

Weisung des Regierungsrates an die Steuerbehörden über die Bewertung von Liegenschaften und die Festsetzung der Eigenmietwerte ab Steuerperiode 2009 (Weisung 2009)

(vom 12. August 2009)¹

Der Regierungsrat,

gestützt auf §§ 21 Abs. 2, 39 Abs. 3 und 4 sowie 40 des Steuergesetzes²,

beschliesst:

Die Steuerbehörden werden angewiesen, die Vermögenssteuerwerte und Eigenmietwerte von Liegenschaften nach Massgabe der folgenden Vorschriften festzusetzen.

A. Vermögenssteuerwerte

I. Landwirtschaftliche Liegenschaften

Landwirtschaftlich oder forstwirtschaftlich beworbene Liegenschaften werden mit Einschluss der erforderlichen Gebäude zum Ertragswert bewertet. 1

Als landwirtschaftlich beworbene Liegenschaften gelten ausser den 2
bäuerlichen Heimwesen insbesondere Kleinheimwesen sowie Liegen-
schaften mit den erforderlichen Gebäuden, die Baumschulen, Blumen-
gärtnereien, Gemüsegärtnereien oder Hühnerfarmen dienen. Auch
einzelne land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke werden
zum Ertragswert bewertet.

Die Schätzung des Ertragswerts landwirtschaftlicher Liegenschaf- 3
ten erfolgt nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über das bäuer-
liche Bodenrecht (BGBB, [SR 211.412.11](#)) und den dazu erlassenen
Ausführungsvorschriften. Bei der Bewertung von anderen zum Ertrags-
wert zu bewertenden Liegenschaften sind diese Normen sinngemäss
anwendbar.

II. Steuerlich massgebende Werte für unüberbautes Land

1. Allgemeines

- 4 Bauland, das landwirtschaftlich beworben wird, ist nach den Ziff. 1–3 zu bewerten. Eine Bewertung zum Verkehrswert gemäss den folgenden Ziff. greift nur Platz, wenn feststeht, dass das Land unmittelbar vor der Überbauung steht, wie z. B. wenn bisher landwirtschaftlich beworbenes Bauland veräussert wird und der neue Eigentümer ein Gesuch um Baubewilligung einreicht.
- 5 Der Verkehrswert von Bauland richtet sich im Allgemeinen nach den örtlichen Verhältnissen (Grösse, Entwicklungsfähigkeit der Gemeinde, Verkehrsverhältnisse) und im Besonderen nach der Lage der Liegenschaft, ihrer Erschliessung und Überbaumöglichkeit usw.

2. Bauland-Kategorien

- 6 Vorbehältlich der Ziff. 16 und 17 wird unüberbautes, nicht landwirtschaftlich beworbenes Land aufgrund der Zonenordnung folgenden Bauland-Kategorien zugeordnet:
- Bauland für Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum, d. h. Bauland für Wohnbauten, jedoch ohne solches, auf dem vorwiegend Einfamilienhäuser erstellt werden können,
 - Bauland für Einfamilienhäuser, d. h. Bauland, auf dem vorwiegend Einfamilienhäuser erstellt werden können,
 - Bauland für Geschäftshäuser, d. h. Bauland, auf dem vorwiegend zur geschäftlichen Nutzung bestimmte Bauten (Geschäftshäuser im Sinne der Ziff. 37) errichtet werden können,
 - Bauland für industrielle oder gewerbliche Bauten.

3. Festlegung der steuerlich massgebenden Landwerte

- 7 Die steuerlich massgebenden Landwerte werden durch Sachverständige, die von der Finanzdirektion beauftragt wurden, ermittelt und sind im Anhang zur Weisung enthalten.

- Dabei ist unter anderem zu berücksichtigen, dass 8
- eine ausreichende Zahl von Vergleichshandänderungen in den einzelnen Gemeinden fehlt, weshalb die steuerlich massgebenden Landwerte auf indirektem Weg zu ermitteln sind,
 - die festzulegenden Werte, trotz der nachstehenden Differenzierungen, auf eine Vielzahl von Fällen zur Anwendung gelangen, weshalb Zurückhaltung geboten ist.

Im Übrigen hängt die Ermittlung der steuerlich massgebenden 9 Landwerte von der Bauland-Kategorie ab.

Bauland für Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum

Für jede Gemeinde wird eine Preisbandbreite festgelegt. 10

Innerhalb einer Gemeinde werden die Grundstücke bestimmten 11 Lageklassen zugeordnet. Im Rahmen der Preisbandbreite wird für jede Lageklasse der steuerlich massgebende Landwert festgelegt.

- Dabei sind insbesondere zu berücksichtigen: 12
- Lage der Gemeinde innerhalb des Kantons,
 - Vergleichspreise für unüberbaute und überbaute Grundstücke in der Gemeinde,
 - Lage der Grundstücke innerhalb der Gemeinde,
 - mittlere Preise für unüberbaute Grundstücke im ganzen Kanton.

Bauland für Einfamilienhäuser

Der Landwert beträgt 60% der gemäss Ziff. 10–12 ermittelten 13 Landwerte für Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum.

Bauland für Geschäftshäuser

Mit einem Zentrum-Peripherie-Modell werden die Gemeinden 14 bestimmten Gemeindetypen zugeteilt. Aufgrund von Vergleichshandänderungen an entsprechendem Bauland werden für die einzelnen Gemeindetypen in der Regel einheitliche Landwerte festgelegt.

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Bauland für industrielle und gewerbliche Bauten

- 15 Es ist gemäss Ziff. 14 vorzugehen.

4. Kiesland

- 16 Kiesland, welches ausgebeutet wird oder zur unmittelbaren Ausbeutung erworben wurde, wird bis zur Wiederherstellung der landwirtschaftlichen Nutzung zum Verkehrswert besteuert. Als Verkehrswert gilt der Preis, der im betreffenden Gebiet für unausgebeutetes bzw. teilweise oder ganz ausgebeutetes Kiesland bezahlt wird.

5. Anderes unüberbautes, nicht landwirtschaftlich beworbenes Land

- 17 Anderes unüberbautes, auf längere Sicht nicht landwirtschaftlich beworbenes Land, wie Lagerplätze, Campingplätze usw., wird zum Verkehrswert besteuert. Soweit das Land in der Bauzone liegt, sind die Ziff. 7 ff. sinngemäss anwendbar.

6. Besondere Verhältnisse

- 18 Liegt im Einzelfall der tatsächliche Landwert wesentlich tiefer als der steuerlich massgebende Wert gemäss den Ziff. 7 ff., wie z. B. bei:
- ausserordentlichen Lärm- oder anderen Immissionen, denen nicht schon bei der Zuteilung zur betreffenden Lageklasse Rechnung getragen wurde,
 - entsprechenden privat- oder öffentlich-rechtlichen Baubeschränkungen,
- so wird, vorbehaltlich des Nachweises, eine entsprechende Reduktion vorgenommen.

III. Grenzfälle

- 19 Ist fraglich, ob eine Landparzelle als landwirtschaftlich beworben betrachtet werden kann, zum Beispiel bei Restgrundstücken aus dem früheren Landwirtschaftsbetrieb des Pflichtigen, bei über einen angemessenen Umschwung von Wohnhäusern, insbesondere von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern hinausgehenden Landflächen grösseren

Ausmasses, Parkanlagen, ausgeschiedenen Gartenparzellen (Pünten) und landwirtschaftlichen Charakter aufweisenden Landreserven von Industrie- und Gewerbebetrieben, so wird auf Begehren des Pflichtigen die Bewertung zum Ertragswert vorgenommen, sofern dieser nach Orientierung über die Vermögensnachbesteuerung durch unterschriebene Protokollerklärung die Bewertung und für den Fall der Veräusserung, Überbauung oder Belastung mit Eigentumsbeschränkungen auch die Vermögensnachbesteuerung anerkennt.

IV. Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum zu Wohnzwecken

1. Allgemeine Grundsätze

Der Verkehrswert von Einfamilienhäusern sowie Stockwerkeigentum zu Wohnzwecken ist nach den folgenden Formeln zu berechnen: 20

Einfamilienhäuser: Landwert + Zeitbauwert

Stockwerkeigentum: Landwertanteil + Zeitbauwertanteil

Als Einfamilienhäuser gelten Gebäude, deren Installationen sowie Zugang zu den Räumen eine getrennte Nutzung durch mehr als einen Haushalt ausschliessen. In bestehende Wohneinheiten eingebaute zusätzliche Kleinwohnungen (nicht grösser als 3 Zimmer) gelten nicht als selbstständige Haushalte. 21

Für die Bewertung von Stockwerkeigentum werden der Landwert und der Basiswert der Baute im Verhältnis der Wertquoten aufgeteilt (Art. 712 e ZGB). 22

2. Landwert

Bei der Bewertung von mit einem Einfamilienhaus oder Stockwerkeigentum zu Wohnzwecken überbautem Land ist auszugehen von: 23

- den Bauland-Kategorien (Bauland für Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum bzw. Bauland für Einfamilienhäuser) gemäss Ziff. 10–13,
- den steuerlich massgebenden Werten, wie sie für entsprechendes unüberbautes Land gelten, wobei dem Umstand der Überbauung durch einen Einschlag von 10% Rechnung zu tragen ist.

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

- 24 Die Zuordnung zu den Bauland-Kategorien gemäss Ziff. 10–13 erfolgt aufgrund der Art der Baute, und nicht wie bei unüberbautem Land nach Massgabe der Zonenordnung.
- 25 Mit Einfamilienhäusern oder Stockwerkeigentum überbautes Land, das ausserhalb der Bauzone liegt, wird ebenfalls einer bestimmten Lageklasse im Sinne von Ziff. 10–12 zugeordnet.
- 26 Übersteigt die Landfläche einen angemessenen Umschwung, ist bei der Berechnung des Vermögenssteuerwerts eine vom Basiswert abhängige Grundstücksfläche zu berücksichtigen. Es gelten dabei die nachfolgenden Ansätze:
- Anrechenbare Grundstücksfläche zum steuerlich massgeblichen Landwert:
- 27 Für Einfamilienhäuser:
- | | |
|---|---|
| bis Basiswert Fr. 30 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 400 m ² , |
| Basiswert zwischen Fr. 30 000 und Fr. 120 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 400 m ² + (Basiswert – 30 000)/225, |
| Basiswert über Fr. 120 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 800 m ² zuzüglich 100 m ² pro volle Fr. 30 000 Basiswert (oder Bewertung entsprechend den konkreten Verhältnissen). |
- 28 Für Stockwerkeigentum:
- | | |
|--|--|
| bis Basiswert Fr. 10 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 100 m ² , |
| Basiswert zwischen Fr. 10 000 und Fr. 40 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 100 m ² + (Basiswert – 10 000)/300, |
| Basiswert über Fr. 40 000 | effektive Grundstücksfläche, höchstens jedoch 200 m ² zuzüglich 30 m ² pro volle Fr. 10 000 Basiswert (oder Bewertung entsprechend den konkreten Verhältnissen). |
- 29 Landflächen, welche die gemäss Ziff. 26–28 anrechenbare Grundstücksfläche übersteigen, werden zu Fr. 1 je m² bewertet.

3. Zeitbauwert

Der Zeitbauwert entspricht dem Neubauwert abzüglich der dem 30
Alter des Gebäudes entsprechenden Altersentwertung.

Der Neubauwert ist auf 1000% des von der Gebäudeversicherung 31
des Kantons Zürich festgelegten Basiswerts festzusetzen.

Die Altersentwertung wird bei der allgemeinen Neubewertung in 32
der Regel berechnet vom Erstellungsjahr bis zum Kalenderjahr 2009.
Sie beträgt pro Jahr 1% des Neubauwertes, jedoch höchstens 30%.

Als Erstellungsjahr des Gebäudes ist in der Regel das Erstelungs- 33
jahr gemäss Gebäudeversicherungsschätzung massgebend. Bei späterer
umfassender Totalrenovation ist für die Berechnung der Alters-
entwertung der Zeitpunkt dieser Investitionen als Erstellungsjahr
massgebend.

Befinden sich in einem Gebäude gemeinschaftlich genutzte, meh- 34
reren Gebäuden dienende Anlagen und Einrichtungen, wie Heizun-
gen, Schutzräume, Autoeinstellplätze usw., so ist der Wert dieser ge-
meinsamen Anlagen und Einrichtungen auf die beteiligten Bauten
aufzuteilen.

4. Besondere Verhältnisse

Auf Verlangen des Steuerpflichtigen können bei der Berechnung 35
des Verkehrswerts von Einfamilienhäusern sowie Stockwerkeigentum
zu Wohnzwecken, vorbehältlich des entsprechenden Nachweises, fol-
gende Korrekturen vorgenommen werden:

- beim Landwert, soweit sich dieser bei einer Veräusserung nicht in
einem entsprechenden Erlös niederschlagen würde und diesem
Umstand nicht schon durch Anwendung der Ziff. 18, 19, 26–29
Rechnung getragen wurde,
- beim Zeitbauwert, wenn dieser wesentlich durch Elemente erhöht
wird, die sich bei einer Veräusserung nicht in einem entsprechen-
den Erlös niederschlagen würden.

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

V. Mehrfamilien- und Geschäftshäuser

1. Allgemeine Grundsätze

- 36 Mehrfamilien- und Geschäftshäuser sowie Stockwerkeigentum zu Geschäftszwecken sind zum Ertragswert zu bewerten.
- 37 Als Geschäftshäuser gelten Liegenschaften, deren Ertrag überwiegend durch die geschäftliche Nutzung bestimmt wird (Bank-, Büro- und Ladengebäude mit kleinem Wohnanteil usw.).

2. Ertragswert

Ertragswert von Mehrfamilienhäusern

- 38 Zur Ermittlung des Ertragswerts von Mehrfamilienhäusern ist der Ertrag der Liegenschaft zu kapitalisieren.
- 39 Der Ertrag bestimmt sich nach der Gesamtheit der von den Mietern geleisteten Entschädigungen. Ein allfälliger Mietwert der vom Eigentümer und von zu seinem Haushalt gehörenden Personen selbst genutzten Räume ist, ohne Berücksichtigung eines eventuellen Einschlags gemäss Ziff. 67, zum Mietertrag hinzuzuzählen. Wurden Mieter vertraglich zur Übernahme von üblicherweise vom Eigentümer zu tragenden Unterhaltskosten und Abgaben verpflichtet, so ist der Wert dieser Leistungen zum vereinbarten Mietzins hinzuzuzählen. Ausser Betracht fallen Vergütungen der Mieter für Heizung, Warmwasser, Treppenhausreinigung, Empfangsgebühren für Radio und Fernsehen, Gebühren für die Kehrrichtensorgung sowie Gebühren für Wasser, Abwasser und für die Abwasserreinigung.
- 40 Bei nicht-, nur teilweise vermieteten Objekten oder bei offenkundig zu Vorzugsbedingungen vermieteten Objekten ist der erzielbare Ertrag in die Berechnung einzubeziehen.
- 41 Der Kapitalisierungssatz wurde durch Sachverständige, die von der Finanzdirektion beauftragt wurden, ermittelt. Er setzt sich aus dem Basiszinssatz und einem Zuschlag zusammen:
- Der Basiszinssatz berücksichtigt die aktuelle Zinssituation und die Zinserwartungen der Zukunft. Er beträgt 4,75%.
 - Der Zuschlag zur Deckung der Verwaltungs- und Betriebskosten und zur Bildung angemessener Rücklagen für den Unterhalt der Bauten beträgt 2,3%.

Der Kapitalisierungssatz beträgt somit für alle Mehrfamilienhäuser 7,05%.

Ertragswert von Geschäftshäusern

Zur Ermittlung des Ertragswerts ist der Ertrag der Liegenschaft zu kapitalisieren. Es gilt der Kapitalisierungssatz für Mehrfamilienhäuser (Ziff. 41 und 42).

Ziff. 39 und 40 gelten sinngemäss. 44

VI. Industrielle oder gewerbliche Liegenschaften

1. Allgemeine Grundsätze

Als industriell oder gewerblich gelten unter Einschluss von Lagerhäusern diejenigen Liegenschaften, welche ausschliesslich einem Fabrikations- oder Gewerbebetrieb dienen und deren Wert durch diese Benutzungsart bestimmt wird. 45

Der Verkehrswert von industriellen oder gewerblichen Bauten ist nach folgender Formel zu berechnen: 46

$$\text{Landwert} + \text{Zeitbauwert}$$

Gehört Industriegelände (Lagerplätze, Werkplätze, Werkhöfe) zu industriellen Anlagen, so ist es zusammen mit diesen zu bewerten. 47

Als Landreserve dienendes, unüberbautes Industriegelände ist nach den für landwirtschaftliches Land geltenden Grundsätzen zu bewerten, wenn es land- oder forstwirtschaftlich genutzt wird. 48

2. Landwert

Bei der Bewertung von mit industriellen oder gewerblichen Bauten überbautem Land ist auszugehen von: 49

- der Bauland-Kategorie (Bauland für industrielle oder gewerbliche Bauten) gemäss Ziff. 15,
- den steuerlich massgebenden Werten, wie sie für entsprechendes unüberbautes Land gelten, wobei dem Umstand der Überbauung durch einen Einschlag von 10% Rechnung zu tragen ist.

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

- 50 Die Zuordnung zur Bauland-Kategorie gemäss Ziff. 15 erfolgt aufgrund der Art der Baute, und nicht wie bei unüberbautem Land nach Massgabe der Zonenordnung.

3. Zeitbauwert

- 51 Der Zeitbauwert entspricht dem Neubauwert abzüglich der dem Alter des Gebäudes entsprechenden Altersentwertung.
- 52 Der Neubauwert ist auf 1000% des von der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich festgelegten Basiswertes festzusetzen.
- 53 Die Altersentwertung wird bei der allgemeinen Neubewertung in der Regel berechnet vom Erstellungsjahr bis zum Kalenderjahr 2009. Sie beträgt bei:
normaler Abnutzung: 2% pro Jahr bis zum Restwert von 30%,
besonders
starker Abnutzung: 3% pro Jahr bis zum Restwert von 0%.
- 54 Der Ansatz für besonders starke Abnutzung ist in erster Linie Betrieben der chemischen Industrie und der Schwerindustrie zu gewähren.
- 55 Als Erstellungsjahr des Gebäudes ist in der Regel das Erstellungsjahr gemäss Gebäudeversicherungsschätzung massgebend. Bei späterer umfassender Totalrenovation ist für die Berechnung der Altersentwertung der Zeitpunkt dieser Investitionen als Erstellungsjahr massgebend.

4. Neu hinzugekommene Gebäudeteile

- 56 Als Grundlage für die Berechnung des massgebenden Bauwertes von neu hinzugekommenen Gebäudeteilen (Anbauten, Aufbauten usw.) dient die Erhöhung des von der Gebäudeversicherung geschätzten Basiswertes. Dem geringeren Alter solcher Gebäudeteile wird durch Anwendung der entsprechenden prozentualen Altersentwertung Rechnung getragen.

5. Bürohäuser und Personalwohnungen

Bürohäuser und Personalwohnhäuser, welche im Fabrikareal liegen, werden zusammen mit den Fabrikgebäuden nach den für diese geltenden Regeln bewertet. Bilden sie räumlich mit dem Fabrikareal keine Einheit, so findet eine getrennte Bewertung nach den für Geschäftshäuser geltenden Grundsätzen statt (Ziff. 36 ff.).

6. Besondere Verhältnisse

Ziff. 35 gilt sinngemäss. 57 58

B. Eigenmietwerte

I. Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum

Die Eigenmietwerte von durch den Pflichtigen und von zu seinem Haushalt gehörenden Personen genutzten Einfamilienhäusern und Stockwerkeigentum betragen: 59

Für Einfamilienhäuser: 3,50% des Land- und Zeitbauwertes,
für Stockwerkeigentum: 4,25% des Land- und Zeitbauwertanteils.

Übersteigt der Basiswert bzw. Basiswertanteil 60

- bei Einfamilienhäusern Fr. 120 000,
- bei Stockwerkeigentum Fr. 40 000,

so ist bei der Ermittlung des Eigenmietwerts der diese Beträge übersteigende Teil bei der Berechnung nur mit 1% zu berücksichtigen. Bei dieser Berechnung des Eigenmietwerts kann der Zeitbauwert nicht gleichzeitig noch nach Ziff. 35 korrigiert werden.

Auf Verlangen des Steuerpflichtigen werden bei der Berechnung 61 des Eigenmietwerts, vorbehältlich des entsprechenden Nachweises, auch folgende Korrekturen vorgenommen:

- beim Landwert, soweit sich dieser auch bei einer Vermietung nicht in einem entsprechenden Mietzins niederschlagen würde und diesem Umstand nicht schon durch Anwendung der Ziff. 18, 19, 26–29 oder 35 Rechnung getragen wurde;

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

- beim Zeitbauwert, wenn dieser wesentlich durch Elemente erhöht wird, die sich auch bei einer Vermietung nicht in einem entsprechenden Mietzins niederschlagen würden, und diesem Umstand nicht schon durch Anwendung der Ziff. 35 oder 60 Rechnung getragen wurde.
- 62 Darüber hinaus kann auf dem Eigenmietwert ein angemessener Einschlag gewährt werden, wenn der Eigentümer eines Einfamilienhauses oder Stockwerkeigentums wegen Verminderung des Wohnbedürfnisses seiner Familie (wie Wegzug der Kinder) nur noch einen Teil seines Wohneigentums nutzt oder wenn ein Härtefall vorliegt.

II. Wohnungen in Mehrfamilienhäusern ohne Stockwerkeigentum

- 63 Die Mietwerte von durch den Pflichtigen und zu seinem Haushalt gehörenden Personen genutzten Wohnungen sind durch Vergleich mit für gleiche oder ähnliche Objekte bezahlten Mieten zu ermitteln.
- 64 Zum Vergleich sind in erster Linie die von Dritten für Wohnungen im gleichen Haus im Bemessungsjahr bezahlten Mieten heranzuziehen.
- 65 Unterschieden bezüglich Wohnungsgrösse und Lage innerhalb des Gebäudes sowie im Ausbau- und Komfortstand ist bei der Schätzung angemessen Rechnung zu tragen. Besondere Einrichtungen und Anlagen und Stockwerkunterschiede sind nach den örtlichen Verhältnissen zu bewerten.
- 66 Von den so ermittelten Ausgangswerten wird ein Einschlag von 30% abgezogen. Dieser Einschlag wird zwecks durchschnittlich gleichmässiger Bemessung der Eigenmietwerte selbst genutzter Liegenschaften und Wohnungen gewährt; gleichzeitig wird damit Unterschieden zu den Vergleichsobjekten Rechnung getragen.
- 67 Ziff. 62 ist sinngemäss auch bei der Festsetzung der Mietwerte von Wohnungen anwendbar.

III. Wohnungen in Geschäftshäusern

Für die Mietwerte von durch den Pflichtigen und zu seinem Haushalt gehörenden Personen genutzten Wohnungen in Geschäftshäusern gelten die Ziff. 63 ff. sinngemäss. 68

IV. Geschäftsräume

Der bei eigener Nutzung von Geschäftsräumen im eigenen Einfamilienhaus, Stockwerkeigentum oder Mehrfamilienhaus im Berechnungsjahr anzurechnende Mietwert soll dem Mietzins entsprechen, den der Pflichtige bei Vermietung von einem Dritten erhalten würde. 69

Die zur Berechnung des Verkehrswerts heranzuziehenden Bruttomietwerte sind durch Vergleich mit den Mieterträgen gleichartiger Räume zu ermitteln. Dabei sind die bestehenden Erfahrungszahlen zu berücksichtigen. 70

Üblich sind folgende Ansätze: 71

| Branche | durchschnittlicher Mietwert in Prozenten des Umsatzes |
|-----------------------------------|--|
| Bäckereien | 4-5 |
| Metzgereien | 3 |
| Lebensmittel-Detailhandel | 2-3 |
| Drogerien, Apotheken | 3-4 |
| Gastgewerbe mit Alkoholausschank | 8-10 |
| Gastgewerbe ohne Alkoholausschank | 9-12 |

Für Räume, welche übungsgemäss nach einem Einheitssatz pro Quadratmeter Nutzfläche (ohne Treppenhäuser und WC) vermietet werden, bestimmen sich die Mietwerte entsprechend. 72

V. Andere Liegenschaften und Räume

Der bei eigener Nutzung von anderen Liegenschaften und Räumen wie ehemaligen, nicht mehr landwirtschaftlich genutzten Scheunen, freistehenden Garagen, Sport- und Reithallen und dergleichen anzurechnende Mietwert soll dem Mietzins entsprechen, den der Pflichtige bei Vermietung von einem Dritten erhalten würde. 73

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

- 74 Die Mietwerte solcher Liegenschaften und Räume sind unter Berücksichtigung der Verhältnisse des Einzelfalls zu schätzen.

C. Liegenschaften im Baurecht

I. Baurechtsnehmer

1. Vermögenssteuerwert

- 75 Ist das Baurechtsgrundstück mit einem Einfamilienhaus oder Stockwerkeigentum zu Wohnzwecken bzw. mit einer industriellen oder gewerblichen Baute überbaut, so bildet der gemäss Ziff. 30 ff. bzw. Ziff. 51 ff. ermittelte Zeitbauwert den Vermögenssteuerwert.
- 76 Ist das Baurechtsgrundstück mit einem Mehrfamilien- oder Geschäftshaus überbaut, so bildet die Differenz zwischen kapitalisiertem Ertragswert (Ziff. 38 ff. und 43 f.) und kapitalisierten Baurechtszinsen den Vermögenssteuerwert. Der Baurechtszins ist in Anwendung des Basiszinssatzes gemäss Ziff. 41 zu kapitalisieren.

2. Eigenmietwert

- 77 Die Eigenmietwerte von Gebäuden, die vom Baurechtsnehmer und zu seinem Haushalt gehörenden Personen genutzt werden, werden gemäss Ziff. 59 ff. ermittelt.

II. Baurechtsgeber

- 78 Für den Baurechtsgeber bilden die kapitalisierten Baurechtszinsen den Vermögenssteuerwert. Der Baurechtszins ist in Anwendung des Basiszinssatzes gemäss Ziff. 41 zu kapitalisieren.

D. Individuelle Schätzung des Verkehrswerts und des Eigenmietwerts von Liegenschaften

I. Vermögenssteuerwert

Führt die schematische, formelmässige Ermittlung zu einem Vermögensteuerwert, der über 100% des Verkehrswerts oder unter 70% desselben liegt, so ist eine individuelle Schätzung des Vermögensteuerwerts vorzunehmen. 79

Bei der individuellen Schätzung des Verkehrswerts ist in einem ersten Schritt auf folgende Grundlagen abzustellen: 80

- auf den zeitnahen Kaufpreis der Liegenschaft,
- auf den zeitnahen Anlagewert der Liegenschaft,
- auf ein nach anerkannten Bewertungsgrundsätzen erstelltes Privatgutachten.

Ist aufgrund vorstehender Grundlagen keine gesicherte Individualschätzung möglich, so kann das kantonale Steueramt in einem zweiten Schritt für die individuelle Ermittlung des Verkehrswerts die hedonische Methode anwenden. Für die Ermittlung des Verkehrswerts mittels hedonischer Methode haben die Steuerpflichtigen mitzuwirken, indem sie insbesondere den zugestellten Fragebogen vollständig und wahrheitsgetreu ausfüllen und zusammen mit den verlangten Unterlagen fristgerecht einreichen. Werden der vollständig ausgefüllte Fragebogen oder die verlangten Unterlagen trotz Mahnung nicht eingereicht, so ist der Vermögensteuerwert nach pflichtgemäsem Ermessen zu schätzen (§§ 139 Abs. 2 und 140 Abs. 2 StG²). 81

Führt auch die hedonische Methode zu einem unsicheren Ergebnis, das nicht auf die Verletzung der Mitwirkungspflichten durch den Steuerpflichtigen zurückzuführen ist, so kann das kantonale Steueramt zur Ermittlung des Verkehrswerts in einem dritten Schritt ein amtliches Gutachten anordnen.

Wird der Verkehrswert aufgrund einer individuellen Schätzung ermittelt, ist der Vermögensteuerwert 82

- auf 70% des ermittelten Verkehrswerts festzusetzen, wenn der Formelwert weniger als 70% des Verkehrswerts beträgt,
- auf 90% des ermittelten Verkehrswerts festzusetzen, wenn der Formelwert mehr als 100% des Verkehrswerts beträgt.

II. Eigenmietwert

- 83 Führt die schematische, formelmässige Ermittlung zu einem Eigenmietwert, der über 70% der Marktmiete oder unter 60% derselben liegt, so ist eine individuelle Schätzung des Eigenmietwerts vorzunehmen.
- 84 Bei der individuellen Schätzung des Eigenmietwerts ist in einem ersten Schritt auf folgende Grundlagen abzustellen:
- auf für vergleichbare Objekte an ähnlicher Lage bezahlte Mietpreise,
 - auf ein nach anerkannten Bewertungsgrundsätzen erstelltes Privatgutachten über die erzielbare Marktmiete.
- 85 Ist aufgrund vorstehender Grundlagen keine gesicherte Individualschätzung möglich, so kann das kantonale Steueramt in einem zweiten Schritt für die individuelle Ermittlung des Marktmietwerts die hedonische Methode anwenden. Für die Ermittlung des Marktmietwerts mittels hedonischer Methode haben die Steuerpflichtigen mitzuwirken, indem sie insbesondere den zugestellten Fragebogen vollständig und wahrheitsgetreu ausfüllen und zusammen mit den verlangten Unterlagen fristgerecht einreichen. Werden der vollständig ausgefüllte Fragebogen oder die verlangten Unterlagen trotz Mahnung nicht eingereicht, so ist der Eigenmietwert nach pflichtgemäsem Ermessen zu schätzen (§§ 139 Abs. 2 und 140 Abs. 2 StG²).
- Führt auch die hedonische Methode zu einem unsicheren Ergebnis, das nicht auf die Verletzung der Mitwirkungspflichten durch den Steuerpflichtigen zurückzuführen ist, so kann das kantonale Steueramt zur Ermittlung des Marktmietwerts in einem dritten Schritt ein amtliches Gutachten anordnen.
- 86 Wird der Eigenmietwert aufgrund einer individuellen Schätzung ermittelt, ist er
- auf 60% des Marktmietwerts festzulegen, wenn der Formelwert weniger als 60% des Marktmietwerts beträgt,
 - auf 70% des Marktmietwerts festzusetzen, wenn der Formelwert mehr als 70% des Marktmietwerts beträgt.

E. Neufestsetzung von Vermögenssteuerwerten und Eigenmietwerten

I. Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (zu Wohnzwecken) sowie industrielle oder gewerbliche Liegenschaften

1. Allgemeine Neubewertung

Die Vermögenssteuerwerte und Eigenmietwerte sind für die Steuer- 87
periode 2009 allgemein nach dieser Weisung neu festzulegen.

Unter Vorbehalt der Ziff. 89–91 bleiben die Vermögenssteuerwerte 88
und Eigenmietwerte bis zu einer späteren allgemeinen Neubewertung
in den nachfolgenden Steuerperioden unverändert.

2. Ausserordentliche Neubewertung einzelner Liegenschaften

Eine ausserordentliche Neufestsetzung der Vermögenssteuerwerte 89
und Eigenmietwerte von Liegenschaften erfolgt in der laufenden
Steuerperiode:

- für neu erstellte Liegenschaften,
- nach umfassender Totalrenovation von Gebäuden (siehe Ziff. 33),
- nach Abbruch von Gebäuden,
- nach Handänderungen.

Massgebend für ausserordentliche Neubewertungen sind die Land- 90
werte gemäss Ziff. 23 und 24 sowie 49 und 50, der neue Basiswert, das
Alter des Gebäudes im Zeitpunkt der ausserordentlichen Neu-
bewertung sowie der Jahresertrag der Liegenschaft, ermittelt im Zeit-
punkt der ausserordentlichen Neubewertung. Im Übrigen gilt diese
Weisung sinngemäss.

Bei in Bau begriffenen, zum Verkehrswert zu bewertenden Bauten 91
ist der Vermögenssteuerwert der Liegenschaft zu ermitteln, indem
dem Landwert 60% der investierten Baukosten zugeschlagen werden.

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

II. Mehrfamilien- und Geschäftshäuser

92 Die Vermögenssteuerwerte von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern sowie die Mietwerte von durch den Pflichtigen und zu seinem Haushalt gehörenden Personen genutzten Wohnungen in Mehrfamilien- und Geschäftshäusern sind ab Steuerperiode 2009 in jeder Steuerperiode nach den Bestimmungen dieser Weisung neu festzulegen.

93 Ziff. 91 gilt sinngemäss.

F. Inkrafttreten

94 Diese Weisung gilt ab Steuerperiode 2009 (1. Januar 2010).

¹ [OS 64.496](#); Begründung siehe [ABI 2009, 1687](#).

² [LS 631.1](#).

Anhang

Steuerlich massgebende Landwerte

Wohnbauland

unbebaute Grundstücke

S. 20–29

bebaute Grundstücke

S. 30–39

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

unbebaute und bebaute Grundstücke

S. 40–44

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Unbebaute Grundstücke

| Gemeinde | Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (Ziff. 10) | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | Anzahl Klassen | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Affoltern | | | | | | | | |
| Aeugst am Albis | 5 | 980 | 870 | 750 | 640 | 520 | – | – |
| Affoltern am Albis | 5 | 760 | 690 | 610 | 540 | 460 | – | – |
| Bonstetten | 3 | 800 | 680 | 550 | – | – | – | – |
| Hausen am Albis | 5 | 720 | 650 | 580 | 510 | 440 | – | – |
| Hedingen | 5 | 790 | 730 | 670 | 610 | 540 | – | – |
| Kappel am Albis | 2 | 580 | 490 | – | – | – | – | – |
| Knonau | 3 | 740 | 600 | 450 | – | – | – | – |
| Maschwanden | 2 | 520 | 420 | – | – | – | – | – |
| Mettmenstetten | 5 | 750 | 700 | 640 | 580 | 520 | – | – |
| Obfelden | 3 | 700 | 580 | 460 | – | – | – | – |
| Ottenbach | 3 | 650 | 510 | 360 | – | – | – | – |
| Rifferswil | 3 | 650 | 570 | 490 | – | – | – | – |
| Stallikon | 3 | 870 | 720 | 570 | – | – | – | – |
| Wettswil am Albis | 3 | 970 | 800 | 630 | – | – | – | – |
| Bezirk Andelfingen | | | | | | | | |
| Adlikon | 3 | 500 | 410 | 320 | – | – | – | – |
| Benken (ZH) | 5 | 410 | 380 | 340 | 310 | 270 | – | – |
| Berg am Irchel | 3 | 530 | 460 | 390 | – | – | – | – |
| Buch am Irchel | 2 | 520 | 420 | – | – | – | – | – |
| Dachsen | 3 | 480 | 390 | 300 | – | – | – | – |
| Dorf | 3 | 550 | 450 | 350 | – | – | – | – |
| Feuerthalen | 5 | 510 | 460 | 410 | 360 | 300 | – | – |
| Flaach | 5 | 450 | 420 | 390 | 360 | 320 | – | – |
| Flurlingen | 3 | 610 | 500 | 380 | – | – | – | – |
| Andelfingen | 5 | 590 | 530 | 470 | 410 | 350 | – | – |
| Henggart | 3 | 640 | 530 | 420 | – | – | – | – |
| Humlikon | 3 | 600 | 520 | 430 | – | – | – | – |
| Kleinandelfingen | 5 | 620 | 560 | 490 | 430 | 360 | – | – |
| Laufen-Uhwiesen | 5 | 580 | 520 | 460 | 400 | 340 | – | – |
| Marthalen | 3 | 540 | 460 | 370 | – | – | – | – |
| Oberstammheim | 3 | 460 | 400 | 330 | – | – | – | – |
| Ossingen | 4 | 600 | 480 | 350 | 230 | – | – | – |
| Rheinau | 3 | 410 | 350 | 280 | – | – | – | – |
| Thalheim an der Thur | 3 | 530 | 430 | 330 | – | – | – | – |
| Trüllikon | 5 | 540 | 480 | 420 | 360 | 300 | – | – |
| Truttikon | 5 | 450 | 430 | 400 | 370 | 340 | – | – |
| Unterstammheim | 4 | 460 | 420 | 370 | 330 | – | – | – |
| Volken | 3 | 450 | 390 | 320 | – | – | – | – |
| Waltalingen | 3 | 480 | 390 | 300 | – | – | – | – |

Wohnbauland**Unbebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13) | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Affoltern | | | | | | | | |
| Aeugst am Albis | 5 | 590 | 520 | 450 | 380 | 310 | – | – |
| Affoltern am Albis | 5 | 460 | 420 | 370 | 330 | 280 | – | – |
| Bonstetten | 3 | 480 | 410 | 330 | – | – | – | – |
| Hausen am Albis | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Hedingen | 5 | 470 | 440 | 400 | 360 | 320 | – | – |
| Kappel am Albis | 2 | 350 | 290 | – | – | – | – | – |
| Knonau | 3 | 440 | 360 | 270 | – | – | – | – |
| Maschwanden | 2 | 310 | 250 | – | – | – | – | – |
| Mettmenstetten | 5 | 450 | 420 | 380 | 350 | 310 | – | – |
| Obfelden | 3 | 420 | 350 | 270 | – | – | – | – |
| Ottenbach | 3 | 390 | 300 | 210 | – | – | – | – |
| Rifferswil | 3 | 390 | 340 | 290 | – | – | – | – |
| Stallikon | 3 | 520 | 430 | 340 | – | – | – | – |
| Wettswil am Albis | 3 | 580 | 480 | 380 | – | – | – | – |
| Bezirk Andelfingen | | | | | | | | |
| Adlikon | 3 | 300 | 250 | 190 | – | – | – | – |
| Benken (ZH) | 5 | 250 | 230 | 210 | 190 | 160 | – | – |
| Berg am Irchel | 3 | 320 | 280 | 240 | – | – | – | – |
| Buch am Irchel | 2 | 310 | 250 | – | – | – | – | – |
| Dachsen | 3 | 290 | 240 | 180 | – | – | – | – |
| Dorf | 3 | 330 | 270 | 210 | – | – | – | – |
| Feuerthalen | 5 | 310 | 280 | 250 | 220 | 180 | – | – |
| Flaach | 5 | 270 | 250 | 230 | 210 | 190 | – | – |
| Flurlingen | 3 | 370 | 300 | 230 | – | – | – | – |
| Andelfingen | 5 | 360 | 330 | 290 | 250 | 210 | – | – |
| Henggart | 3 | 380 | 320 | 250 | – | – | – | – |
| Humlikon | 3 | 360 | 310 | 260 | – | – | – | – |
| Kleinandelfingen | 5 | 370 | 340 | 300 | 260 | 220 | – | – |
| Laufen-Uhwiesen | 5 | 350 | 320 | 280 | 240 | 200 | – | – |
| Marthalen | 3 | 330 | 280 | 220 | – | – | – | – |
| Oberstammheim | 3 | 270 | 240 | 200 | – | – | – | – |
| Ossingen | 4 | 360 | 290 | 210 | 140 | – | – | – |
| Rheinau | 3 | 240 | 210 | 170 | – | – | – | – |
| Thalheim an der Thur | 3 | 320 | 260 | 200 | – | – | – | – |
| Trüllikon | 5 | 330 | 300 | 260 | 220 | 180 | – | – |
| Truttikon | 5 | 270 | 260 | 240 | 230 | 210 | – | – |
| Unterstammheim | 4 | 270 | 250 | 220 | 200 | – | – | – |
| Volken | 3 | 270 | 230 | 190 | – | – | – | – |
| Waltalingen | 3 | 290 | 240 | 180 | – | – | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Unbebaute Grundstücke

| Gemeinde | Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (Ziff. 10) | | | | | | | |
|-------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | Anzahl Klassen | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Bülach | | | | | | | | |
| Bachenbülach | 4 | 780 | 690 | 610 | 520 | – | – | – |
| Bassersdorf | 5 | 910 | 820 | 730 | 640 | 550 | – | – |
| Bülach | 5 | 830 | 760 | 680 | 610 | 530 | – | – |
| Dietlikon | 5 | 920 | 840 | 750 | 660 | 570 | – | – |
| Eglisau | 5 | 660 | 600 | 540 | 480 | 410 | – | – |
| Embrach | 4 | 710 | 640 | 570 | 500 | – | – | – |
| Freienstein-Teufen | 2 | 600 | 490 | – | – | – | – | – |
| Glattfelden | 5 | 580 | 540 | 490 | 440 | 390 | – | – |
| Hochfelden | 4 | 710 | 640 | 560 | 490 | – | – | – |
| Höri | 3 | 460 | 390 | 310 | – | – | – | – |
| Hüntwangen | 5 | 570 | 530 | 490 | 450 | 410 | – | – |
| Kloten | 5 | 910 | 830 | 740 | 650 | 560 | – | – |
| Lufingen | 3 | 910 | 710 | 500 | – | – | – | – |
| Nürensdorf | 5 | 880 | 800 | 720 | 640 | 550 | – | – |
| Oberembrach | 3 | 760 | 610 | 460 | – | – | – | – |
| Opfikon | 4 | 860 | 750 | 630 | 520 | – | – | – |
| Rafz | 4 | 660 | 580 | 510 | 430 | – | – | – |
| Rorbas | 3 | 560 | 510 | 460 | – | – | – | – |
| Wallisellen | 5 | 970 | 890 | 800 | 720 | 630 | – | – |
| Wasterkingen | 3 | 410 | 340 | 270 | – | – | – | – |
| Wil (ZH) | 3 | 640 | 500 | 360 | – | – | – | – |
| Winkel | 3 | 890 | 730 | 560 | – | – | – | – |
| Bezirk Dielsdorf | | | | | | | | |
| Bachs | 3 | 650 | 530 | 410 | – | – | – | – |
| Boppelsen | 3 | 790 | 710 | 630 | – | – | – | – |
| Buchs (ZH) | 5 | 780 | 720 | 660 | 600 | 530 | – | – |
| Dällikon | 5 | 800 | 740 | 670 | 600 | 530 | – | – |
| Dänikon | 3 | 600 | 510 | 410 | – | – | – | – |
| Dielsdorf | 5 | 780 | 700 | 610 | 530 | 440 | – | – |
| Hüttikon | 2 | 670 | 510 | – | – | – | – | – |
| Neerach | 5 | 970 | 870 | 760 | 650 | 540 | – | – |
| Niederglatt | 3 | 740 | 620 | 500 | – | – | – | – |
| Niederhasli | 5 | 700 | 650 | 600 | 550 | 500 | – | – |
| Niederweningen | 5 | 720 | 650 | 580 | 510 | 440 | – | – |
| Oberglatt | 5 | 730 | 670 | 610 | 550 | 490 | – | – |
| Oberweningen | 5 | 710 | 650 | 590 | 530 | 470 | – | – |
| Otelfingen | 5 | 790 | 730 | 660 | 590 | 520 | – | – |
| Regensberg | 3 | 920 | 800 | 680 | – | – | – | – |
| Regensdorf | 5 | 890 | 810 | 720 | 640 | 550 | – | – |
| Rümlang | 5 | 750 | 680 | 600 | 530 | 450 | – | – |
| Schleinikon | 2 | 690 | 550 | – | – | – | – | – |
| Schöfflisdorf | 4 | 680 | 600 | 510 | 430 | – | – | – |
| Stadel | 2 | 570 | 450 | – | – | – | – | – |
| Steinmaur | 5 | 710 | 640 | 570 | 500 | 430 | – | – |
| Weiach | 3 | 640 | 550 | 470 | – | – | – | – |

Wohnbaurand**Unbebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13) | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Bülach | | | | | | | | |
| Bachenbülach | 4 | 470 | 420 | 360 | 310 | | – | – |
| Bassersdorf | 5 | 540 | 490 | 440 | 390 | 330 | – | – |
| Bülach | 5 | 500 | 460 | 410 | 370 | 320 | – | – |
| Dietlikon | 5 | 550 | 500 | 450 | 400 | 340 | – | – |
| Eglisau | 5 | 400 | 370 | 330 | 290 | 250 | – | – |
| Embrach | 4 | 420 | 380 | 340 | 300 | – | – | – |
| Freienstein-Teufen | 2 | 360 | 300 | – | – | – | – | – |
| Glattfelden | 5 | 350 | 320 | 290 | 260 | 230 | – | – |
| Hochfelden | 4 | 430 | 380 | 340 | 290 | – | – | – |
| Höri | 3 | 280 | 240 | 190 | – | – | – | – |
| Hüntwangen | 5 | 340 | 320 | 300 | 280 | 250 | – | – |
| Kloten | 5 | 550 | 500 | 440 | 390 | 330 | – | – |
| Lufingen | 3 | 540 | 420 | 300 | – | – | – | – |
| Nürens Dorf | 5 | 530 | 480 | 430 | 380 | 330 | – | – |
| Oberembrach | 3 | 450 | 370 | 280 | – | – | – | – |
| Opfikon | 4 | 520 | 450 | 380 | 310 | – | – | – |
| Rafz | 4 | 400 | 350 | 310 | 260 | – | – | – |
| Rorbas | 3 | 340 | 310 | 280 | – | – | – | – |
| Wallisellen | 5 | 580 | 530 | 480 | 430 | 380 | – | – |
| Wasterkingen | 3 | 240 | 200 | 160 | – | – | – | – |
| Wil (ZH) | 3 | 390 | 310 | 220 | – | – | – | – |
| Winkel | 3 | 530 | 440 | 340 | – | – | – | – |
| Bezirk Dielsdorf | | | | | | | | |
| Bachs | 3 | 390 | 320 | 250 | – | – | – | – |
| Boppelsen | 3 | 480 | 430 | 380 | – | – | – | – |
| Buchs (ZH) | 5 | 470 | 440 | 400 | 360 | 320 | – | – |
| Dällikon | 5 | 480 | 440 | 400 | 360 | 320 | – | – |
| Dänikon | 3 | 360 | 310 | 250 | – | – | – | – |
| Dielsdorf | 5 | 470 | 420 | 370 | 320 | 270 | – | – |
| Hüttikon | 2 | 400 | 300 | – | – | – | – | – |
| Neerach | 5 | 580 | 520 | 450 | 390 | 320 | – | – |
| Niederglatt | 3 | 450 | 380 | 300 | – | – | – | – |
| Niederhasli | 5 | 420 | 390 | 360 | 330 | 300 | – | – |
| Niederweningen | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Oberglatt | 5 | 440 | 410 | 370 | 330 | 290 | – | – |
| Oberweningen | 5 | 420 | 390 | 350 | 320 | 280 | – | – |
| Otelfingen | 5 | 470 | 430 | 390 | 350 | 310 | – | – |
| Regensberg | 3 | 550 | 480 | 410 | – | – | – | – |
| Regensdorf | 5 | 530 | 480 | 430 | 380 | 330 | – | – |
| Rümlang | 5 | 450 | 410 | 360 | 320 | 270 | – | – |
| Schleinikon | 2 | 420 | 330 | – | – | – | – | – |
| Schöfflisdorf | 4 | 410 | 360 | 310 | 260 | – | – | – |
| Stadel | 2 | 350 | 270 | – | – | – | – | – |
| Steinmaur | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Weiach | 3 | 380 | 330 | 280 | – | – | – | – |

Wohnbauland

Unbebaute Grundstücke

| Gemeinde | Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (Ziff. 10) | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | Anzahl Klassen | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Dietikon | | | | | | | | |
| Aesch (ZH) | 3 | 1120 | 890 | 650 | – | – | – | – |
| Birmensdorf (ZH) | 5 | 970 | 880 | 780 | 690 | 590 | – | – |
| Dietikon | 5 | 810 | 740 | 660 | 580 | 500 | – | – |
| Geroldswil | 5 | 990 | 900 | 810 | 720 | 620 | – | – |
| Oberengstringen | 3 | 890 | 720 | 550 | – | – | – | – |
| Oetwil an der Limmat | 3 | 1070 | 860 | 650 | – | – | – | – |
| Schlieren | 5 | 800 | 730 | 650 | 570 | 490 | – | – |
| Uitikon | 5 | 1530 | 1360 | 1180 | 1000 | 820 | – | – |
| Untereingstringen | 5 | 1070 | 960 | 850 | 740 | 630 | – | – |
| Urdorf | 5 | 1010 | 920 | 830 | 740 | 640 | – | – |
| Weiningen (ZH) | 3 | 1020 | 840 | 650 | – | – | – | – |
| Bezirk Hinwil | | | | | | | | |
| Bäretswil | 3 | 610 | 490 | 360 | – | – | – | – |
| Bubikon | 3 | 600 | 540 | 480 | – | – | – | – |
| Dürnten | 5 | 560 | 510 | 460 | 410 | 350 | – | – |
| Fiscenthal | 2 | 390 | 310 | – | – | – | – | – |
| Gossau (ZH) | 5 | 740 | 660 | 580 | 500 | 410 | – | – |
| Grüningen | 5 | 760 | 680 | 600 | 520 | 440 | – | – |
| Hinwil | 5 | 740 | 670 | 600 | 530 | 460 | – | – |
| Rüti (ZH) | 5 | 660 | 600 | 530 | 470 | 400 | – | – |
| Seegräben | 4 | 780 | 660 | 550 | 430 | – | – | – |
| Wald (ZH) | 3 | 510 | 420 | 320 | – | – | – | – |
| Wetzikon (ZH) | 5 | 790 | 720 | 640 | 570 | 490 | – | – |
| Bezirk Horgen | | | | | | | | |
| Adliswil | 5 | 960 | 880 | 790 | 700 | 610 | – | – |
| Horgen | | | | | | | | |
| – Hirzel (ehemalige Gemeinde) | 5 | 1020 | 920 | 820 | 720 | 620 | – | – |
| – Horgen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 1200 | 1070 | 940 | 810 | 670 | – | – |
| Hütten | 5 | 850 | 760 | 670 | 580 | 480 | – | – |
| Kilchberg (ZH) | 5 | 1620 | 1450 | 1270 | 1090 | 910 | – | – |
| Langnau am Albis | 5 | 810 | 750 | 680 | 620 | 550 | – | – |
| Oberrieden | 5 | 1420 | 1280 | 1130 | 980 | 830 | – | – |
| Richterswil | 5 | 1030 | 930 | 820 | 720 | 610 | – | – |
| Rüschlikon | 3 | 1430 | 1250 | 1070 | – | – | – | – |
| Schönenberg (ZH) | 5 | 840 | 780 | 710 | 650 | 580 | – | – |
| Thalwil | 5 | 1460 | 1310 | 1150 | 990 | 830 | – | – |
| Wädenswil | 5 | 1110 | 1000 | 890 | 780 | 660 | – | – |

Wohnbauland**Unbebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13) | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Dietikon | | | | | | | | |
| Aesch (ZH) | 3 | 670 | 530 | 390 | – | – | – | – |
| Birmensdorf (ZH) | 5 | 580 | 530 | 470 | 410 | 350 | – | – |
| Dietikon | 5 | 490 | 450 | 400 | 350 | 300 | – | – |
| Geroldswil | 5 | 590 | 540 | 480 | 430 | 370 | – | – |
| Oberengstringen | 3 | 540 | 440 | 330 | – | – | – | – |
| Oetwil an der Limmat | 3 | 640 | 520 | 390 | – | – | – | – |
| Schlieren | 5 | 480 | 440 | 390 | 340 | 290 | – | – |
| Uitikon | 5 | 920 | 820 | 710 | 600 | 490 | – | – |
| Unteringstringen | 5 | 640 | 580 | 510 | 450 | 380 | – | – |
| Urdorf | 5 | 610 | 560 | 500 | 440 | 380 | – | – |
| Weiningen (ZH) | 3 | 610 | 500 | 390 | – | – | – | – |
| Bezirk Hinwil | | | | | | | | |
| Bäretswil | 3 | 370 | 290 | 210 | – | – | – | – |
| Bubikon | 3 | 370 | 330 | 290 | – | – | – | – |
| Dürnten | 5 | 340 | 310 | 280 | 250 | 210 | – | – |
| Fischenthal | 2 | 240 | 190 | – | – | – | – | – |
| Gossau (ZH) | 5 | 450 | 400 | 350 | 300 | 240 | – | – |
| Grüningen | 5 | 450 | 410 | 360 | 310 | 260 | – | – |
| Hinwil | 5 | 440 | 400 | 360 | 320 | 280 | – | – |
| Rüti (ZH) | 5 | 400 | 360 | 320 | 280 | 240 | – | – |
| Seegräben | 4 | 470 | 400 | 330 | 260 | – | – | – |
| Wald (ZH) | 3 | 300 | 250 | 190 | – | – | – | – |
| Wetzikon (ZH) | 5 | 480 | 440 | 390 | 340 | 290 | – | – |
| Bezirk Horgen | | | | | | | | |
| Adliswil | 5 | 580 | 530 | 470 | 420 | 360 | – | – |
| Horgen | | | | | | | | |
| – Hirzel (ehemalige Gemeinde) | 5 | 610 | 550 | 490 | 430 | 370 | – | – |
| – Horgen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 720 | 640 | 560 | 480 | 400 | – | – |
| Hütten | 5 | 510 | 460 | 400 | 350 | 290 | – | – |
| Kilchberg (ZH) | 5 | 970 | 870 | 760 | 660 | 550 | – | – |
| Langnau am Albis | 5 | 490 | 450 | 410 | 370 | 330 | – | – |
| Oberrieden | 5 | 850 | 770 | 680 | 590 | 500 | – | – |
| Richterswil | 5 | 620 | 560 | 500 | 440 | 370 | – | – |
| Rüschlikon | 3 | 870 | 760 | 650 | – | – | – | – |
| Schönenberg (ZH) | 5 | 510 | 470 | 430 | 390 | 350 | – | – |
| Thalwil | 5 | 870 | 780 | 690 | 600 | 500 | – | – |
| Wädenswil | 5 | 660 | 600 | 530 | 460 | 390 | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Unbebaute Grundstücke

| Gemeinde | Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (Ziff. 10) | | | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | Anzahl Klassen | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Meilen | | | | | | | | |
| Erlenbach (ZH) | 5 | 1750 | 1570 | 1380 | 1190 | 1000 | – | – |
| Herrliberg | 5 | 1780 | 1590 | 1400 | 1210 | 1020 | – | – |
| Hombrechtikon | 4 | 750 | 650 | 550 | 450 | – | – | – |
| Küsnacht (ZH) | 5 | 1800 | 1600 | 1390 | 1190 | 980 | – | – |
| Männedorf | 5 | 1260 | 1140 | 1010 | 880 | 750 | – | – |
| Meilen | 5 | 1520 | 1360 | 1200 | 1040 | 870 | – | – |
| Oetwil am See | 3 | 720 | 600 | 470 | – | – | – | – |
| Stäfa | 5 | 1300 | 1180 | 1050 | 920 | 790 | – | – |
| Uetikon am See | 4 | 1420 | 1210 | 1000 | 790 | – | – | – |
| Zollikon-Berg | 4 | n.v. | 1240 | 1120 | 1010 | 880 | – | – |
| Zollikon-Dorf | 5 | 1800 | 1650 | 1490 | 1340 | 1180 | – | – |
| Zumikon | 5 | 1840 | 1610 | 1380 | 1150 | 910 | – | – |
| Bezirk Pfäffikon | | | | | | | | |
| Bauma | | | | | | | | |
| – Bauma (ehemalige Gemeinde) | 5 | 460 | 430 | 390 | 360 | 320 | – | – |
| – Sternenbergr (ehemalige Gemeinde) | 3 | 290 | 260 | 230 | – | – | – | – |
| Fehraltorf | 4 | 810 | 710 | 620 | 520 | – | – | – |
| Hittnau | 3 | 590 | 530 | 470 | – | – | – | – |
| Illnau-Effretikon | | | | | | | | |
| – Illnau-Effretikon (ehemalige Gemeinde) | 5 | 720 | 660 | 600 | 540 | 470 | – | – |
| – Kyburg (ehemalige Gemeinde) | 2 | 430 | 310 | – | – | – | – | – |
| Lindau | 5 | 710 | 650 | 580 | 510 | 440 | – | – |
| Pfäffikon | 5 | 710 | 650 | 590 | 530 | 470 | – | – |
| Russikon | 5 | 760 | 680 | 600 | 520 | 430 | – | – |
| Weisslingen | 3 | 540 | 470 | 400 | – | – | – | – |
| Wila | 5 | 540 | 480 | 410 | 350 | 280 | – | – |
| Wildberg | 5 | 550 | 510 | 460 | 420 | 370 | – | – |
| Bezirk Uster | | | | | | | | |
| Dübendorf | 4 | 940 | 810 | 690 | 560 | – | – | – |
| Egg | 3 | 920 | 810 | 700 | – | – | – | – |
| Fällanden | 5 | 870 | 790 | 700 | 620 | 530 | – | – |
| Greifensee | 4 | 930 | 810 | 700 | 580 | – | – | – |
| Maur | 5 | 1140 | 1030 | 910 | 800 | 680 | – | – |
| Mönchaltorf | 4 | 700 | 600 | 510 | 410 | – | – | – |
| Schwerzenbach | 5 | 810 | 730 | 640 | 560 | 470 | – | – |
| Uster | 5 | 830 | 760 | 680 | 600 | 520 | – | – |
| Volketswil | 5 | 720 | 660 | 600 | 540 | 480 | – | – |
| Wangen-Brüttisellen | 5 | 860 | 790 | 710 | 630 | 550 | – | – |

Wohnbauland**Unbebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13) | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Meilen | | | | | | | | |
| Erlenbach (ZH) | 5 | 1050 | 940 | 830 | 720 | 600 | – | – |
| Herrliberg | 5 | 1070 | 960 | 840 | 730 | 610 | – | – |
| Hombrechtikon | 4 | 450 | 390 | 330 | 270 | – | – | – |
| Küsnacht (ZH) | 5 | 1080 | 960 | 840 | 720 | 590 | – | – |
| Männedorf | 5 | 760 | 690 | 610 | 530 | 450 | – | – |
| Meilen | 5 | 910 | 820 | 720 | 620 | 520 | – | – |
| Oetwil am See | 3 | 430 | 360 | 280 | – | – | – | – |
| Stäfa | 5 | 780 | 710 | 630 | 550 | 470 | – | – |
| Uetikon am See | 4 | 850 | 730 | 600 | 480 | – | – | – |
| Zollikon-Berg | 4 | n.v. | 740 | 680 | 610 | 530 | – | – |
| Zollikon-Dorf | 5 | 1080 | 990 | 900 | 810 | 710 | – | – |
| Zumikon | 5 | 1100 | 970 | 830 | 690 | 550 | – | – |
| Bezirk Pfäffikon | | | | | | | | |
| Bauma | | | | | | | | |
| – Bauma (ehemalige Gemeinde) | 5 | 280 | 260 | 240 | 220 | 190 | – | – |
| – Sternenbergr (ehemalige Gemeinde) | 3 | 170 | 160 | 140 | – | – | – | – |
| Fehraltorf | 4 | 490 | 430 | 370 | 310 | – | – | – |
| Hittnau | 3 | 350 | 310 | 280 | – | – | – | – |
| Illnau-Effretikon | | | | | | | | |
| – Illnau-Effretikon (ehemalige Gemeinde) | 5 | 430 | 400 | 360 | 320 | 280 | – | – |
| – Kyburg (ehemalige Gemeinde) | 2 | 260 | 190 | – | – | – | – | – |
| Lindau | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Pfäffikon | 5 | 430 | 400 | 360 | 320 | 280 | – | – |
| Russikon | 5 | 460 | 410 | 360 | 310 | 260 | – | – |
| Weisslingen | 3 | 320 | 280 | 240 | – | – | – | – |
| Wila | 5 | 320 | 290 | 250 | 210 | 170 | – | – |
| Wildberg | 5 | 330 | 310 | 280 | 250 | 220 | – | – |
| Bezirk Uster | | | | | | | | |
| Dübendorf | 4 | 560 | 480 | 410 | 330 | – | – | – |
| Egg | 3 | 560 | 490 | 420 | – | – | – | – |
| Fällanden | 5 | 520 | 470 | 420 | 370 | 320 | – | – |
| Greifensee | 4 | 560 | 490 | 420 | 350 | – | – | – |
| Maur | 5 | 680 | 620 | 550 | 480 | 410 | – | – |
| Mönchaltorf | 4 | 420 | 360 | 300 | 240 | – | – | – |
| Schwerzenbach | 5 | 490 | 440 | 390 | 340 | 280 | – | – |
| Uster | 5 | 500 | 460 | 410 | 360 | 310 | – | – |
| Volketswil | 5 | 430 | 400 | 360 | 330 | 290 | – | – |
| Wangen-Brüttisellen | 5 | 520 | 480 | 430 | 380 | 330 | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Unbebaute Grundstücke

| Gemeinde | Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (Ziff. 10) | | | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | Anzahl Klassen | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Winterthur | | | | | | | | |
| Altikon | 3 | 470 | 410 | 350 | – | – | – | – |
| Brütten | 3 | 750 | 670 | 590 | – | – | – | – |
| Dägerlen | 3 | 490 | 400 | 300 | – | – | – | – |
| Dättlikon | 5 | 650 | 610 | 570 | 530 | 480 | – | – |
| Dinhard | 3 | 650 | 510 | 370 | – | – | – | – |
| Elgg | | | | | | | | |
| – Elgg (ehemalige Gemeinde) | 5 | 650 | 590 | 520 | 460 | 390 | – | – |
| – Hofstetten (ZH) (ehemalige Gemeinde) | 3 | 370 | 320 | 270 | – | – | – | – |
| Ellikon an der Thur | 3 | 500 | 400 | 290 | – | – | – | – |
| Elsau | 5 | 680 | 610 | 530 | 460 | 380 | – | – |
| Hagenbuch | 5 | 570 | 510 | 450 | 390 | 330 | – | – |
| Hettlingen | 4 | 710 | 620 | 540 | 450 | – | – | – |
| Neftenbach | 5 | 780 | 710 | 640 | 570 | 500 | – | – |
| Pfungen | 4 | 640 | 560 | 480 | 400 | – | – | – |
| Rickenbach (ZH) | 4 | 640 | 560 | 470 | 390 | – | – | – |
| Schlatt (ZH) | 3 | 470 | 390 | 310 | – | – | – | – |
| Seuzach | 5 | 790 | 720 | 650 | 580 | 510 | – | – |
| Turbenthal | 5 | 480 | 440 | 390 | 340 | 290 | – | – |
| Wiesendangen | | | | | | | | |
| – Bertschikon (ehemalige Gemeinde) | 2 | 360 | 300 | – | – | – | – | – |
| – Wiesendangen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 710 | 660 | 600 | 550 | 490 | – | – |
| Winterthur | 5 | 850 | 760 | 670 | 580 | 490 | – | – |
| Zell (ZH) | 5 | 500 | 460 | 420 | 380 | 330 | – | – |
| Bezirk Zürich | | | | | | | | |
| Zürich | 7 | 1830 | 1640 | 1440 | 1250 | 1050 | 860 | 660 |

Wohnbauland**Unbebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13) | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Winterthur | | | | | | | | |
| Altikon | 3 | 290 | 250 | 210 | – | – | – | – |
| Brütten | 3 | 450 | 400 | 350 | – | – | – | – |
| Dägerlen | 3 | 290 | 240 | 180 | – | – | – | – |
| Dättlikon | 5 | 390 | 370 | 340 | 320 | 290 | – | – |
| Dinhard | 3 | 390 | 310 | 220 | – | – | – | – |
| Elgg | | | | | | | | |
| – Elgg (ehemalige Gemeinde) | 5 | 390 | 360 | 320 | 280 | 240 | – | – |
| – Hofstetten (ZH) (ehemalige Gemeinde) | 3 | 220 | 190 | 160 | – | – | – | – |
| Ellikon an der Thur | 3 | 300 | 240 | 170 | – | – | – | – |
| Elsau | 5 | 410 | 370 | 320 | 280 | 230 | – | – |
| Hagenbuch | 5 | 340 | 310 | 270 | 240 | 200 | – | – |
| Hettlingen | 4 | 430 | 380 | 320 | 270 | – | – | – |
| Neftenbach | 5 | 470 | 430 | 390 | 350 | 300 | – | – |
| Pfungen | 4 | 380 | 330 | 290 | 240 | – | – | – |
| Rickenbach (ZH) | 4 | 380 | 330 | 280 | 230 | – | – | – |
| Schlatt (ZH) | 3 | 280 | 240 | 190 | – | – | – | – |
| Seuzach | 5 | 470 | 430 | 390 | 350 | 310 | – | – |
| Turbenthal | 5 | 290 | 260 | 230 | 200 | 170 | – | – |
| Wiesendangen | | | | | | | | |
| – Bertschikon (ehemalige Gemeinde) | 2 | 220 | 180 | – | – | – | – | – |
| – Wiesendangen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 430 | 400 | 370 | 340 | 300 | – | – |
| Winterthur | 5 | 510 | 460 | 400 | 350 | 290 | – | – |
| Zell (ZH) | 5 | 300 | 280 | 250 | 230 | 200 | – | – |
| Bezirk Zürich | | | | | | | | |
| Zürich | 7 | 1100 | 980 | 870 | 750 | 630 | 520 | 400 |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Bebaute Grundstücke

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Stockwerkeigentum (Ziff. 10 und 23) | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Affoltern | | | | | | | | |
| Aeugst am Albis | 5 | 880 | 780 | 680 | 580 | 470 | – | – |
| Affoltern am Albis | 5 | 680 | 620 | 550 | 490 | 420 | – | – |
| Bonstetten | 3 | 720 | 610 | 490 | – | – | – | – |
| Hausen am Albis | 5 | 650 | 590 | 520 | 460 | 390 | – | – |
| Hedingen | 5 | 710 | 660 | 600 | 540 | 480 | – | – |
| Kappel am Albis | 2 | 520 | 440 | – | – | – | – | – |
| Knonau | 3 | 660 | 540 | 410 | – | – | – | – |
| Maschwanden | 2 | 480 | 380 | – | – | – | – | – |
| Mettmenstetten | 5 | 670 | 620 | 570 | 520 | 470 | – | – |
| Obfelden | 3 | 630 | 520 | 410 | – | – | – | – |
| Ottenbach | 3 | 590 | 460 | 320 | – | – | – | – |
| Rifferswil | 3 | 590 | 510 | 440 | – | – | – | – |
| Stallikon | 3 | 790 | 650 | 510 | – | – | – | – |
| Wettswil am Albis | 3 | 870 | 720 | 570 | – | – | – | – |
| Bezirk Andelfingen | | | | | | | | |
| Adlikon | 3 | 450 | 370 | 290 | – | – | – | – |
| Benken (ZH) | 5 | 370 | 340 | 310 | 280 | 250 | – | – |
| Berg am Irchel | 3 | 470 | 410 | 350 | – | – | – | – |
| Buch am Irchel | 2 | 470 | 370 | – | – | – | – | – |
| Dachsen | 3 | 430 | 350 | 270 | – | – | – | – |
| Dorf | 3 | 490 | 410 | 320 | – | – | – | – |
| Feuerthalen | 5 | 460 | 420 | 370 | 320 | 270 | – | – |
| Flaach | 5 | 400 | 380 | 350 | 320 | 290 | – | – |
| Flurlingen | 3 | 550 | 450 | 340 | – | – | – | – |
| Andelfingen | 5 | 530 | 480 | 430 | 380 | 320 | – | – |
| Henggart | 3 | 570 | 470 | 370 | – | – | – | – |
| Humlikon | 3 | 540 | 460 | 380 | – | – | – | – |
| Kleinandelfingen | 5 | 550 | 500 | 440 | 380 | 320 | – | – |
| Laufen-Uhwiesen | 5 | 520 | 470 | 420 | 370 | 310 | – | – |
| Marthalen | 3 | 490 | 410 | 330 | – | – | – | – |
| Oberstammheim | 3 | 410 | 360 | 300 | – | – | – | – |
| Ossingen | 4 | 540 | 430 | 320 | 210 | – | – | – |
| Rheinau | 3 | 370 | 310 | 250 | – | – | – | – |
| Thalheim an der Thur | 3 | 480 | 390 | 290 | – | – | – | – |
| Trüllikon | 5 | 490 | 440 | 380 | 330 | 270 | – | – |
| Truttikon | 5 | 400 | 380 | 360 | 340 | 310 | – | – |
| Unterstammheim | 4 | 410 | 370 | 340 | 300 | – | – | – |
| Volken | 3 | 400 | 350 | 290 | – | – | – | – |
| Waltalingen | 3 | 430 | 350 | 270 | – | – | – | – |

Wohnbauland**Bebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13 und 23) | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Affoltern | | | | | | | | |
| Aeugst am Albis | 5 | 530 | 470 | 410 | 350 | 280 | – | – |
| Affoltern am Albis | 5 | 410 | 370 | 330 | 290 | 250 | – | – |
| Bonstetten | 3 | 430 | 360 | 290 | – | – | – | – |
| Hausen am Albis | 5 | 390 | 360 | 320 | 280 | 240 | – | – |
| Hedingen | 5 | 430 | 400 | 360 | 330 | 290 | – | – |
| Kappel am Albis | 2 | 310 | 270 | – | – | – | – | – |
| Knonau | 3 | 400 | 330 | 250 | – | – | – | – |
| Maschwanden | 2 | 290 | 230 | – | – | – | – | – |
| Mettmenstetten | 5 | 400 | 370 | 340 | 310 | 280 | – | – |
| Obfelden | 3 | 380 | 320 | 250 | – | – | – | – |
| Ottenbach | 3 | 350 | 270 | 190 | – | – | – | – |
| Rifferswil | 3 | 360 | 310 | 260 | – | – | – | – |
| Stallikon | 3 | 470 | 390 | 310 | – | – | – | – |
| Wettswil am Albis | 3 | 520 | 430 | 340 | – | – | – | – |
| Bezirk Andelfingen | | | | | | | | |
| Adlikon | 3 | 270 | 220 | 170 | – | – | – | – |
| Benken (ZH) | 5 | 220 | 210 | 190 | 170 | 150 | – | – |
| Berg am Irchel | 3 | 290 | 250 | 210 | – | – | – | – |
| Buch am Irchel | 2 | 280 | 220 | – | – | – | – | – |
| Dachsen | 3 | 260 | 210 | 160 | – | – | – | – |
| Dorf | 3 | 300 | 250 | 190 | – | – | – | – |
| Feuerthalen | 5 | 280 | 250 | 220 | 190 | 160 | – | – |
| Flaach | 5 | 240 | 230 | 210 | 190 | 170 | – | – |
| Flurlingen | 3 | 330 | 270 | 200 | – | – | – | – |
| Andelfingen | 5 | 320 | 290 | 260 | 230 | 190 | – | – |
| Henggart | 3 | 340 | 280 | 220 | – | – | – | – |
| Humlikon | 3 | 330 | 280 | 230 | – | – | – | – |
| Kleinandelfingen | 5 | 330 | 300 | 260 | 230 | 190 | – | – |
| Laufen-Uhwiesen | 5 | 310 | 280 | 250 | 220 | 180 | – | – |
| Marthalen | 3 | 290 | 250 | 200 | – | – | – | – |
| Oberstammheim | 3 | 250 | 220 | 180 | – | – | – | – |
| Ossingen | 4 | 330 | 260 | 200 | 130 | – | – | – |
| Rheinau | 3 | 220 | 190 | 150 | – | – | – | – |
| Thalheim an der Thur | 3 | 290 | 240 | 180 | – | – | – | – |
| Trüllikon | 5 | 290 | 260 | 230 | 200 | 160 | – | – |
| Truttikon | 5 | 240 | 230 | 210 | 200 | 180 | – | – |
| Unterstammheim | 4 | 250 | 230 | 200 | 180 | – | – | – |
| Volken | 3 | 240 | 210 | 170 | – | – | – | – |
| Waltalingen | 3 | 260 | 210 | 160 | – | – | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Bebaute Grundstücke

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Stockwerkeigentum (Ziff. 10 und 23) | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Bülach | | | | | | | | |
| Bachenbülach | 4 | 700 | 620 | 540 | 460 | – | – | – |
| Bassersdorf | 5 | 820 | 740 | 660 | 580 | 490 | – | – |
| Bülach | 5 | 740 | 680 | 610 | 550 | 480 | – | – |
| Dietlikon | 5 | 830 | 750 | 670 | 590 | 510 | – | – |
| Eglisau | 5 | 600 | 550 | 490 | 430 | 370 | – | – |
| Embrach | 4 | 640 | 580 | 510 | 450 | – | – | – |
| Freienstein-Teufen | 2 | 540 | 440 | – | – | – | – | – |
| Glattfelden | 5 | 520 | 480 | 440 | 400 | 350 | – | – |
| Hochfelden | 4 | 640 | 570 | 510 | 440 | – | – | – |
| Höri | 3 | 420 | 350 | 280 | – | – | – | – |
| Hüntwangen | 5 | 510 | 480 | 440 | 410 | 370 | – | – |
| Kloten | 5 | 820 | 740 | 660 | 580 | 500 | – | – |
| Lufingen | 3 | 820 | 640 | 450 | – | – | – | – |
| Nürens Dorf | 5 | 800 | 730 | 650 | 580 | 500 | – | – |
| Oberembrach | 3 | 680 | 550 | 410 | – | – | – | – |
| Opfikon | 4 | 780 | 680 | 570 | 470 | – | – | – |
| Rafz | 4 | 600 | 530 | 460 | 390 | – | – | – |
| Rorbas | 3 | 500 | 460 | 420 | – | – | – | – |
| Wallisellen | 5 | 880 | 810 | 730 | 650 | 570 | – | – |
| Wasterkingen | 3 | 370 | 310 | 240 | – | – | – | – |
| Wil (ZH) | 3 | 580 | 460 | 330 | – | – | – | – |
| Winkel | 3 | 800 | 650 | 500 | – | – | – | – |
| Bezirk Dielsdorf | | | | | | | | |
| Bachs | 3 | 580 | 480 | 370 | – | – | – | – |
| Boppelsen | 3 | 710 | 640 | 570 | – | – | – | – |
| Buchs (ZH) | 5 | 700 | 650 | 590 | 530 | 470 | – | – |
| Dällikon | 5 | 720 | 660 | 600 | 540 | 470 | – | – |
| Dänikon | 3 | 540 | 460 | 370 | – | – | – | – |
| Dielsdorf | 5 | 700 | 630 | 550 | 480 | 400 | – | – |
| Hüttikon | 2 | 610 | 460 | – | – | – | – | – |
| Neerach | 5 | 870 | 780 | 680 | 590 | 490 | – | – |
| Niederglatt | 3 | 670 | 560 | 450 | – | – | – | – |
| Niederhasli | 5 | 630 | 590 | 540 | 500 | 450 | – | – |
| Niederweningen | 5 | 650 | 590 | 520 | 460 | 390 | – | – |
| Oberglatt | 5 | 660 | 610 | 550 | 500 | 440 | – | – |
| Oberweningen | 5 | 640 | 590 | 530 | 480 | 420 | – | – |
| Otelfingen | 5 | 710 | 650 | 590 | 530 | 460 | – | – |
| Regensberg | 3 | 830 | 720 | 610 | – | – | – | – |
| Regensdorf | 5 | 800 | 730 | 650 | 580 | 500 | – | – |
| Rümlang | 5 | 670 | 610 | 540 | 470 | 400 | – | – |
| Schleinikon | 2 | 620 | 500 | – | – | – | – | – |
| Schöfflisdorf | 4 | 610 | 540 | 460 | 390 | – | – | – |
| Stadel | 2 | 520 | 410 | – | – | – | – | – |
| Steinmaur | 5 | 640 | 580 | 520 | 460 | 390 | – | – |
| Weiach | 3 | 580 | 500 | 420 | – | – | – | – |

Wohnbauland**Bebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13 und 23) | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Bülach | | | | | | | | |
| Bachenbülach | 4 | 420 | 370 | 330 | 280 | – | – | – |
| Bassersdorf | 5 | 490 | 450 | 400 | 350 | 300 | – | – |
| Bülach | 5 | 450 | 410 | 370 | 330 | 290 | – | – |
| Dietlikon | 5 | 500 | 460 | 410 | 360 | 310 | – | – |
| Eglisau | 5 | 360 | 330 | 290 | 260 | 220 | – | – |
| Embrach | 4 | 380 | 340 | 310 | 270 | – | – | – |
| Freienstein-Teufen | 2 | 320 | 260 | – | – | – | – | – |
| Glattfelden | 5 | 310 | 290 | 260 | 240 | 210 | – | – |
| Hochfelden | 4 | 380 | 340 | 300 | 260 | – | – | – |
| Höri | 3 | 250 | 210 | 170 | – | – | – | – |
| Hüntwangen | 5 | 310 | 290 | 270 | 250 | 220 | – | – |
| Kloten | 5 | 490 | 450 | 400 | 350 | 300 | – | – |
| Lufingen | 3 | 490 | 380 | 270 | – | – | – | – |
| Nürensdorf | 5 | 480 | 440 | 390 | 350 | 300 | – | – |
| Oberembrach | 3 | 410 | 330 | 250 | – | – | – | – |
| Opfikon | 4 | 470 | 410 | 340 | 280 | – | – | – |
| Rafz | 4 | 360 | 320 | 270 | 230 | – | – | – |
| Rorbas | 3 | 310 | 280 | 250 | – | – | – | – |
| Wallisellen | 5 | 530 | 490 | 440 | 390 | 340 | – | – |
| Wasterkingen | 3 | 220 | 190 | 150 | – | – | – | – |
| Wil (ZH) | 3 | 350 | 280 | 200 | – | – | – | – |
| Winkel | 3 | 480 | 390 | 300 | – | – | – | – |
| Bezirk Dielsdorf | | | | | | | | |
| Bachs | 3 | 350 | 290 | 220 | – | – | – | – |
| Boppelsen | 3 | 430 | 380 | 340 | – | – | – | – |
| Buchs (ZH) | 5 | 420 | 390 | 350 | 320 | 280 | – | – |
| Dällikon | 5 | 430 | 400 | 360 | 320 | 280 | – | – |
| Dänikon | 3 | 330 | 280 | 220 | – | – | – | – |
| Dielsdorf | 5 | 420 | 380 | 330 | 290 | 240 | – | – |
| Hüttikon | 2 | 370 | 280 | – | – | – | – | – |
| Neerach | 5 | 520 | 470 | 410 | 350 | 290 | – | – |
| Niederglatt | 3 | 400 | 340 | 270 | – | – | – | – |
| Niederhasli | 5 | 380 | 360 | 330 | 300 | 270 | – | – |
| Niederweningen | 5 | 390 | 360 | 320 | 280 | 240 | – | – |
| Oberglatt | 5 | 390 | 360 | 330 | 300 | 260 | – | – |
| Oberweningen | 5 | 380 | 350 | 320 | 290 | 250 | – | – |
| Otelfingen | 5 | 430 | 400 | 360 | 320 | 280 | – | – |
| Regensberg | 3 | 500 | 440 | 370 | – | – | – | – |
| Regensdorf | 5 | 480 | 440 | 390 | 350 | 300 | – | – |
| Rümlang | 5 | 400 | 360 | 320 | 280 | 240 | – | – |
| Schleinikon | 2 | 380 | 300 | – | – | – | – | – |
| Schöfflisdorf | 4 | 370 | 320 | 280 | 230 | – | – | – |
| Stadel | 2 | 310 | 250 | – | – | – | – | – |
| Steinmaur | 5 | 380 | 350 | 310 | 270 | 230 | – | – |
| Weiach | 3 | 350 | 300 | 260 | – | – | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Bebaute Grundstücke

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Stockwerkeigentum (Ziff. 10 und 23) | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Dietikon | | | | | | | | |
| Aesch (ZH) | 3 | 1000 | 790 | 580 | – | – | – | – |
| Birmensdorf (ZH) | 5 | 870 | 790 | 700 | 620 | 530 | – | – |
| Dietikon | 5 | 730 | 660 | 590 | 520 | 450 | – | – |
| Geroldswil | 5 | 890 | 810 | 730 | 650 | 560 | – | – |
| Oberengstringen | 3 | 800 | 650 | 500 | – | – | – | – |
| Oetwil an der Limmat | 3 | 970 | 780 | 590 | – | – | – | – |
| Schlieren | 5 | 720 | 650 | 580 | 510 | 440 | – | – |
| Uitikon | 5 | 1380 | 1220 | 1060 | 900 | 740 | – | – |
| Untereingstringen | 5 | 960 | 870 | 770 | 670 | 570 | – | – |
| Urdorf | 5 | 910 | 830 | 750 | 670 | 580 | – | – |
| Weiningen (ZH) | 3 | 920 | 760 | 590 | – | – | – | – |
| Bezirk Hinwil | | | | | | | | |
| Bäretswil | 3 | 550 | 440 | 320 | – | – | – | – |
| Bubikon | 3 | 550 | 490 | 440 | – | – | – | – |
| Dürnten | 5 | 500 | 460 | 410 | 370 | 320 | – | – |
| Fischenthal | 2 | 360 | 280 | – | – | – | – | – |
| Gossau (ZH) | 5 | 670 | 600 | 520 | 450 | 370 | – | – |
| Grüningen | 5 | 680 | 610 | 540 | 470 | 390 | – | – |
| Hinwil | 5 | 670 | 610 | 550 | 490 | 420 | – | – |
| Rüti (ZH) | 5 | 590 | 540 | 480 | 420 | 360 | – | – |
| Seegräben | 4 | 700 | 600 | 490 | 390 | – | – | – |
| Wald (ZH) | 3 | 460 | 380 | 290 | – | – | – | – |
| Wetzikon (ZH) | 5 | 720 | 650 | 580 | 510 | 440 | – | – |
| Bezirk Horgen | | | | | | | | |
| Adliswil | 5 | 870 | 790 | 710 | 630 | 550 | – | – |
| Horgen | | | | | | | | |
| – Hirzel (ehemalige Gemeinde) | 5 | 920 | 830 | 740 | 650 | 550 | – | – |
| – Horgen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 1080 | 960 | 840 | 720 | 600 | – | – |
| Hütten | 5 | 760 | 680 | 600 | 520 | 430 | – | – |
| Kilchberg (ZH) | 5 | 1460 | 1300 | 1140 | 980 | 820 | – | – |
| Langnau am Albis | 5 | 730 | 670 | 610 | 550 | 490 | – | – |
| Oberrieden | 5 | 1280 | 1150 | 1010 | 880 | 740 | – | – |
| Richterswil | 5 | 930 | 840 | 740 | 650 | 550 | – | – |
| Rüschlikon | 3 | 1290 | 1130 | 970 | – | – | – | – |
| Schönenberg (ZH) | 5 | 760 | 700 | 640 | 580 | 520 | – | – |
| Thalwil | 5 | 1310 | 1170 | 1030 | 890 | 740 | – | – |
| Wädenswil | 5 | 1000 | 900 | 800 | 700 | 590 | – | – |

Wohnbauland**Bebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13 und 23) | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Dietikon | | | | | | | | |
| Aesch (ZH) | 3 | 600 | 480 | 350 | – | – | – | – |
| Birmensdorf (ZH) | 5 | 520 | 470 | 420 | 370 | 320 | – | – |
| Dietikon | 5 | 440 | 400 | 360 | 320 | 270 | – | – |
| Geroldswil | 5 | 530 | 490 | 440 | 390 | 340 | – | – |
| Oberengstringen | 3 | 480 | 390 | 300 | – | – | – | – |
| Oetwil an der Limmat | 3 | 580 | 470 | 350 | – | – | – | – |
| Schlieren | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 270 | – | – |
| Uitikon | 5 | 830 | 740 | 640 | 540 | 440 | – | – |
| Unteringstringen | 5 | 580 | 520 | 460 | 400 | 340 | – | – |
| Urdorf | 5 | 550 | 500 | 450 | 400 | 350 | – | – |
| Weiningen (ZH) | 3 | 550 | 450 | 350 | – | – | – | – |
| Bezirk Hinwil | | | | | | | | |
| Bäretswil | 3 | 330 | 260 | 190 | – | – | – | – |
| Bubikon | 3 | 330 | 300 | 270 | – | – | – | – |
| Dürnten | 5 | 300 | 280 | 250 | 220 | 190 | – | – |
| Fischenthal | 2 | 210 | 170 | – | – | – | – | – |
| Gossau (ZH) | 5 | 400 | 360 | 310 | 270 | 220 | – | – |
| Grüningen | 5 | 410 | 370 | 330 | 290 | 240 | – | – |
| Hinwil | 5 | 400 | 370 | 330 | 290 | 250 | – | – |
| Rüti (ZH) | 5 | 360 | 330 | 290 | 250 | 210 | – | – |
| Seegräben | 4 | 420 | 360 | 290 | 230 | – | – | – |
| Wald (ZH) | 3 | 270 | 230 | 180 | – | – | – | – |
| Wetzikon (ZH) | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Bezirk Horgen | | | | | | | | |
| Adliswil | 5 | 520 | 480 | 430 | 380 | 330 | – | – |
| Horgen | | | | | | | | |
| – Hürzel (ehemalige Gemeinde) | 5 | 550 | 500 | 440 | 390 | 330 | – | – |
| – Horgen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 650 | 580 | 510 | 440 | 360 | – | – |
| Hütten | 5 | 460 | 410 | 360 | 310 | 260 | – | – |
| Kilchberg (ZH) | 5 | 880 | 790 | 690 | 590 | 490 | – | – |
| Langnau am Albis | 5 | 440 | 410 | 370 | 330 | 290 | – | – |
| Oberrieden | 5 | 770 | 690 | 610 | 530 | 450 | – | – |
| Richterswil | 5 | 560 | 510 | 450 | 390 | 330 | – | – |
| Rüschlikon | 3 | 780 | 680 | 580 | – | – | – | – |
| Schönenberg (ZH) | 5 | 460 | 430 | 390 | 350 | 310 | – | – |
| Thalwil | 5 | 790 | 710 | 620 | 540 | 450 | – | – |
| Wädenswil | 5 | 600 | 540 | 480 | 420 | 350 | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Bebaute Grundstücke

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Stockwerkeigentum (Ziff. 10 und 23) | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Meilen | | | | | | | | |
| Erlenbach (ZH) | 5 | 1580 | 1410 | 1240 | 1070 | 900 | – | – |
| Herrliberg | 5 | 1600 | 1430 | 1260 | 1090 | 910 | – | – |
| Hombrechtikon | 4 | 680 | 590 | 500 | 410 | – | – | – |
| Küsnacht (ZH) | 5 | 1620 | 1440 | 1250 | 1070 | 880 | – | – |
| Männedorf | 5 | 1140 | 1030 | 910 | 790 | 670 | – | – |
| Meilen | 5 | 1370 | 1230 | 1080 | 940 | 790 | – | – |
| Oetwil am See | 3 | 650 | 540 | 430 | – | – | – | – |
| Stäfa | 5 | 1170 | 1060 | 940 | 830 | 710 | – | – |
| Uetikon am See | 4 | 1270 | 1080 | 900 | 710 | – | – | – |
| Zollikon-Berg | 4 | n.v. | 1110 | 1010 | 900 | 790 | – | – |
| Zollikon-Dorf | 5 | 1620 | 1480 | 1340 | 1200 | 1060 | – | – |
| Zumikon | 5 | 1650 | 1450 | 1240 | 1030 | 820 | – | – |
| Bezirk Pfäffikon | | | | | | | | |
| Bauma | | | | | | | | |
| – Bauma (ehemalige Gemeinde) | 5 | 420 | 390 | 360 | 330 | 290 | – | – |
| – Sternenbergr (ehemalige Gemeinde) | 3 | 260 | 240 | 210 | – | – | – | – |
| Fehraltorf | 4 | 730 | 640 | 560 | 470 | – | – | – |
| Hittnau | 3 | 530 | 480 | 430 | – | – | – | – |
| Illnau-Effretikon | | | | | | | | |
| – Illnau-Effretikon (ehemalige Gemeinde) | 5 | 650 | 600 | 540 | 480 | 420 | – | – |
| – Kyburg (ehemalige Gemeinde) | 2 | 380 | 280 | – | – | – | – | – |
| Lindau | 5 | 640 | 580 | 520 | 460 | 390 | – | – |
| Pfäffikon | 5 | 640 | 590 | 530 | 480 | 420 | – | – |
| Russikon | 5 | 690 | 620 | 540 | 470 | 390 | – | – |
| Weisslingen | 3 | 480 | 420 | 360 | – | – | – | – |
| Wila | 5 | 480 | 430 | 370 | 310 | 250 | – | – |
| Wildberg | 5 | 500 | 460 | 420 | 380 | 330 | – | – |
| Bezirk Uster | | | | | | | | |
| Dübendorf | 4 | 840 | 730 | 610 | 500 | – | – | – |
| Egg | 3 | 830 | 730 | 630 | – | – | – | – |
| Fällanden | 5 | 780 | 710 | 630 | 560 | 480 | – | – |
| Greifensee | 4 | 830 | 730 | 620 | 520 | – | – | – |
| Maur | 5 | 1020 | 920 | 820 | 720 | 610 | – | – |
| Mönchaltorf | 4 | 630 | 540 | 460 | 370 | – | – | – |
| Schwerzenbach | 5 | 730 | 660 | 580 | 510 | 430 | – | – |
| Uster | 5 | 750 | 680 | 610 | 540 | 460 | – | – |
| Volketswil | 5 | 640 | 590 | 540 | 490 | 430 | – | – |
| Wangen-Brüttisellen | 5 | 780 | 710 | 640 | 570 | 500 | – | – |

Wohnbauland**Bebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13 und 23) | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Meilen | | | | | | | | |
| Erlenbach (ZH) | 5 | 950 | 850 | 750 | 650 | 540 | – | – |
| Herrliberg | 5 | 960 | 860 | 760 | 660 | 550 | – | – |
| Hombrechtikon | 4 | 410 | 350 | 300 | 240 | – | – | – |
| Küsnacht (ZH) | 5 | 970 | 860 | 750 | 640 | 530 | – | – |
| Männedorf | 5 | 680 | 610 | 540 | 470 | 400 | – | – |
| Meilen | 5 | 820 | 740 | 650 | 560 | 470 | – | – |
| Oetwil am See | 3 | 390 | 330 | 260 | – | – | – | – |
| Stäfa | 5 | 700 | 630 | 560 | 490 | 420 | – | – |
| Uetikon am See | 4 | 760 | 650 | 540 | 430 | – | – | – |
| Zollikon-Berg | 4 | n.v. | 670 | 610 | 550 | 480 | – | – |
| Zollikon-Dorf | 5 | 970 | 890 | 810 | 730 | 640 | – | – |
| Zumikon | 5 | 990 | 870 | 740 | 620 | 490 | – | – |
| Bezirk Pfäffikon | | | | | | | | |
| Bauma | | | | | | | | |
| – Bauma (ehemalige Gemeinde) | 5 | 250 | 230 | 210 | 190 | 170 | – | – |
| – Sternenberg (ehemalige Gemeinde) | 3 | 160 | 150 | 130 | – | – | – | – |
| Fehraltorf | 4 | 440 | 390 | 330 | 280 | – | – | – |
| Hittnau | 3 | 320 | 290 | 260 | – | – | – | – |
| Illnau-Effretikon | | | | | | | | |
| – Illnau-Effretikon (ehemalige Gemeinde) | 5 | 390 | 360 | 320 | 290 | 250 | – | – |
| – Kyburg (ehemalige Gemeinde) | 2 | 230 | 170 | – | – | – | – | – |
| Lindau | 5 | 380 | 350 | 310 | 280 | 240 | – | – |
| Pfäffikon | 5 | 390 | 360 | 320 | 290 | 250 | – | – |
| Russikon | 5 | 410 | 370 | 320 | 280 | 230 | – | – |
| Weisslingen | 3 | 290 | 250 | 220 | – | – | – | – |
| Wila | 5 | 290 | 260 | 220 | 190 | 150 | – | – |
| Wildberg | 5 | 300 | 280 | 250 | 230 | 200 | – | – |
| Bezirk Uster | | | | | | | | |
| Dübendorf | 4 | 510 | 440 | 370 | 300 | – | – | – |
| Egg | 3 | 500 | 440 | 380 | – | – | – | – |
| Fällanden | 5 | 470 | 430 | 380 | 340 | 290 | – | – |
| Greifensee | 4 | 500 | 440 | 370 | 310 | – | – | – |
| Maur | 5 | 610 | 550 | 490 | 430 | 370 | – | – |
| Mönchaltorf | 4 | 380 | 330 | 270 | 220 | – | – | – |
| Schwerzenbach | 5 | 440 | 400 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Uster | 5 | 450 | 410 | 370 | 330 | 280 | – | – |
| Volketswil | 5 | 390 | 360 | 330 | 300 | 260 | – | – |
| Wangen-Brüttisellen | 5 | 470 | 430 | 390 | 350 | 300 | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Wohnbauland

Bebaute Grundstücke

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Stockwerkeigentum (Ziff. 10 und 23) | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Winterthur | | | | | | | | |
| Altikon | 3 | 430 | 370 | 320 | – | – | – | – |
| Brütten | 3 | 680 | 600 | 530 | – | – | – | – |
| Dägerlen | 3 | 440 | 360 | 270 | – | – | – | – |
| Dättlikon | 5 | 590 | 560 | 520 | 480 | 440 | – | – |
| Dinhard | 3 | 590 | 460 | 330 | – | – | – | – |
| Elgg | | | | | | | | |
| – Elgg (ehemalige Gemeinde) | 5 | 580 | 530 | 470 | 410 | 350 | – | – |
| – Hofstetten (ZH) (ehemalige Gemeinde) | 3 | 330 | 290 | 250 | – | – | – | – |
| Ellikon an der Thur | 3 | 450 | 360 | 260 | – | – | – | – |
| Elsau | 5 | 610 | 550 | 480 | 410 | 340 | – | – |
| Hagenbuch | 5 | 520 | 470 | 410 | 360 | 300 | – | – |
| Hettlingen | 4 | 640 | 560 | 490 | 410 | – | – | – |
| Neftenbach | 5 | 710 | 650 | 580 | 520 | 450 | – | – |
| Pfungen | 4 | 580 | 510 | 430 | 360 | – | – | – |
| Rickenbach (ZH) | 4 | 580 | 500 | 430 | 350 | – | – | – |
| Schlatt (ZH) | 3 | 430 | 360 | 280 | – | – | – | – |
| Seuzach | 5 | 710 | 650 | 590 | 530 | 460 | – | – |
| Turbenthal | 5 | 430 | 390 | 350 | 310 | 260 | – | – |
| Wiesendangen | | | | | | | | |
| – Bertschikon (ehemalige Gemeinde) | 2 | 330 | 270 | – | – | – | – | – |
| – Wiesendangen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 640 | 590 | 540 | 490 | 440 | – | – |
| Winterthur | 5 | 760 | 680 | 600 | 520 | 440 | – | – |
| Zell (ZH) | 5 | 450 | 420 | 380 | 340 | 300 | – | – |
| Bezirk Zürich | | | | | | | | |
| Zürich | 7 | 1650 | 1480 | 1300 | 1130 | 950 | 780 | 600 |

Wohnbauland**Bebaute Grundstücke**

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Einfamilienhäuser (Ziff. 13 und 23) | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 | LK 4 | LK 5 | LK 6 | LK 7 |
| Bezirk Winterthur | | | | | | | | |
| Altikon | 3 | 260 | 230 | 200 | – | – | – | – |
| Brütten | 3 | 410 | 360 | 320 | – | – | – | – |
| Dägerlen | 3 | 260 | 210 | 160 | – | – | – | – |
| Dättlikon | 5 | 350 | 330 | 310 | 290 | 260 | – | – |
| Dinhard | 3 | 350 | 280 | 200 | – | – | – | – |
| Elgg | | | | | | | | |
| – Elgg (ehemalige Gemeinde) | 5 | 350 | 320 | 280 | 250 | 210 | – | – |
| – Hofstetten (ZH) (ehemalige Gemeinde) | 3 | 200 | 170 | 150 | – | – | – | – |
| Ellikon an der Thur | 3 | 270 | 220 | 160 | – | – | – | – |
| Elsau | 5 | 370 | 330 | 290 | 250 | 210 | – | – |
| Hagenbuch | 5 | 310 | 280 | 250 | 220 | 180 | – | – |
| Hettlingen | 4 | 380 | 330 | 290 | 240 | – | – | – |
| Neftenbach | 5 | 420 | 390 | 350 | 310 | 270 | – | – |
| Pfungen | 4 | 350 | 310 | 260 | 220 | – | – | – |
| Rickenbach (ZH) | 4 | 350 | 300 | 260 | 210 | – | – | – |
| Schlatt (ZH) | 3 | 260 | 220 | 170 | – | – | – | – |
| Seuzach | 5 | 420 | 390 | 350 | 310 | 270 | – | – |
| Turbenthal | 5 | 260 | 240 | 210 | 190 | 160 | – | – |
| Wiesendangen | | | | | | | | |
| – Bertschikon (ehemalige Gemeinde) | 2 | 200 | 160 | – | – | – | – | – |
| – Wiesendangen (ehemalige Gemeinde) | 5 | 380 | 360 | 330 | 300 | 270 | – | – |
| Winterthur | 5 | 460 | 410 | 360 | 310 | 260 | – | – |
| Zell (ZH) | 5 | 270 | 250 | 230 | 210 | 180 | – | – |
| Bezirk Zürich | | | | | | | | |
| Zürich | 7 | 990 | 890 | 780 | 680 | 570 | 470 | 360 |

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Unbebaute Grundstücke | | | | | | Bebaute Grundstücke | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|------|--------------|---|------|--------------|--|------|--------------|--|
| | | Geschäftshäuser (Ziff. 14) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15 und 49) | | | |
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | |
| Bezirk Affoltern | | | | | | | | | | | |
| Aeugst am Albis | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Affoltern am Albis | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – | |
| Bonstetten | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Hausen am Albis | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Hedingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Kappel am Albis | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Knonau | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Maschwanden | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Mettmensstetten | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Obfelden | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Ottenbach | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Rifferswil | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Stallikon | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – | |
| Wettswil am Albis | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Bezirk Andelfingen | | | | | | | | | | | |
| Adlikon | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Benken (ZH) | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Berg am Irchel | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Buch am Irchel | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Dachsen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Dorf | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Feuerthalen | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – | |
| Flaach | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Flurlingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Andelfingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Henggart | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Humlikon | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Kleinandelfingen | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Laufen-Uhwiesen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – | |
| Marthalen | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Oberstammheim | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Ossingen | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Rheinau | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Thalheim an der Thur | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Trüllikon | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – | |
| Truttikon | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Unterstammheim | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Volken | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |
| Waltalingen | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – | |

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Unbebaute Grundstücke | | | | | | Bebaute Grundstücke | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|------|--------------|---|------|--------------|--|------|--------------|
| | | Geschäftshäuser (Ziff. 14) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15 und 49) | | |
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 |
| Bezirk Bülach | | | | | | | | | | |
| Bachenbülach | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Bassersdorf | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Bülach | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Dietlikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Eglisau | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Embrach | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Freienstein-Teufen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Glattfelden | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Hochfelden | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Höri | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Hüntwangen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Kloten | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Lufingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Nürensdorf | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Oberembrach | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Opfikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Rafz | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Rorbas | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Wallisellen | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Wasterkingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Wil (ZH) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Winkel | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Bezirk Dielsdorf | | | | | | | | | | |
| Bachs | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Boppelsen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Buchs (ZH) | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Dällikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Dänikon | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Dielsdorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Hüttikon | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Neerach | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Niederglatt | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Niederhasli | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Niederweningen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Oberglatt | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Oberweningen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Otelfingen | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Regensberg | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Regensdorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Rümlang | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Schleinikon | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Schöfflisdorf | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Stadel | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Steinmaur | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Weiach | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Unbebaute Grundstücke | | | | | | Bebaute Grundstücke | | |
|--|-------------------|-------------------------------|------|--------------|---|------|--------------|--|------|--------------|
| | | Geschäftshäuser (Ziff. 14) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15 und 49) | | |
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 |
| Bezirk Dietikon | | | | | | | | | | |
| Aesch (ZH) | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Birmensdorf (ZH) | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Dietikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Geroldswil | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Oberengstringen | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Oetwil an der Limmat | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Schlieren | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Uitikon | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Unterengstringen | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Urdorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Weiningen (ZH) | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Bezirk Hinwil | | | | | | | | | | |
| Bäretswil | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Bubikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Dürnten | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Fiscenthal | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Gossau (ZH) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Grüningen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Hinwil | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Rüti (ZH) | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Seegräben | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Wald (ZH) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Wetzikon (ZH) | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Bezirk Horgen | | | | | | | | | | |
| Adliswil | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Horgen – Hirzel (ehemalige Gemeinde) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| – Horgen (ehemalige Gemeinde) | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Hütten | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Kilchberg (ZH) | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Langnau am Albis | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Oberrieden | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Richterswil | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Rüschlikon | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Schönenberg (ZH) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Thalwil | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Wädenswil | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Unbebaute Grundstücke | | | | | | Bebaute Grundstücke | | |
|--|-------------------|-------------------------------|------|--------------|---|------|--------------|--|------|--------------|
| | | Geschäftshäuser (Ziff. 14) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15 und 49) | | |
| | | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 | LK 1 | LK 2 | LK 3 LK 4 |
| Bezirk Meilen | | | | | | | | | | |
| Erlenbach (ZH) | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Herrliberg | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Hombrechtikon | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Küsnacht (ZH) | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Männedorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Meilen | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Oetwil am See | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Stäfa | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Uetikon am See | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Zollikon-Berg | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Zollikon-Dorf | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Zumikon | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Bezirk Pfäffikon | | | | | | | | | | |
| Bauma | | | | | | | | | | |
| Bauma (ehemalige Gemeinde) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Sternenberg (ehemalige Gemeinde) | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Fehraltorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Hittnau | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Illnau-Effretikon – Illnau-Effretikon (ehemalige Gemeinde) | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| – Kyburg (ehemalige Gemeinde) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Lindau | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Pfäffikon | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Russikon | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Weisslingen | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Wila | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Wildberg | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Bezirk Uster | | | | | | | | | | |
| Dübendorf | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Egg | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Fällanden | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Greifensee | 1 | 500 | – | – | 370 | – | – | 330 | – | – |
| Maur | 1 | 730 | – | – | 490 | – | – | 440 | – | – |
| Mönchaltorf | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Schwerzenbach | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Uster | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Volketswil | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |
| Wangen-Brüttisellen | 1 | 570 | – | – | 360 | – | – | 320 | – | – |

631.32 Bewertung von Liegenschaften, Festsetzung der Eigenmietwerte

Bauland für Geschäftshäuser sowie für industrielle und gewerbliche Bauten

| Gemeinde | Anzahl Klassen | Unbebaute Grundstücke | | | | | | Bebaute Grundstücke | | |
|---|-------------------|-------------------------------|------|--|---|------|--|--|------|--|
| | | Geschäftshäuser (Ziff. 14) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15) | | | Industrie- und Gewerbebauten (Ziff. 15 und 49) | | |
| | | LK 1 | LK 2 | ¹ LK 3 ² LK 4 | LK 1 | LK 2 | ¹ LK 3 ² LK 4 | LK 1 | LK 2 | ¹ LK 3 ² LK 4 |
| Bezirk Winterthur | | | | | | | | | | |
| Altikon | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Brütten | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Dägerlen | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Dättlikon | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Dinhard | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Elgg | | | | | | | | | | |
| – Elgg (ehemalige Gemeinde) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| – Hofstetten (ZH) (ehemalige Gemeinde) | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Ellikon an der Thur | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Elsau | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Hagenbuch | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Hettlingen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Neftenbach | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Pfungen | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Rickenbach (ZH) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Schlatt (ZH) | 1 | 280 | – | – | 140 | – | – | 130 | – | – |
| Seuzach | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Turbenthal | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| Wiesendangen | | | | | | | | | | |
| – Bertschikon (ehemalige Gemeinde) | 1 | 340 | – | – | 250 | – | – | 230 | – | – |
| – Wiesendangen (ehemalige Gemeinde) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Winterthur | 2 | 2360 | 530 | – | 1080 | 240 | – | 960 | 220 | – |
| Zell (ZH) | 1 | 420 | – | – | 290 | – | – | 260 | – | – |
| Bezirk Zürich | | | | | | | | | | |
| Zürich | 4 | 16680 | 4170 | ¹ 2780 ² 1110 | 1620 | 1620 | ¹ 1080 ² 430 | 1460 | 1460 | ¹ 970 ² 390 |