.2019	30.06.2019	eingefügt	AGS 2019/3-17
§ 1 Abs. 2	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 1 Abs. 3	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 1 Abs. 3	29.05.2019	30.06.2019	aufgehoben	AGS 2019/3-17
§ 1 Abs. 4	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 2 Abs. 1	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 3 Abs. 1	05.11.2003	01.01.2004	geändert	AGS 2003 S. 350
§ 3 Abs. 2	05.11.2003	01.01.2004	eingefügt	AGS 2003 S. 350
§ 4 Abs. 1	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 4 Abs. 1	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 4 Abs. 1 ^{hss}	21.01.2015	01.03.2015	eingefügt	AGS 2015/1-7
§ 4 Abs. 1 ^{hss}	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 4 Abs. 2	05.11.2003	01.01.2004	geändert	AGS 2003 S. 350
§ 4 Abs. 2	21.01.2015	01.03.2015	geändert	AGS 2015/1-7
§ 4 Abs. 2	29.05.2019	30.06.2019	geändert	AGS 2019/3-17
§ 4a	21.01.2015	01.03.2015	eingefügt	AGS 2015/1-7
§ 4b	21.01.2015	01.03.2015	eingefügt	AGS 2015/1-7