
Gesetz über die Einführung des eidgenössischen Grundbuchs ¹

(Vom 20. April 1955) ²

Der Kantonsrat des Kantons Schwyz beschliesst:

§ 1 Grundsatz

Das kantonale Grundbuch wird nach Abschluss der Grundbuchvermessung gemeindeweise durch das eidgenössische Grundbuch ersetzt.

§ 2 Vorarbeiten

Der Einführung des eidgenössischen Grundbuchs geht eine Bereinigung der dinglichen Rechte und die Ablösung des überlangenden Kapitals voraus.

§ 3 Reihenfolge der Einführung

¹ In Notariatskreisen, die mehrere Gemeinden umfassen, wird in der Regel gleichzeitig nur in einer Gemeinde das eidgenössische Grundbuch eingeführt.

² Der Regierungsrat bestimmt die Reihenfolge. Er beachtet dabei die Wünsche der Gemeinden.

§ 4 ³ Kosten

¹ Kanton, Bezirke und Gemeinden tragen die Kosten der Einführung des eidgenössischen Grundbuches zu gleichen Teilen. Die Gemeinden können durch Beschluss der Stimmberechtigten höchstens 30% ihres Kostenanteils den Grundeigentümern überbinden.

² Kosten, die durch trölerisches Verhalten der beteiligten Personen verursacht werden, können diesen auferlegt werden.

§ 5 Pflichten der Beteiligten

¹ Die beteiligten Personen sind verpflichtet, auf Einladung des Bereinigungsbeamten bei der Durchführung der in den §§ 1 und 2 erwähnten Arbeiten mitzuwirken.

² Wer diese Vorschrift schuldhaft verletzt, wird auf Antrag des Bereinigungsbeamten gebüsst.

§ 6 Schätzungen

¹ Im eidgenössischen Grundbuch werden die für die Grundpfandbelastung massgeblichen Schätzungswerte angegeben.

² Behörden, welche diese Schätzungswerte ermitteln, sind verpflichtet, sie den Grundbuchämtern mitzuteilen.

§ 7⁴ Kompetenzen des Kantonsrates

Der Kantonsrat erlässt die zur Ausführung dieses Gesetzes erforderlichen Vorschriften, namentlich:

- a) über die Bereinigung der dinglichen Rechte und die Ablösung des überlandenden Kapitals;
- b) über die Aufnahme weiterer Schätzungswerte ins Grundbuch;
- c) über die Organisation der Notariate und Grundbuchämter sowie die Wahl, Prüfung, Sicherheitsleistung und Beaufsichtigung der Notare;
- d) über geringfügige Änderungen gegenüber der eidgenössischen Grundbuchordnung, soweit sie von den Bundesbehörden genehmigt werden.

§ 8⁵ Referendum, Publikation, Inkrafttreten

¹ Dieses Gesetz unterliegt dem Referendum gemäss §§ 34 oder 35 der Kantonsverfassung.

² Es wird im Amtsblatt veröffentlicht und nach Inkrafttreten in die Gesetzsammlung aufgenommen.

³ Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt. Er bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.⁶

¹ GS 13-626 mit Änderungen vom 25. September 2013 (KRB Anpassung an neue Kantonsverfassung, GS 23-80z) , vom 17. Dezember 2013 (RRB Anpassung an neue Kantonsverfassung, GS 23-97) und vom 25. Oktober 2017 (GOG, GS 25-10d).

² Angenommen in der Volksabstimmung vom 21. August 1955 mit 2627 Ja gegen 1705 Nein (Abl 1955 638).

³ Abs. 1 in der Fassung vom 25. Oktober 2017.

⁴ Abs. 2 aufgehoben am 25. September 2013.

⁵ Überschrift, Abs. 1, 2 und 3 in der Fassung vom 17. Dezember 2013.

⁶ Änderungen vom 25. September 2013 am 1. Januar 2014 (Abl 2013 2851), vom 17. Dezember 2013 am 1. Januar 2014 (Abl 2013 2974) und vom 25. Oktober 2017 am 1. Juli 2018 (Abl 2018 498) in Kraft getreten.