

Verordnung zum Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch

Vom 9. Dezember 1911 (Stand 1. Januar 2013)

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

verordnet in Ausführung der §§ 10 ¹⁾, 15, 24, 96, 97, 111, 138, 176, 205 ²⁾, 206 ³⁾, 208, 230 des Gesetzes vom 27. April 1911 betreffend Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches ⁴⁾, was folgt:

I. Allgemeines

§ 1

¹ Für die in dieser Verordnung aufgestellten Gebühren haftet, wer die Tätigkeit der Behörde, welche die Gebührenerhebung zur Folge hat, veranlasst.

² Bestehen für ein Geschäft Minimal- und Maximalgebühren, so wird die Gebühr je nach der Inanspruchnahme der Behörde, der Wichtigkeit des Geschäfts und der finanziellen Leistungsfähigkeit des Pflichtigen festgesetzt. ⁵⁾

³ Bei der Erhebung der Gebühren werden die tatsächlichen Auslagen für Frankatur, für Stempel und andere gesetzliche Taxen, für Honorare von Sachverständigen und für Veröffentlichungen, wo nichts Abweichendes vorgeschrieben ist, besonders berechnet. Für den mutmasslichen Betrag der Gebühren und der Auslagen kann Kostenvorschuss verlangt werden.

⁴ Wenn der Pflichtige unvernünftig ist oder die Erhebung der Gebühr im einzelnen Fall eine besondere Härte darstellt, so kann der Vorsteher der zuständigen Verwaltungsabteilung die Gebühr ermässigen oder gänzlich erlassen. Über derartige Verfügungen ist monatlich dem Departement Bericht zu erstatten. ⁶⁾

¹⁾ § 10 EG zum ZGB enthält keine Gesetzesdelegation mehr.

²⁾ § 205 EG zum ZGB sind geändert worden und enthalten keine Gesetzesdelegation mehr. Die Delegation zur Regelung der Grundbuch- und Vermessungsgebühren ist nun im Gesetz betreffend Grundbuchverwaltung und Vermessungswesen vom 11. 4. 1929 enthalten.

³⁾ § 206 EG zum ZGB sind geändert worden und enthalten keine Gesetzesdelegation mehr. Die Delegation zur Regelung der Grundbuch- und Vermessungsgebühren ist nun im Gesetz betreffend Grundbuchverwaltung und Vermessungswesen vom 11. 4. 1929 enthalten.

⁴⁾ SG [211.100](#).

⁵⁾ § 1 Abs. 2 eingefügt durch Verordnung vom 2. 12. 1947. Dadurch wurden die ursprünglichen Abs. 2 und 3 zu Abs. 3 und 4.

⁶⁾ § 1 Abs. 4 Satz 1 in der Fassung der Verordnung vom 2. 12. 1947, Satz 2 in der Fassung der Verordnung vom 13. 4. 1922.

II. Zivilstandswesen

§ 2 ⁷⁾

§ 3 ⁸⁾

§ 4 ⁹⁾

§ 5 ¹⁰⁾

§ 6 ¹¹⁾

§ 7 ¹²⁾

§ 8 ¹³⁾

§ 9 ¹⁴⁾

§ 10 ¹⁵⁾

§ 11 ¹⁶⁾

§ 12 ¹⁷⁾

§ 13 ¹⁸⁾

§ 14 ¹⁹⁾

⁷⁾ § 2 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

⁸⁾ § 3 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

⁹⁾ § 4 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁰⁾ § 5 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹¹⁾ § 6 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹²⁾ § 7 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹³⁾ § 8 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁴⁾ § 9 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁵⁾ § 10 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁶⁾ § 11 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁷⁾ § 12 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁸⁾ § 13 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

¹⁹⁾ § 14 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

§ 15²⁰⁾

§ 16²¹⁾

§ 17²²⁾

§ 18²³⁾

§ 19²⁴⁾

§ 20²⁵⁾

§ 21²⁶⁾

§ 22²⁷⁾

§ 23²⁸⁾

§ 24²⁹⁾

§ 25³⁰⁾

§ 26³¹⁾

§ 27³²⁾

²⁰⁾ § 15 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²¹⁾ § 16 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²²⁾ § 17 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²³⁾ § 18 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁴⁾ § 19 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁵⁾ § 20 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁶⁾ § 21 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁷⁾ § 22 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁸⁾ § 23 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

²⁹⁾ § 24 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³⁰⁾ § 25 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³¹⁾ § 26 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³²⁾ § 27 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

§ 28³³⁾§ 29³⁴⁾§ 30³⁵⁾II^{bis} Familienrecht³⁶⁾§ 30a³⁷⁾ *Schutzmassregel*

¹ Für die Anordnung der erforderlichen Schutzmassregeln gemäss § 71 des Gesetzes ist das Justiz- und Sicherheitsdepartement zuständig.

III. Gebühren aus dem Bereich des übrigen Familienrechts und aus dem Personenrecht³⁸⁾III. 1. Rechtshilfe³⁹⁾§ 31⁴⁰⁾

¹ Bei Erbanfällen an Personen, für die bei der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde Basel-Stadt (KESB) eine Beistandschaft oder Vormundschaft geführt wird, oder für die die Errichtung einer solchen Massnahme zu prüfen ist, hat das Erbschaftsamtsamt oder die beurkundete Notarin bzw. der beurkundete Notar der KESB unentgeltlich eine Inventarabschrift zuzustellen.

³³⁾ § 28 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³⁴⁾ § 29 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³⁵⁾ § 30 aufgehoben durch Verordnung vom 13. 11. 1928.

³⁶⁾ Abschnittstitel II^{bis} eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

³⁷⁾ § 30a eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

³⁸⁾ Abschnittstitel III in der Fassung von § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz (VoKESG) vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 214.300).

³⁹⁾ Softwarebedingte, redaktionelle Einfügung von Gliederungsbuchstaben oder -ziffern.

⁴⁰⁾ § 31 in der Fassung von § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz (VoKESG) vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

III. 1a. Zuständigkeiten ⁴¹⁾

III. 1a. A. Entmündigung (EG § 85)

§ 31a ⁴²⁾

III. 1a. B. Vorläufige Entziehung der Handlungsfähigkeit (EG § 89)

§ 31b ⁴³⁾

III. 1a. C. Verbeiständung (EG § 94a)

§ 31c ⁴⁴⁾

III. 2. Vermögensverwaltung

III. 2. A. Verwahrung von Wertsachen bei der Vormundschaftsbehörde (EG § 96)

§ 32 ⁴⁵⁾

⁴¹⁾ Titel III. 1a eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

⁴²⁾ § 31a (eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008) aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

⁴³⁾ § 31b (eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008) aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

⁴⁴⁾ § 31c (eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008) aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

⁴⁵⁾ § 32 aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

III. 2. B. Verwahrung in Dritthand (EG § 97)

§ 33⁴⁶⁾

III. 2. C. Verwendung der Eingänge (ZGB Art. 401, EG § 97)

§ 34⁴⁷⁾

III. 2. D. Verabfolgung der Zinsscheine

§ 35⁴⁸⁾

III. 2. E. Kontokorrent-, Checkguthaben, Depositen- und Sparbücher

§ 36⁴⁹⁾

III. 3. Buch- und Rechnungsführung (EG § 111)

§ 37⁵⁰⁾

§ 38

¹ Für behördliche Tätigkeiten in Angelegenheiten des Personen- und Familienrechts werden folgende Gebühren erhoben:

^{1.1} I. *Gebühren der Vormundschaftsbehörde*⁵¹⁾

⁴⁶⁾ § 33 aufgehoben durch § 40 Abs. 2 der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz (VoKESG) vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

⁴⁷⁾ § 34 gestrichen durch RRB vom 24. 8. 1982 (wirksam seit 29. 8. 1982).

⁴⁸⁾ § 35 gestrichen durch Verordnung vom 12. 8. 1980.

⁴⁹⁾ § 36 gestrichen durch RRB vom 24. 8. 1982 (wirksam seit 29. 8. 1982).

⁵⁰⁾ § 37 aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

⁵¹⁾ § 38 Abs. 1. I: aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zum kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).

^{1-II} II. *Gebühren des Justiz- und Sicherheitsdepartements* ⁵²⁾CHF 35 bis CHF 850 werden erhoben für: ⁵³⁾

1. Entscheid betreffend Namensänderung ⁵⁴⁾
ZGB Art. 30, EG § 6
2. ⁵⁵⁾
3. ⁵⁶⁾
4. ⁵⁷⁾
5. ⁵⁸⁾
6. ⁵⁹⁾
7. ⁶⁰⁾
8. ⁶¹⁾
9. ⁶²⁾
10. Ermächtigung zur Aufhebung einer altrechtlichen
Kindesannahme
ZGB Art. alt 269, EG § alt 44

In verwickelten Fällen und bei höherem Vermögensinteresse kann die Gebühr bis zu 100% erhöht werden.

Vorbehalten bleibt § 9 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren vom 9. März 1972.

⁵²⁾ § 38 Abs. 1. II: Titel geändert durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

⁵³⁾ § 38 Abs. 1 II: Ziff. 1 und 4 gestrichen durch RRB vom 17. 10. 1995 (wirksam seit 1. 1. 1996); dadurch wurden die bisherigen Ziff. 2, 3 und 5–12 zu Ziff. 1–10.

⁵⁴⁾ § 38 Abs. 1. II. Ziff. 1: Laut Bundesgerichtsurteil vom 2. 2. 2000 darf für Namensänderungen gemäss Art. 30 Abs. 2 ZGB keine Gebühr erhoben werden.

⁵⁵⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 2 aufgehoben durch § 10 der Verordnung über die Stiftungsaufsicht vom 3. 2. 2004 (wirksam seit 1. 2. 2004, publiziert am 7. 2. 2004).

⁵⁶⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 3 aufgehoben durch RRB vom 26. 1. 2010 (wirksam seit 1. 1. 2010, publiziert am 30. 1. 2010).

⁵⁷⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 4 aufgehoben durch RRB vom 26. 1. 2010 (wirksam seit 1. 1. 2010, publiziert am 30. 1. 2010).

⁵⁸⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 5 aufgehoben durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

⁵⁹⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 6 aufgehoben durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

⁶⁰⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 7 aufgehoben durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

⁶¹⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 8 aufgehoben durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

⁶²⁾ § 38 Abs. 1. II Ziff. 9 aufgehoben durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009; SG 153.110).

^{1.IIa} *Ila. Gebühren des Erziehungsdepartements*CHF 35 bis CHF 850 werden erhoben für: ⁶⁵⁾

1. Adoptionsverfügung ZGB Art. 268, EG § 43

In verwickelten Fällen kann die Gebühr bis zu 100% erhöht werden.

Vorbehalten bleibt § 9 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren vom 9. März 1972.

^{1.III} *III. Gebühren des Departements für Wirtschaft, Soziales und Umwelt* ⁶⁴⁾^{1.IV} *IV. Gebühren des Regierungsrates*CHF 200 bis CHF 2'000 werden erhoben für: ⁶⁵⁾

1. Entscheide betreffend Änderung des Stiftungszweckes oder der Stiftungsorganisation sowie Zusammenlegung und Aufhebung mit und ohne Liquidation der Stiftung
-
- ZGB Art. 83, 84, 85, 86, 88, EG § 17-19

In verwickelten Fällen und bei höherem Vermögensinteresse kann die Gebühr bis zu 100% erhöht werden.

Vorbehalten bleibt § 9 des Gesetzes über die Verwaltungsgebühren vom 9. März 1972.

IV. Sachenrecht

IV. 1. Heimatschutz (EG § 176)

IV. 1. A. Pflanzenschutz

§ 39 ⁶⁶⁾ a) *Blumen und Sträucher*§ 40 b) *Rechtes Rheinufer zwischen Verbindungsbrücke und Grenzacherhorn*¹ An dem rechten noch unüberbauten Rheinufer zwischen Verbindungsbrücke und Grenzacherhorn dürfen am Terrain keine Veränderungen oder Verwendungen vorgenommen werden, welche den dortigen Pflanzenwuchs zu schädigen geeignet sind.⁶³⁾ § 38 Abs. 1. IIa eingefügt durch RRB vom 26. 1. 2010 (wirksam seit 1. 1. 2010, publiziert am 30. 1. 2010).⁶⁴⁾ § 38 Abs. 1. III aufgehoben durch § 40 Abs. 2 lit. b der Verordnung zur kantonalen Verordnung zum Kindes- und Erwachsenenschutzgesetz (VoKESG) vom 16. 4. 2013 (wirksam seit 1. 1. 2013, publiziert am 20. 4. 2013, SG 212.410).⁶⁵⁾ § 38 Abs. 1. IV in der Fassung des RRB vom 12. 5. 1992 (wirksam seit 17. 5. 1992).⁶⁶⁾ § 39 aufgehoben durch § 29 der Verordnung über den Natur- und Landschaftsschutz vom 8. 9. 1998 (wirksam seit 8. 11. 1998, SG 789.110).

² Vorbehalten bleiben die für den Uferschutz notwendigen Vorkehren und, soweit sie nach den §§ 42ff. gestattet sind, Überbauungen oder Benützungen für Rheinschiffahrtzwecke.

§ 41 *c) Bäume*

¹ Zum Schutze besonders schöner Bäume kann der Regierungsrat die geeigneten Massnahmen ergreifen; er ist befugt, ihre Beseitigung, Verstümmelung oder sonstige Beeinträchtigung zu untersagen. Vorbehalten bleiben Überbauungen, soweit sie nach den §§ 42ff. gestattet sind.

IV. 1. B. Stadtbildpflege und Denkmalschutz ⁶⁷⁾

§ 42 ⁶⁸⁾

§ 43 ⁶⁹⁾

§ 44 ⁷⁰⁾

§ 45 ⁷¹⁾

§ 46 ⁷²⁾

⁶⁷⁾ Titel IV. 1. B in der Fassung der Verordnung vom 22. 12. 1980.

⁶⁸⁾ § 42 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001).

⁶⁹⁾ § 43 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001).

⁷⁰⁾ § 44 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001).

⁷¹⁾ § 45 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001).

⁷²⁾ § 46 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001).

IV. 1a. Überwachung (EG § 200)⁷⁵⁾§ 47⁷⁴⁾

¹ Zuständig für die Überwachung und Auslobung der Tilgung der Anleiheobligationen mit Gültssicherung und bei Seriengülden ist das Justiz- und Sicherheitsdepartement.

IV. 2. Grundbuchrecht

IV. 2. A. Veröffentlichung von Eigentumseintragungen

§ 48

¹ Die Entstehung, der Untergang und die Änderung von Eigentum an Grundstücken (ZGB Art. 655, 943, 944) ist von der Grundbuchverwaltung im Kantonsblatt auszugsweise zu veröffentlichen.

² Die Veröffentlichung ist gebührenfrei.

IV. 2. B. Anmeldepflicht von Eigentumsübergängen⁷⁵⁾§ 49⁷⁶⁾IV. 2. C. Aufsicht über das Grundbuch- und Vermessungsamt⁷⁷⁾

§ 50

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt wird zweimal im Jahr, und zwar das eine Mal durch die Vorsteherin oder den Vorsteher des Bau- und Verkehrsdepartements, das andere Mal durch ein Mitglied der Grundbuch- und Vermessungskommission, inspiziert.⁷⁸⁾

⁷⁵⁾ Titel IV 1a eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

⁷⁴⁾ § 47 aufgehoben durch § 108 der Bau- und Planungsverordnung vom 19. 12. 2000 (wirksam seit 1. 1. 2001) und neu eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

⁷⁵⁾ Abschn. IV. 2. B aufgehoben durch RRB vom 21. 2. 1912.

⁷⁶⁾ § 49 aufgehoben durch RRB vom 21. 2. 1912.

⁷⁷⁾ Abschn. IV. 2. C in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁷⁸⁾ § 50 Abs. 1 in der Fassung von § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

² Beschwerden wegen der Amtsführung des Grundbuch- und Vermessungsamts sind dem Bau- und Verkehrsdepartement schriftlich einzureichen. Sie werden gebührenfrei erledigt. ⁷⁹⁾

³ Die Oberaufsicht des Bundes bleibt vorbehalten. Das Beschwerdeverfahren bei Abweisungsverfügungen richtet sich nach Bundesrecht. ⁸⁰⁾

IV. 2. D. Grundbuchgebühren

§ 51

¹ 1. Allgemeines ⁸¹⁾

- a) Minimal- und Maximalgebühr bei Promilleansätzen: Die Gebühr wird mindestens vom Steuerwert berechnet, wenn sie sich nach dem Wert oder Preis bestimmt. Die Minimalgebühr beträgt CHF 200. Die Gebühr für die Vornahme einer Eintragung oder einer Änderung beträgt höchstens CHF 50'000.
- b) Aufrundung: Der Wert bzw. Preis eines Grundstückes oder einer Pfandsumme wird für die Gebührenberechnung auf volle Tausend aufgerundet.
- c) Gesamthandsverhältnisse: Bei Gesamthandsverhältnissen ist der Wert der internen Beteiligung massgebend.
- d) Zuschlag: Wenn eine Eintragung, Änderung oder Löschung auf mehr als einem Grundstück vorgenommen wird, so ist für jedes weitere Grundstück ein Zuschlag von mind. CHF 20 zu berechnen; der Zuschlag beträgt höchstens CHF 200.
- e) Besonderer Arbeitsaufwand: Für in der Gebührenordnung nicht besonders aufgeführte Verrichtungen wird für jede aufgewendete Stunde eine Gebühr von CHF 100 bis CHF 200 zuzüglich allfälliger Sachkosten erhoben. Nach dem Zeitaufwand können auch Verrichtungen berechnet werden, welche besonders arbeitsaufwändig und daher in keinem angemessenen Verhältnis zur ordentlichen Gebühr stehen.
- f) Anlegung oder Löschung eines Grundstückes: Anlegung einer Parzelle oder Eintragung eines Parzellenindexes: CHF 100. Löschung einer Parzelle: CHF 50.

⁷⁹⁾ § 50 Abs. 2 in der Fassung von § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

⁸⁰⁾ § 50 Abs. 3 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸¹⁾ § 51 Abs. 1 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

² 2. Eigentum ⁸²⁾

- a) Handänderung: Handänderungen an Grundstücken: 1‰ des Wertes bzw. Preises. Bei Übergang durch Universalsukzession (z.B. bei Erbgang, Fusion) sowie bei Erbteilung, Vermächtnis und Kauf durch einen Erben an einer erbschaftsamtlichen Gant: ½‰ des Wertes bzw. Preises. Handänderungen kraft Gütergemeinschaft sind bis zu deren gesetzlichen Höhe gebührenfrei. Für Änderungen am Grundeigentum, welche keine wirtschaftliche Handänderung beinhalten und ausschliesslich natürliche Personen betreffen, wird die Minimalgebühr erhoben.
- b) Stockwerkeigentum: Begründung von Stockwerkeigentum: ¼‰ des Grundstückwertes einschliesslich des Wertes des zu errichtenden oder fertigzustellenden Gebäudes. Erfolgt die Begründung anlässlich einer Erbteilung, so ist letztere ebenfalls zu berechnen. Änderung von Stockwerkeigentum: Quotenänderung: ¼‰ des gemäss vorstehendem Absatz zu ermittelnden Wertes der betroffenen Stockwerkeigentumsparzellen. Änderung des Stockwerkeigentums infolge Begründung oder Löschung eines selbstständigen und dauernden Rechtes: ¼‰, maximal CHF 200. Sonderrechtsänderung: CHF 100.
- c) Personen im Ausland: Für die Behandlung von Geschäften gemäss Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland ist eine Gebühr bis CHF 500 zu entrichten.

³ 3. Wasserrecht

Verleihung: CHF 100. ⁸³⁾

⁴ 4. Dienstbarkeiten ⁸⁴⁾

- a) Selbständige und dauernde Rechte sowie unselbständige Baurechte: Begründung und flächenmässige Ausdehnung: ¼‰ vom Wert des belastenden Landes. Bei Baurechten wird zusätzlich eine Gebühr vom Wert bzw. Preis eines allfällig bestehenden Gebäudes erhoben; für diese Gebühr ist Ziff. 2 lit. a letzter Satz anwendbar. Übertragung: Es gelten die Bestimmungen betreffend Handänderung (Ziff. 2 lit. a). Änderung des Inhalts: CHF 100.
- b) Andere Dienstbarkeiten: Eintragung und Änderung des Inhalts: CHF 100.

⁵ Anmerkungen und Vormerkungen

Eintragung und Änderung: CHF 100. ⁸⁵⁾

⁶ Pfandrechte und Grundlasten ⁸⁶⁾

- a) Eintragung und Erhöhung der Pfand- oder Grundlastsumme: 1‰ der Summe bzw. des Erhöhungsbetrages.
- b) Änderung des Schuld- oder Verpflichtungsgrundes: ¼‰ der eingetragenen Pfand- oder Grundlastsumme.
- c) Eintragung einer vorbehaltenen leeren Pfandstelle: CHF 100.

⁸²⁾ § 51 Abs. 2 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸³⁾ § 51 Abs. 3 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸⁴⁾ § 51 Abs. 4 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸⁵⁾ § 51 Abs. 5 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸⁶⁾ § 51 Abs. 6 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

- d) Eintragung oder Änderung eines Grundpfandgläubigers oder Forderungspfandgläubigers, einer Nutzniessung an einem Pfandrecht, eines Bevollmächtigten gemäss Art. 860 ZGB: je CHF 100.
 - e) Alle übrigen Änderungen: CHF 100.
- ⁷ Verschiedenes ⁸⁷⁾
- a) Beglaubigung: CHF 20.
 - b) Schriftliche Bescheinigung: eines Grundbucheintrages pro Grundstück CHF 20.
 - c) Visum: CHF 20.
 - d) Ausstellung eines Schuldbriefes: CHF 100.
 - e) Auszüge aus dem Grundbuch: beglaubigt: CHF 40 pro Parzelle; CHF 20 für jede zusätzlich erforderliche Parzelle; unbeglaubigt: CHF 20 pro Parzelle; CHF 10 für jede zusätzlich erforderliche Parzelle
 - f) ⁸⁸⁾
 - g) Fotokopien: CHF 2 pro Seite
 - h) Mündliche Auskünfte: CHF 5 pro Grundstück, Inhalt einer Dienstbarkeit und Adresse eines Eigentümers. Telefonische Auskünfte: CHF 2 bis CHF 5 pro Minute und Anruf. Abgabe von Eigentümeradressen: $\sqrt{\text{Anzahl}} \times \text{CHF } 10$ zuzüglich einer Grundgebühr von CHF 20.
 - i) Die Kosten für Porti, Verpackung und andere Auslagen sind hinzuzurechnen.

⁸ 8. Gebührenermässigung und Gebührenerlass

Eine Gebühr kann vom Grundbuch- und Vermessungsamt aus wichtigen Gründen ganz oder teilweise erlassen werden. ⁸⁹⁾

⁹ 9. Gebührenerhebung und Zahlungsfristen

Die Zahlungsfrist von Gebühren beträgt 30 Tage. Nach Ablauf der Zahlungsfrist kann ein Verzugszins von 5% erhoben werden.

Für nicht rechtzeitig bezahlte Gebühren können Mahngebühren und Umtriebsgebühren für Inkassomassnahmen erhoben werden.

Diese betragen: ⁹⁰⁾

- a) erste Mahnung gratis
- b) Mahngebühren ab zweiter Mahnung je CHF 40
- c) Umtriebsgebühr für Inkassomassnahmen CHF 50

Vorbehalten bleibt die Einforderung weiterer Gebühren im Zusammenhang mit Betreibungsverfahren.

§ 51a ⁹¹⁾

⁸⁷⁾ § 51 Abs. 7 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁸⁸⁾ § 51 Abs. 7 lit. f aufgehoben durch RRB vom 7. 8. 2012 (wirksam seit 1. 9. 2012).

⁸⁹⁾ § 51 Abs. 8 in der Fassung des RRB vom 7. 1. 2003 (wirksam seit 19. 1. 2003).

⁹⁰⁾ § 51 Abs. 9 in der Fassung des RRB vom 5. 12. 2006 (wirksam seit 14. 12. 2006).

⁹¹⁾ § 51a aufgehoben durch RRB vom 12. 5. 1992 (wirksam seit 17. 5. 1992).

IV. 2. E. Vermessungsgebühren

§ 52⁹²⁾

¹ Das Grundbuch- und Vermessungsamt bezieht folgende Gebühren:

1. Absteckungen und Vermarkungen

- | | | |
|-----|---|---------|
| a) | Absteckung von Bau- und Strassenlinien, Baufluchten und gesetzlich vorgesehenen Linien wie Grenzen, Servitutlinien, | |
| aa) | für die erste Linie, pro Auftrag | CHF 340 |
| ab) | für jede weitere Linie, Flucht | CHF 202 |
| b) | Absteckung von Grenz- bzw. Servitutpunkten | |
| ba) | für den ersten Punkt, pro Auftrag | CHF 340 |
| bb) | für jeden weiteren Punkt | CHF 202 |
| bc) | für Punkte bei Neubautennachführung | CHF 202 |
| bd) | für weitere Hilfs- und Zwischenpunkte | CHF 85 |
| c) | Setzen und Einbetonieren eines Grenzsteins | CHF 191 |
| d) | Setzen eines Grenzbolzens | CHF 96 |
| e) | Entheben eines Grenzsteins oder Grenzbolzens | CHF 53 |

Für Projektberechnungen, Abklärungen und Besprechungen sowie bei schwer zugänglichen Baustellen oder anderen erschwerten Arbeitsbedingungen werden die Ansätze entsprechend dem grösseren Zeitaufwand gemäss Ziff. 7 lit. b berechnet.

Grenzsteine, Grenzbolzen und Pfähle werden zum Selbstkostenpreis, unter Berechnung der Transportkosten, an Ort und Stelle geliefert.

² 2. Aus- und Weitergabe von Plänen

Die Gebühr für die Aufbereitung von Standard-Planauszügen beträgt:

- | | | |
|----|--------------------------------------|--------|
| a) | Format A4 und A3 | CHF 40 |
| b) | Format A2 bis A0 | CHF 80 |
| c) | Situationsgrundlagen für Baubehörden | CHF 60 |

Für Spezialausgaben wird ein Zuschlag entsprechend dem Mehraufwand verrechnet.

Plankopien zu Auskunftszwecken werden bis zum Format A3 für CHF 21 an Direktabholer mit Barzahlung abgegeben.

Für die Beglaubigung von Auszügen aus dem Plan für das Grundbuch wird eine Gebühr von CHF 50 erhoben.

³ 3. Berechnen und Erstellen von Mutationsplänen, von Servitut- und Parzellenvereinigungsplänen sowie deren Eintragung in die Datenbestände

- | | | |
|-----|---|---------|
| a) | Festlegen und Berechnen der Grenzen und Flächenabschnitte | |
| aa) | für die erste Linie | CHF 425 |
| ab) | jede weitere Linie | CHF 319 |

⁹²⁾ § 52 in der Fassung des RRB vom 7. 8. 2012 (wirksam seit 1. 9. 2012).

ac)	für den ersten Flächenabschnitt	CHF 425
ad)	für jeden weiteren Flächenabschnitt	CHF 319
b)	Festlegen und Berechnen von Servitutlinien und Flächenabschnitten	
ba)	für die erste Linie	CHF 319
bb)	für jede weitere Linie	CHF 213
bc)	für den ersten Flächenabschnitt	CHF 319
bd)	für jeden weiteren Flächenabschnitt	CHF 213
c)	Löschen von Grenzen und Servitutlinien bzw. Servitutflächen	
ca)	für die erste Linie bzw. Fläche	CHF 106
cb)	für jede weitere Linie	CHF 53
d)	Für das Anfertigen von Mutationsplänen wird eine Grundgebühr von CHF 744, für Servitut- und Parzellenvereinigungspläne eine solche von CHF 372 sowie der doppelte Plantarif nach Ziff. 2 verrechnet. Für die erschwerte Festlegung der Linien und Flächen erfolgt ein Zuschlag, der nach dem Zeitaufwand berechnet wird.	
e)	Eintragen bzw. Löschen der rechtsgültigen Linien und Flächen in der amtlichen Vermessung	
ea)	für die erste Linie bzw. Fläche	CHF 106
eb)	für jede weitere Linie bzw. Fläche	CHF 32
f)	Gebührenreduktion: Bei der Änderung von Grenzen und Servitutlinien zur Anpassung an bestehende Bauten oder Nutzungen sowie bei geringfügigen Flächen- oder Linienänderungen kann eine angemessene Reduktion der Gebühr gewährt werden. Bei Nichtvollziehbarkeit eines Mutations- oder Servitutplanes infolge öffentlich-rechtlicher Hindernisse können die vorstehenden Gebühren ebenfalls angemessen reduziert werden.	
* 4. Nachführungsvermessung von Neubauten und von Um- und Neubauten		
a)	Neubauten: Für die Feldaufnahme, die Eintragungen in der amtlichen Vermessung und in die Register, werden folgende Gebühren nach dem Gebäudewert erhoben:	
aa)	bis CHF 10'000 ⁹³⁾	CHF 217 ⁹⁴⁾
ab)	CHF 20'000	CHF 320
ac)	CHF 50'000	CHF 515
ad)	CHF 70'000	CHF 618
ae)	CHF 100'000	CHF 755
af)	CHF 150'000	CHF 960
ag)	CHF 200'000	CHF 1'120
ah)	CHF 500'000	CHF 1'989
ai)	CHF 860'000	CHF 2'972
aj)	CHF 1'000'000	CHF 3'258
ak)	CHF 2'000'000	CHF 4'916

⁹³⁾ § 52 Abs. 4 lit. aa) und ff: Erste Spalte: Gebäudeversicherungswert. Stabilisierter Wert vom 1. Oktober 1988 = 100%.

⁹⁴⁾ § 52 Abs. 4 lit. aa) und ff: Zweite Spalte: Gebühr.

- | | | |
|-----|--|------------|
| a) | CHF 5'000'000 | CHF 7'660 |
| am) | CHF 10'000'000 | CHF 10'747 |
| an) | je CHF 100'000 mehr CHF 46; die
Gebühr beträgt höchstens CHF 50'000 | |
- ao) Wenn die definitive Schätzung der Gebäudeversicherung bei Rechnungsstellung noch nicht vorliegt, kann für die Gebührenberechnung von den Baukosten ausgegangen werden. Für Strasseneinbauten, Plätze, Brücken sowie für Bauten, die nicht der kantonalen Gebäudeversicherung unterliegen, gilt der effektive Zeitaufwand gemäss Ziff. 5b.
- b) Um- und Anbauten: Die Gebühren für die Nachführung von Um- und Anbauten werden nach den Baukosten berechnet. Die vorstehenden Ansätze können angemessen reduziert werden, sofern sich die Baukosten nicht ausschliesslich auf die vom Grundbuch- und Vermessungsamt nachzuführenden Aufnahmebestandteile beziehen.
- c) Bei schwer zugänglichen Bauten oder anderen erschwerten Aufnahmebedingungen können die Ansätze gemäss lit. a und b, entsprechend dem grösseren Zeitaufwand, gemäss Ziff. 5b erhöht werden.

⁵ 5. Gebührenrechnung

- a) Die Gebühren, welche nicht nach der Zeit berechnet werden, beziehen sich auf den Stand vom 1. Januar 2012. Sie werden erhöht um einen Teuerungszuschlag, der sich nach der Vereinbarung über die «Honorarordnungen für Arbeiten in der amtlichen Vermessung, Ausgabe 1966» zwischen der Konferenz der kantonalen Vermessungsämter (KKVA) der IGS (Ingenieur-Geometer Schweiz – Gruppe der Freierwerbenden des Schweizerischen Vereins für Vermessung und Kulturtechnik) mit Stand vom 1. Januar 2012 (Anwendungsfaktor 4.55) richtet. Die aktuellen Tarife werden mit Kreisschreiben von der Eidg. Vermessungsdirektion den Kantonen mitgeteilt. Bei Änderungen des Anwendungsfaktors bestimmt das Bau- und Verkehrsdepartement den Zeitpunkt seines Inkrafttretens.
- b) Für in dieser Gebührenordnung nicht besonders aufgeführte Arbeiten wird die Gebühr nach der Zeit gemäss der von der Koordination der Bau- und Liegenschaftsorgane des Bundes (KBOB) erarbeiteten und vom Bund anerkannten Regiesätze berechnet. Bei Änderungen der Stundenansätze bestimmt das Bau- und Verkehrsdepartement den Zeitpunkt ihres Inkrafttretens.
- c) Die Gebührensätze berücksichtigen keine Mehrwertsteuer. Untersteht eine Leistung der Mehrwertsteuer, so wird diese zum massgebenden Rechnungsbetrag hinzugezählt. Ebenso werden die Kosten für Porti, Verpackung und andere Auslagen hinzugerechnet.

⁶ 6. Die Gebühren der Ziff. 1 und 4 werden von Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern bzw. Baurechtsberechtigten auch dann geschuldet, wenn die Ausführung der Arbeiten von Amtes wegen angeordnet wird.

⁷ 7. Die angrenzenden Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer bzw. Baurechtsberechtigten haften in den Fällen der Ziff. 1 anteilmässig für die Gebühr. Der Inhaber der Allmend gilt in dieser Hinsicht als Eigentümer. Wird die gebührenpflichtige Verrichtung durch das Verhalten eines einzelnen Grundeigentümers bzw. Baurechtsberechtigten, oder durch den Zustand einer Liegenschaft veranlasst, so hat die betreffende Eigentümerin oder der betreffende Eigentümer bzw. Baurechtsberechtigte die Gebühr allein zu tragen.

⁸ 8. Zahlungsfristen

Die Zahlungsfrist von Gebühren beträgt 30 Tage. Nach Ablauf der Zahlungsfrist kann ein Verzugszins von 5% erhoben werden.

Für nicht rechtzeitig bezahlte Gebühren können Mahngebühren und Umtriebsgebühren für Inkassomassnahmen erhoben werden.

Diese betragen:

- a) erste Mahnung gratis
- b) Mahngebühren ab zweiter Mahnung je CHF 40
- c) Umtriebsgebühr für Inkassomassnahmen CHF 50

Vorbehalten bleibt die Einforderung weiterer Gebühren im Zusammenhang mit Betreibungsverfahren.

V. Obligationenrecht

§ 53⁹⁵⁾ *Viehwährschaft, Verordnung betreffend das Verfahren bei der Gewährleistung im Viehhandel vom 14. November 1911, 5–15*

§ 53a⁹⁶⁾ *Zuständige Behörde für die Bewilligung berufsmässiger Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung gemäss Art. 406c Abs. 1 OR (EG § 215a)*

¹ Das Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt ist das für die Bewilligung und Aufsicht über die berufsmässige Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung von Personen oder an Personen aus dem Ausland zuständige Departement. Ihm steht zur Erfüllung der Aufgaben das Amt für Wirtschaft und Arbeit⁹⁷⁾ zur Verfügung.

⁹⁵⁾ § 53 aufgehoben durch RRB vom 21. 12. 2010 (wirksam seit 1. 1. 2011).

⁹⁶⁾ § 53a eingefügt durch RRB vom 31. 8. 1999 (wirksam seit 1. 1. 2000) und geändert durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008 (wirksam seit 1. 1. 2009, publiziert am 18. 3. 2009, SG 153.110).

⁹⁷⁾ Umbenennung «Kantonales Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit (KIGA)» in «Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA)» durch RRB vom 4. 11. 2003 (wirksam seit 1. 1. 2004).

§ 53b⁹⁸⁾ *Handelsregister (EG § 217)*

¹ Die Aufsicht über das Handelsregisteramt obliegt dem Justiz- und Sicherheitsdepartement.

² Der Entscheid über Beschwerden gegen Verfügungen des Handelsregisteramts obliegt dem Appellationsgericht als Verwaltungsgericht.

VI. Schlusstitel des ZGB

§ 54⁹⁹⁾ *Gebühren für Beglaubigungen (EG 230)*

¹ Die Gebühr für notarialische Beglaubigungen wird durch das Notariatsgesetz bestimmt.

⁹⁸⁾ § 53b (eingefügt durch § 3 Ziff. 15 der Zuständigkeitsverordnung vom 9. 12. 2008) in der Fassung des RRB vom 21. 12. 2010 (wirksam seit 1. 1. 2010, publiziert am 29. 12. 2010).

⁹⁹⁾ § 54 teilweise gestrichen durch die Verordnung betreffend die Gebühren der Staatskanzlei vom 13. 12. 1935.